

## UMOWA

o

### „Montaż instalacji fotowoltaicznej w budynku hali sportowej Waclaw”

zawarta dnia .....09.2017 w Szamotułach,

pomiędzy:

**Centrum Sportu Szamotuly Sp. z o.o.** z siedzibą w Szamotułach (64-500 Szamotuly) przy ul. Sportowej 6, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000492565, REGON: 302592018, NIP: 7872107758, o wysokości kapitału zakładowego 359 000,00 PLN, reprezentowanym przez

Rafała Krzykałę – Prezesa Zarządu,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą i adresem w miejscowości  
....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego  
przez Krajowy Rejestr Sądowy pod numerem ....., NIP  
....., reprezentowaną przez

.....

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku wyboru oferty po przeprowadzeniu zapytania ofertowego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2016r., poz. 1020) , została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji „**Montaż instalacji fotowoltaicznej w budynku hali sportowej Waclaw**” Realizacja inwestycji nastąpi w Szamotułach przy ul. Sportowej 6.

2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie całego zadania inwestycyjnego wynikającego z opracowanego projektu budowlanego, szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia oraz wszystkie czynności wynikające z Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. w Dz. U. z r. 2013 poz. 1409 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej

oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. Nr 108, poz. 953 z późn. zm. ) i umowy z wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności na:

1. wykonaniu i zamontowaniu konstrukcji wsporczej zgodnie z dokumentacją projektową wraz z wykonaniem prac związanych z uszczelnieniem dachu po montażu paneli.
2. wykonaniu instalacji fotowoltaicznej wraz z dostawą urządzeń.
4. wykonanie instalacji elektrycznej łączących rozdzielnię główną z panelami w trasach nad sufitami podwieszanymi. Przejścia pionowe w bruzdach ściennych. W przypadku naruszenia tynku ściennego zamawiający wymaga wykonania wyprawek w tynkach / wykonania gładzi gipsowej oraz malowania całej płaszczyzny ściany, w której poprowadzono przewód. Alternatywna trasa przewodów do uzgodnienia z Zamawiającym i skoordynowana z Wykonawcą wykonującym remont i przebudowę budynku Hali Waclaw. Nie dopuszcza się prowadzenia instalacji elektrycznej po elewacji budynku.
5. Przebudowa rozdzielni elektrycznej.
6. Wykonanie niezbędnych pomiarów elektrycznych.
7. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
8. Opracowanie wniosków i dokonanie uzgodnień z gestorem sieci elektroenergetycznej o przyłączenie instalacji fotowoltaicznej do sieci.

CPV (Wspólny Słownik Zamówień):

45000000-7 Roboty budowlane

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

09300000-2 Energia elektryczna, ciepła, słoneczna i jądrowa

09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne

Do podstawowych czynności i obowiązków wykonawcy będzie należeć:

- a) sprawowanie kontroli prawidłowości wykonywania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji pod względem ich zgodności z dokumentacją projektową, przedmiarami robót, z warunkami pozwolenia na budowę oraz szczegółowymi przepisami, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,

- b) zapoznanie się z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami,
- c) udział w naradach technicznych dotyczących rozstrzygnięcia spraw i problemów technicznych objętych zakresem prac w toku trwania budowy,
- d) bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót budowlanych i wszelkich okolicznościach mających wpływ na jakość i terminowość wykonywanych robót,
- e) w przypadku potrzeby wykonania robót uzupełniających, dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie konieczności wykonania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich akceptację,
- f) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz rozstrzygnięcie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego,
- g) uzyskiwanie od Projektanta wyjaśnień dotyczących wątpliwości związanych z projektem i zawartych w nim rozwiązań,
- h) przeprowadzenie odbioru końcowego oraz przygotowanie protokołu odbioru w porozumieniu z Zamawiającym,
- i) w okresie gwarancji i rękojmi na wykonane roboty udział w organizowanych przeglądach gwarancyjnych powołanych do stwierdzenia ewentualnych wad i usterek przeprowadzonych robót, a w przypadku ich stwierdzenia ich usunięcia (bez dodatkowego wynagrodzenia) wraz z potwierdzeniem przez inspektora nadzoru.

3. Inspektor nadzoru inwestorskiego w stosunku do wykonawcy ma prawo:

1) wydawać polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;

2) żądać od wykonawcy robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.

4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może wprowadzać żadnych zmian w zakresie realizacji umowy.

5. Zakres robót i wymagania jakościowe, określa dostarczona dokumentacja projektowo budowlana i wykonawcza, obowiązujące przepisy prawa i zawarta umowa o roboty budowlane (wraz z harmonogramem robót i załącznikami), z którymi Wykonawca się zapoznał.

6. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, że obowiązki Wykonawcy stanowiące część jego obowiązków umownych wynikających w niniejszej umowie zawarte są także w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych ( STWiORB ), o której mowa § 4 pkt. 2 niniejszej umowy, a którą Wykonawca otrzymał, co niniejszym potwierdza.

## § 2

1. Koordynatorem prac ze strony Wykonawcy jest ..... posiadający uprawnienia niezbędne do realizacji zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
3. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową zakresu prac, Wykonawca wykonywać będzie osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej jest zabronione.
4. Wykonawca oświadcza, że On i jego współpracownicy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej, w tym ubezpieczenia na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, na kwotę co najmniej 40 000,00 zł. (czterdzieści tysięcy złotych 00/100). Kopie ważnych polis ubezpieczeniowych Wykonawcy i jego współpracowników stanowią załączniki do niniejszej umowy.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane w ust. 5 powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowało cały okres realizacji umowy i musi stosowne potwierdzenia dokonania przedłużenia umów ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu w terminie 5 dni przed upływem terminu obowiązywania ubezpieczenia.
6. W powyższym zakresie Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie dokonania zapłaty składki ubezpieczenia.

## § 3

1. Wykonawca przystąpi do wykonania obowiązków umownych wynikających z niniejszej umowy w dniu jej podpisania.

2. Maksymalny termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na **18.09.2017**, przy czym po tym okresie Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane przez wykonawcę robót budowlanych wynikających z umowy o roboty budowlane – w terminach przeglądów wskazanych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca udziela zamawiającemu **3 letniej gwarancji** na wszystkie prace i urządzenia objęte zamówieniem, począwszy od dnia odbioru końcowego (bez uwag), potwierdzonego protokołem.

#### **§ 4**

Integralną częścią Umowy są w szczególności następujące dokumenty:

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych ( STWiORB ),
- 3) Umowa z wykonawcą robót budowlanych wraz z załącznikami,
- 4) Wykaz usług
- 5) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
- 6) Projekt budowlany wraz z załącznikami (dostarczonymi zgodnie z § 1 ust.5).

#### **§ 5**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą w wysokości: ..... zł brutto (słownie: ..... złotych 00/100 ), w tym obowiązujący podatek VAT.
3. W przypadku zmniejszenia zakresu robót, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości nie zrealizowanych robót.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania.
5. Należność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy Zamawiający ureguluje przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w treści faktury.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą przelewu.

#### **§ 6**

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzedzających zapisach umowy Wykonawca przyjmuje na siebie (między innymi) następujące obowiązki:

- 1) Zapoznanie się z dokumentacją budowlaną powierzonego zadania inwestycyjnego, w tym z warunkami pozwolenia na budowę (jeżeli jest niezbędne), zgłoszenia oraz warunkami terenowym inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami;
- 2) Zapoznanie się z umową i ofertą robót oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych ( STWiORB ), o której mowa § 4 pkt. 2 niniejszej umowy;;
- 3) Rozstrzygnięcie w porozumieniu z Kierownikiem budowy oraz przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstających w toku prowadzenia robót, a w razie potrzeby zaciągnięcie opinii autora projektu;
- 4) Kontrola i weryfikacja stanu realizacji inwestycji – potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do fakturowania zgodnie z postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych;
- 5) Sprawowanie kontroli, w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w tym:
  - f) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- 6) Branie czynnego udziału w komisjach „technicznych” powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania;
- 7) Branie czynnego udziału w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi ( w tym udział w odbiorach gwarancyjnych);
- 8) Kontrola usunięcia stwierdzonych wad; uczestniczenie w przejęciu przez Zamawiającego od wykonawcy usuniętych wad – potwierdzonych protokołem;

## § 7

1. Strony ustalają, odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy,
- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
- 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w

przystąpieniu do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, jak również za każdy przypadek nie stawienia się Wykonawcy na teren realizacji inwestycji, zgodnie z postanowieniami w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, w celu wykonywania swoich obowiązków,

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy poniesiona przez niego szkoda przekracza wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych.

3. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy w pełnej wysokości.

4. Każdorazowo i w każdej kategorii spraw, w których postanowienia niniejszej umowy nakładają na Wykonawcę obowiązek zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych, kary te mogą być naliczane przez Zamawiającego oddzielnie za każde naruszenie.

5. W każdym przypadku, gdy postanowienia niniejszej umowy nakładają na Wykonawcę obowiązek zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych, kary te – w zależności od przypadku – płatne będą w pierwszej kolejności w formie potrącenia stosownej kwoty z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a w przypadku braku możliwości dokonania stosownych rozliczeń w drodze potrącenia, stosowne kwoty zapłacone zostaną przez Wykonawcę w terminie do 7 dni od daty wezwania do zapłaty kary umownej na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej.

## § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w szczególności:
- a) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - b) w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy z wykonawcą robót budowlanych mających na celu realizację inwestycji;
  - c) jeżeli Wykonawca w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy nie przystąpił do wykonywania robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie dotrzymuje pomimo wezwania Zamawiającego terminów wykonania robót zgodnie z harmonogramem robót;
  - d) jeżeli przerwa Wykonawca w wykonywaniu swoich obowiązków na terenie realizacji inwestycji, zgodnie z postanowieniami w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, trwa dłużej niż 7 dni.

2. Ponadto Zamawiający może rozwiązać z Wykonawcą niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli Wykonawca zaniedbuje wykonywania swoich obowiązków umownych lub obowiązki te wykonuje nienależycie i pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego nie będzie realizował swoich obowiązków umownych zgodnie z umową.
3. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 9

1. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku ze sprawowaniem nadzoru inwestorskiego oraz za skutki swych działań i zaniechań związanych z realizacją świadczonej usługi na rzecz Zamawiającego.

## § 10

1. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Zamawiającego oraz sprawującą nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy jest:
  - 1) **Rafał Krzykała**, który posiada następujące dane kontaktowe: telefon: 505-433-182, faks: ....., e-mail: sekretariat@csszamotuly.pl
  - 2) ....., który posiada następujące dane kontaktowe: telefon: ....., faks: ....., e-mail: .....
2. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym po stronie Wykonawcy oraz sprawującą nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy jest:
  - 1) ....., który posiada następujące dane kontaktowe: telefon: ....., faks: ....., e-mail: .....
  - 2) ....., który posiada następujące dane kontaktowe: telefon: ....., faks: ....., e-mail: .....
3. Projektantem, któremu przysługuje prawo i obowiązek wykonywania nadzoru autorskiego jest **Paweł Litwinowicz**, który posiada następujące dane kontaktowe: telefon: 600-953-648, faks: ....., e-mail: info@plplus.pl
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) i 2) i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy.



5. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany danych kontaktowych osób wskazanych w ust. 1 – 5, przy czym zmiana ta nie wymaga zmiany niniejszej umowy, a do jej skuteczności wymagane jest pisemne oświadczenie jeden ze Stron.
6. Bieżąca komunikacja między Stronami w zakresie wykonywania przedmiotu umowy odbywać się będzie telefonicznie, faksem lub za pomocą poczty elektronicznej na wskazane wyżej dane kontaktowe Stron i uczestników procesu inwestycyjnego. Każdej ze Stron przysługuje prawo żądania od drugiej Strony lub uczestnika procesu inwestycyjnego niezwłocznego potwierdzenie informacji przekazanej jej telefonicznie w formie e-mailowej lub pisemnej.

## § 11

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy lub załączników do niej uznane będzie za nieważne z mocy prawa, prawomocnego orzeczenia sądu lub ostatecznej decyzji innego uprawnionego organu administracji publicznej, albo jeżeli wskutek zmiany przepisów obowiązującego prawa lub zmiany interpretacji przepisów przez organy stosujące prawo, istnieje wysokie prawdopodobieństwo uznania za nieważne niektórych postanowień niniejszej umowy lub załączników do niej, Strony niezwłocznie podejmą negocjacje w celu zastąpienia postanowień nieważnych lub postanowień, które mogą być uznane za nieważne, innymi postanowieniami, które będą realizować możliwie zbliżony cel gospodarczy.
2. Strony postanawiają, że w przypadku uznania za nieważne niektórych postanowień niniejszej umowy lub załączników do niej, należy ją interpretować w sposób najbardziej zbliżony do treści tych przepisów oraz w sposób odpowiadający celom i intencjom Stron tej umowy.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy lub załączników do niej będzie bezskuteczne, nie narusza to mocy obowiązującej pozostałych postanowień.

## § 12

1. Strony podają, że adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy są jednocześnie ich adresami do doręczeń.
2. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie wyżej wskazanych adresów do doręczeń z tym skutkiem, że list polecony lub poczta kurierska wysłane na ten adres po dwukrotnym awizowaniu uznawane będą za skutecznie doręczone.

### § 13

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i akty wykonawcze do tych ustaw.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów, sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Sądem właściwym do rozpatrywania spraw spornych, powstałych w związku z realizacją Umowy jest właściwy rzeczowo sąd powszechny zgodnie z siedzibą Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 egz., 1 egz. dla Wykonawcy oraz 2 egz. dla Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**