

Znak sprawy: ZO/CS/2/2016

/wzór umowy/

**UMOWA O PEŁNIENIE  
FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO**

zawarta dnia ..... w Szamotułach

pomiędzy:

**Centrum Sportu Szamotuły Sp. z o.o.** z siedzibą w Szamotułach (64-500 Szamotuły) przy ul. Sportowej 6, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000492565, REGON: 302592018, NIP: 7872107758, o wysokość kapitału zakładowego 359 000,00 PLN,

Rafała Krzykałę – Prezesa Zarządu,  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą i adresem w miejscowości ..-...  
....., ul. ...., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez ...../ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ..... pod numerem ....., NIP ....., reprezentowaną przez:

..... -

..... -

*lub*

Panem/Panią ..... zamieszkałym/ą w .....

legitymujący/a się dowodem osobistym nr ....., NIP ....., PESEL .....  
zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”.

W wyniku wyboru oferty po przeprowadzeniu zapytania ofertowego, zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.) , została zawarta umowa o następującej treści:

1. Wykonawca przyjmuje pełnienie funkcji kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem **pn.: „Przebudowa i modernizacji boiska” w Szamotułach**. Realizacja inwestycji nastąpi w Szamotułach przy ul. Sportowej 6.

2. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestycyjny całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanego projektu budowlanego oraz wszystkie czynności wynikające przede wszystkim z Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. w Dz. U. z r. 2013 poz. 1409 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. Nr 108, poz. 953 z późn. zm. ) i umowy z wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności:

1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, warunkami pozwolenia na budowę, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej;

2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania;

3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, przewodów kominowych oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;

4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót;

5) kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowości ich wykonania.

3. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:

1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;

2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych

w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może wprowadzać żadnych zmian w zakresie realizacji umowy.

5. Zakres robót i wymagania jakościowe, określa dostarczona dokumentacja projektowa budowlana wykonawcza wraz z pozwoleniem na budowę (oryginał zatwierdzonej dokumentacji i decyzji znajduje się u Zamawiającego), obowiązujące przepisy prawa i zawarta umowa o roboty budowlane (wraz z harmonogramem robót i załącznikami), z którymi Wykonawca – Inspektorzy nadzoru inwestorskiego wymienieni w § 2 ust. 1 się zapoznał.

6. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, że obowiązki Wykonawcy (inspektorów nadzoru inwestorskiego), stanowiące część jego obowiązków umownych wynikających w niniejszej umowie zawarte są w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych ( STWiORB ), o której mowa § 4 pkt. 2 niniejszej umowy, a którą Wykonawca otrzymał, co niniejszym potwierdza.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że inspektorem nadzoru w branży budowlanej:

1) Specjalność konstrukcyjno-budowlana jest ....., Nr uprawnień ....., zaświadczenie o przynależności do samorządu zawodowego Nr.....;

2) Specjalność instalacji elektrycznych i technicznych jest ....., Nr uprawnień ....., zaświadczenie o przynależności do samorządu zawodowego Nr .....

3) Specjalność drogowa jest ....., Nr uprawnień ....., zaświadczenie o przynależności do samorządu zawodowego Nr .....

2. Koordynatorem prac jest ..... posiadający uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

3. Wykonawca oświadcza, iż zleczone obowiązki będzie wykonywał z należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

4. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, Wykonawca wykonywać będzie osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej jest zabronione.

5. Wykonawca oświadcza, że On i jego współpracownicy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej ( kontraktowej i deliktowej ), w tym ubezpieczenia na

wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, każdej na kwotę co najmniej ..... Kopie ważnych polis ubezpieczeniowych Wykonawcy i jego współpracowników stanowią załączniki do niniejszej umowy.

6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane w ust. 5 powyżej ubezpieczenia, tak by obejmowały cały okres realizacji umowy i musi stosownie potwierdzenia dokonania przedłużenia umów ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu w terminie 5 dni przed upływem terminu obowiązywania któregokolwiek z w/w ubezpieczeń.
7. W powyższym zakresie tj. ubezpieczenia określonego w ust 5 Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie dokonania zapłaty składki danego ubezpieczenia, natomiast na kolejne okresy Wykonawca przedłoży potwierdzenia najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu obowiązywania poprzedniego.

### **§ 3**

1. Wykonawca przystąpi do wykonania obowiązków umownych wynikających z niniejszej umowy w dniu jej podpisania.
2. Maksymalny termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na 30 dni od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie, przy czym po tym okresie Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane przez wykonawcę robót budowlanych wynikających z umowy o roboty budowlane – w terminach przeglądów wskazanych przez Zamawiającego.

### **§ 4**

Integralną częścią Umowy są w szczególności następujące dokumenty:

- 1) Umowa z wykonawcą robót budowlanych wraz z załącznikami,
- 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych ( STWiORB ),
- 3) Projekt budowlany wraz z załącznikami (dostarczonymi zgodnie z § 1 ust.5).

### **§ 5**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą w wysokości: ..... zł brutto (słownie: ..... 00/000 ), w tym obowiązujący podatek VAT.

3. W przypadku zmniejszenia zakresu robót objętych nadzorem, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości nie zrealizowanych robót.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonywane prace w formie comiesięcznych płatności – na podstawie opracowanego pisemnie przez Wykonawcę i przejętego przez Zamawiającego harmonogramu płatności, z tym jednakże zastrzeżeniem, że wówczas płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu będzie podzielona na dwie części:

- 70 % tego wynagrodzenia wypłacana będzie Wykonawcy w comiesięcznych okresach, na podstawie wystawionej przez niego faktury na koniec danego miesiąca kalendarzowego,
- 15 % tego wynagrodzenia zostanie wypłacona Wykonawcy po zakończeniu prac budowlanych i uzyskaniu pozwolenia na budowę,
- 15 % tego wynagrodzenia zostanie wypłacona Wykonawcy do dokonaniu wszystkich przeglądów gwarancyjnych w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane przez wykonawcę robót budowlanych, wynikających z umowy o roboty budowlane.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy, płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania.

6. Należność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy Zamawiający ureguluje przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w treści faktury.

7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą przelewu.

## **§ 6**

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzedzających zapisach umowy Wykonawca przyjmuje na siebie (między innymi) następujące obowiązki:

- 1) Zapoznanie się z dokumentacją budowlaną powierzonego zadania inwestycyjnego, w tym z warunkami pozwolenia na budowę, zgłoszenia oraz warunkami terenowym inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami;
- 2) Zapoznanie się z umową, harmonogramem i ofertą planowanych robót oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych ( STWiORB ), o której mowa § 4 pkt. 2 niniejszej umowy;
- 3) Udział w zatwierdzaniu, weryfikacji harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania i jego ewentualnych aktualizacji;

- 4) Przygotowanie w imieniu Zamawiającego kompletu dokumentacji niezbędnych do przekazania placu budowy oraz zawiadomienia o rozpoczęciu robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szamotułach i projektanta oraz przekazanie kopii dokumentów z datą wpływu;
- 5) Uwzględnianie przy sprawowaniu nadzoru nad realizacją robót wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 6) Rozstrzygnięcie w porozumieniu z Kierownikiem budowy oraz przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstających w toku prowadzenia robót, a w razie potrzeby zaciągnięcie opinii autora projektu;
- 7) Kontrola i weryfikacja stanu realizacji budżetu inwestycji – potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do fakturowania częściowego zgodnie z postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych;
- 8) Sprawowanie kontroli, w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w tym:
  - a) reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zapisami umowy na wykonanie robót budowlanych;
  - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków inspektora będzie należało egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania;
  - d) sprawdzenie i odbiór robót, wynikających z zatwierdzonego harmonogramu robót budowlanych (kontrola ilości, wartości oraz terminowości ich wykonania);
  - e) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót), w czasie każdorazowego pobytu na budowie Inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego wpisu;

f) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy (w tym weryfikacja kosztów ewentualnych zmian w zakresie zadania i rodzaju materiałów w stosunku do oferty wykonawcy;

9) Branie czynnego udziału w komisjach „technicznych” powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania;

10) Branie czynnego udziału w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi ( w tym udział w odbiorach gwarancyjnych);

11) Sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących „jakości” wyrobu przewidzianego do wbudowania, Wykonawca ma obowiązek żądania od wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału z równoczesnym powiadomieniem Inwestora o zaistniałym fakcie;

12) Czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty - Wykonawca zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza Zamawiającemu oraz podejmuje odpowiednie decyzje;

13) Sprawdzanie prawidłowości i kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów;

14) Kontrola usunięcia przez wykonawcę stwierdzonych wad; uczestniczenie w przejęciu przez Zamawiającego od wykonawcy usuniętych wad – potwierdzonych protokołem;

15) Nadzorowanie i pisemne informowanie Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane;

16) Pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

17) Pisemne informowanie Zamawiającego o terminach zakrycia robót podlegających zakryciu oraz o terminie wykonania robót zanikających;

18) Pisemne informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy;

19) wynikające z treści Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych ( STWiORB ), o której mowa § 4 pkt. 2 niniejszej umowy,

2. Wykonawca będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność realizowanej inwestycji, nie rzadziej jednak niż 2 razy w tygodniu (za wyjątkiem przestoju w robotach gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum) Wykonawca obowiązuje się stawić na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego w przypadkach nagłych, powodujących zagrożenia realizacji budowy, pracujących ludzi i mienia.

## § 7

1. Strony ustalają, odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy,

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,

3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniu do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, jak również za każdy przypadek nie stawienia się Wykonawcy na teren realizacji inwestycji, zgodnie z postanowieniami w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, w celu wykonywania swoich obowiązków,

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy poniesiona przez niego szkoda przekracza wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych.

3. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy w pełnej wysokości.

4. Każdorazowo i w każdej kategorii spraw, w których postanowienia niniejszej umowy nakładają na Wykonawcę obowiązek zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych, kary te mogą być naliczane przez Zamawiającego oddzielnie za każde naruszenie.

5. W każdym przypadku, gdy postanowienia niniejszej umowy nakładają na Wykonawcę obowiązek zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych, kary te – w zależności od przypadku – płatne będą w pierwszej kolejności w formie potrącenia stosownej kwoty z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a w przypadku braku możliwości dokonania stosownych rozliczeń w drodze potrącenia, stosowne kwoty zapłacone zostaną przez Wykonawcę w terminie do 7 dni od daty wezwania do zapłaty kary umownej na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej.

## **§ 8**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w szczególności:
  - a) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - b) w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy z wykonawcą robót budowlanych mających na celu realizację inwestycji;
  - c) jeżeli Wykonawca w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy nie przystąpił do wykonywania robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie dotrzymuje pomimo wezwania Zamawiającego terminów wykonania robót zgodnie z harmonogramem robót;
  - d) jeżeli przerwa Wykonawca w wykonywaniu swoich obowiązków na terenie realizacji inwestycji, zgodnie z postanowieniami w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, trwa dłużej niż 7 dni.
2. Ponadto Zamawiający może rozwiązać z Wykonawcą niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli Wykonawca zaniedbuje wykonywania swoich obowiązków umownych lub obowiązki te wykonuje nienależycie i pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego nie będzie realizował swoich obowiązków umownych zgodnie z umową.
3. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 9**

1. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku ze sprawowaniem nadzoru inwestorskiego oraz za skutki swych działań i zaniechań związanych z realizacją świadczonej usługi na rzecz Zamawiającego.

## § 10

1. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Zamawiającego oraz sprawującą nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy jest:

1) ....., który posiada następujące dane kontaktowe:  
telefon: ....., faks: ....., e-mail:  
.....

2) ....., który posiada następujące dane kontaktowe: telefon:  
....., faks: ....., e-mail: .....

2. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym po stronie Wykonawcy oraz sprawującą nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy jest:

1) ....., który posiada następujące dane kontaktowe:  
telefon: ....., faks: ....., e-mail:  
.....

2) ....., który posiada następujące dane kontaktowe: telefon:  
....., faks: ....., e-mail: .....

3. Kierownikiem budowy jest: ....., który posiada następujące dane kontaktowe: telefon: ....., faks: ....., e-mail:  
.....

4. Projektantem, któremu przysługuje prawo i obowiązek wykonywania nadzoru autorskiego jest ....., który posiada następujące dane kontaktowe: telefon:  
....., faks: ....., e-mail: .....

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) i 2) i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy.

6. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany danych kontaktowych osób wskazanych w ust. 1 – 5, przy czym zmiana ta nie wymaga zmiany niniejszej umowy, a do jej skuteczności wymagane jest pisemne oświadczenie jeden ze Stron.

7. Bieżąca komunikacja między Stronami w zakresie wykonywania przedmiotu umowy odbywać się będzie telefonicznie, faksem lub za pomocą poczty elektronicznej na wskazane wyżej dane kontaktowe Stron i uczestników procesu inwestycyjnego. Każdej ze

Stron przysługuje prawo żądania od drugiej Strony lub uczestnika procesu inwestycyjnego niezwłocznego potwierdzenie informacji przekazanej jej telefonicznie w formie e-mailowej lub pisemnej.

## **§ 11**

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy lub załączników do niej uznane będzie za nieważne z mocy prawa, prawomocnego orzeczenia sądu lub ostatecznej decyzji innego uprawnionego organu administracji publicznej, albo jeżeli wskutek zmiany przepisów obowiązującego prawa lub zmiany interpretacji przepisów przez organy stosujące prawo, istnieje wysokie prawdopodobieństwo uznania za nieważne niektórych postanowień niniejszej umowy lub załączników do niej, Strony niezwłocznie podejmą negocjacje w celu zastąpienia postanowień nieważnych lub postanowień, które mogą być uznane za nieważne, innymi postanowieniami, które będą realizować możliwie zbliżony cel gospodarczy.
2. Strony postanawiają, że w przypadku uznania za nieważne niektórych postanowień niniejszej umowy lub załączników do niej, należy ją interpretować w sposób najbardziej zbliżony do treści tych przepisów oraz w sposób odpowiadający celom i intencjom Stron tej umowy.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy lub załączników do niej będzie bezskuteczne, nie narusza to mocy obowiązującej pozostałych postanowień.

## **§ 12**

1. Strony podają, że adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy są jednocześnie ich adresami do doręczeń.
2. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie wyżej wskazanych adresów do doręczeń z tym skutkiem, że list polecony lub poczta kurierska wysłane na ten adres po dwukrotnym awizowaniu uznawane będą za skutecznie doręczone.

## **§ 13**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i akty wykonawcze do tych ustaw.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów, sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.

3. Sądem właściwym do rozpatrywania spraw spornych, powstałych w związku z realizacją Umowy jest właściwy rzeczowo sąd powszechny zgodnie z siedzibą Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 egz., 1 egz. dla Wykonawcy oraz 2 egz. dla Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**