

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Zamawiający ubiega się o dofinansowanie robót budowlanych z programu WRPO poddziałanie 3.2.1 – „Głęboka termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej”
2. Nadzór nad robotami budowlanymi należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez pracownię architektoniczną PL plus z Poznania.
3. Szczegółowy opis robót budowlanych określają: dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, które stanowią odrębny załącznik do zapytania ofertowego.
4. *Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji grzewczej, robót termomodernizacyjnych, rozbiórkowych, budowlanych i drogowych oraz instalacji elektrycznej obiektu kubaturowego o kubaturze min 20 000m³.*
5. Do podstawowych czynności i obowiązków Inspektora Nadzoru branżowego będzie należeć:
 - a) pełnienie nadzoru zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst. jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 290).
 - b) sprawowanie kontroli prawidłowości wykonywania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji pod względem ich zgodności z dokumentacją projektową, przedmiarami robót, z warunkami pozwolenia na budowę oraz szczegółowymi przepisami, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
 - c) zapoznanie się z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami,
 - d) udział w naradach technicznych dotyczących rozstrzygnięcia spraw i problemów technicznych objętych zakresem nadzoru w toku trwania budowy,
 - e) kontrolowanie i sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów i urządzeń budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - f) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, wynikających z harmonogramu robót budowlanych, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przekazania ich do użytkowania,
 - g) bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót budowlanych i wszelkich okolicznościach mających wpływ na jakość i terminowość wykonywanych robót w zakresie objętym nadzorem,
 - h) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzenia robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych, oraz stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania robót (ilość, jakość, wartość robót) - inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu w dzienniku budowy,
 - i) sporządzenie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót uzupełniających, dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie konieczności wykonania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich akceptację,
 - j) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego,
 - k) uzyskiwanie od Projektanta wyjaśnień dotyczących wątpliwości związanych z projektem i zawartych w nim rozwiązań,
 - l) przeprowadzenie odbioru końcowego oraz przygotowanie protokołu odbioru w porozumieniu z Zamawiającym,
 - m) uczestnictwo w naradach zwoływanych przez Zamawiającego, (co najmniej raz w tygodniu)
 - n) czuwanie nad kontrolą wydatków niezbędnych do realizacji robót budowlanych,

- o) nadzór nad rozliczeniem finansowym niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 3 dni od dnia otrzymania dokumentów od Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych potwierdzenie swoim podpisem zakresu oraz wartości finansowego wykonania robót zgodnie z kosztorysami ofertowymi i harmonogramem rzeczowo-finansowym wykonawcy robót,
 - p) w okresie gwarancji i rękojmi na wykonane roboty udział w organizowanych przeglądach gwarancyjnych powołanych do stwierdzenia ewentualnych wad i usterek nadzorowanych robót, a w przypadku ich stwierdzenia, sprawowania nadzoru (bez dodatkowego wynagrodzenia) nad ich usunięciem przez Wykonawcę robót oraz potwierdzanie ich usunięcia.
6. Zamawiający wymaga minimum 3 pobytów inspektora branży budowlanej, oraz min 2 pobytów inspektorów branżowych w trakcie wykonywania właściwych branżowo prac na obiekcie w każdym tygodniu oraz na wezwanie Zamawiającego, w przypadku zaistnienia takiej konieczności. Pobyt inspektora nadzoru winien zostać potwierdzony przez osobę koordynującą inwestycję ze strony Zamawiającego i potwierdzony wpisem do dziennika budowy.
 7. Cena oferty winna obejmować wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania usługi objętej zamówieniem oraz wynikających ze wzoru umowy, stanowiącego Załącznik do zapytania ofertowego.
 8. Wynagrodzenie za nadzór wypłacane będzie za każdy miesiąc nadzoru. Wartość zapłaty wynika z podzielenia wartości usługi przez ilość miesięcy nadzoru. Ostatnia płatność może zostać wypłacona po dokonaniu odbioru końcowego robót i rozliczeniu inwestycji. Planowane zakończenie inwestycji przewidywane na koniec września 2017 roku.
 9. Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej w godzinach pracy urzędu, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym. W tym celu należy złożyć stosowne pismo w Sekretariacie Centrum Sportu Szamotuły Sp. z o.o. przy ul. Sportowej 6 w Szamotułach I piętro
 10. Godziny urzędowania od poniedziałku do piątku od godz. 8:00 do 15:00.