



„Przebudowa i rozbudowa budynku hali sportowej „Wacław” wraz z remontem części dachu.”

Centrum Sportu Szamotuły Sp. z o.o.

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

.....

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
(SIWZ)**

DLA
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
NA ROBOTY BUDOWLANE
przeprowadzanego zgodnie z postanowieniami
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(tekst jedn. Dz. U. z 2015r. poz. 2164)

**„Przebudowa i rozbudowa budynku hali sportowej „Wacław”
wraz z remontem części dachu.”**

Zatwierdzam: dnia 02 marca 2016 roku.

.....

„Przebudowa i rozbudowa budynku hali sportowej „Wacław” wraz z remontem części dachu.”

Niniejsza specyfikacja zawiera:

I.p.	Oznaczenie Tomów	Nazwa Tomu
1.	Tom I	Instrukcja dla Wykonawców (IDW).
2.	Tom II	Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego .
3.	Tom III	Opis Przedmiotu Zamówienia: <ol style="list-style-type: none">1. Dokumentacja Projektowa2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)



„Przebudowa i rozbudowa budynku hali sportowej „Wacław” wraz z remontem części dachu.”

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

TOM II

WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

„Przebudowa i rozbudowa budynku hali sportowej „Wacław” wraz z remontem części dachu.”

UMOWA

zawarta w Szamotułach w dniu, pomiędzy:

Centrum Sportu Szamotuły Sp. z o.o. z siedzibą w Szamotułach (64-500 Szamotuły) przy ul. Sportowej 6, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000492565, REGON: 302592018, NIP: 7872107758, wysokość kapitału zakładowego 359 000,00 PLN,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:
Rafała Krzykałę – Prezesa Zarządu,

a

....., adres:,
wpisanym/ą do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w pod numerem

/wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, prowadzonej przez Ministra Gospodarki,

NIP:, zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym/ą przez:

.....
.....,

zwanymi wspólnie w dalszej części umowy „**Stronami**”.

Niniejsza umowa jest wynikiem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. — Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), zwanej dalej „u.p.z.p.”.

§ 1

- 1) Przedmiotem umowy są roboty budowlane opisane w SIWZ.
- 2) Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia, zwana dalej „SIWZ”, wraz z załącznikami i ewentualnymi zmianami, modyfikacjami, wyjaśnieniami, oraz oferta Wykonawcy z dnia, zwana dalej „Ofertą Wykonawcy”, które są załącznikami do umowy i stanowią jej integralne części. W przypadku sprzeczności pomiędzy postanowieniami zawartymi w SIWZ a postanowieniami umowy, stosuje się postanowienia umowy.
- 3) Załącznikami do umowy są:
 - a) SIWZ wraz z załącznikami
 - b) Wyjaśnienia, zmiany, pytania i odpowiedzi do SIWZ
 - c) Oferta Wykonawcy
 - d) Harmonogram o którym mowa w § 2 umowy – po jego sporządzeniu.

§ 2

- 1) Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie 28 kwietnia 2017r.
- 2) Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1) niniejszego paragrafu, obejmuje zakończenie wszelkich robót oraz wykonanie wszelkich wynikających z nich ewentualnych poprawek, jak również całkowite uprzątnięcie terenu, na którym prowadzone będą roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, tj. terenu robót, wraz z usunięciem zbędnych materiałów i odpadów, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz przekazanie dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 1) lit i) umowy.

„Przebudowa i rozbudowa budynku hali sportowej „Wacław” wraz z remontem części dachu.”

- 3) Wykonanie przedmiotu umowy będzie odbywało się zgodnie z harmonogramem robót rzeczowo – finansowym obejmującym poszczególne etapy i wartości etapów oraz wartość wszystkich robót ogółem, terminy wykonania poszczególnych etapów oraz termin zakończenia prac zgody z ust. 1) niniejszego paragrafu, zwanym dalej „harmonogramem robót”, który zostanie opracowany przez Wykonawcę w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy i przedłożony do zatwierdzenia Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego.
- 4) Zamawiający i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w terminie 5 dni od dnia przedłożenia harmonogramu robót zobowiązani są zgłosić uwagi do przedłożonego harmonogramu robót lub go zaakceptować. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do harmonogramu robót, Wykonawca ma obowiązek w terminie 3 dni uwzględnić uwagi i ponownie przedłożyć harmonogram robót do zatwierdzenia zgodnie z w/w procedurą. Po zatwierdzeniu harmonogramu robót przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jest on załącznikiem do umowy i stanowi jej integralną część.
- 5) Zmiany terminów wykonania poszczególnych etapów (określonych w harmonogramie robót) robót objętych przedmiotem umowy, bez zmiany końcowego terminu wykonania przedmiotu umowy, nie wymagają sporządzenia pisemnego aneksu do umowy i mogą nastąpić za zgodą Stron wyrażoną na piśmie, poprzez przyjęcie zaktualizowanego harmonogramu robót przez przedstawicieli Stron.
- 6) Wykonawca niezwłocznie poinformuje pisemnie Zamawiającego o dostrzeżonych przez siebie przeszkodach mogących mieć wpływ na opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w tym w szczególności o konieczności wykonania robót dodatkowych (nie objętych przedmiotem umowy) lub robót zamiennych.
- 7) W terminie jednego dnia roboczego od dnia zawarcia umowy, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przekaze Wykonawcy teren robót, wskaże pozostające do dyspozycji Wykonawcy przyłącza mediów oraz określi terminy udostępniania poszczególnych pomieszczeń, w których roboty będą prowadzone. Przekazanie zostanie potwierdzone podpisaniem przez Strony protokołem przekazania terenu robót. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednakże niż w terminie 3 dni roboczych, od dnia przekazania mu terenu budowy, przystąpić do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy.
- 8) Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone podpisaniem przez Strony Protokołem Odbioru Końcowego robót.

§ 3

- 1) W ramach wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - a) wykonania robót stanowiących przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją przekazaną przez Zamawiającego, SIWZ, wskazówkami Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (wskazanego w § 5 ust. 2 umowy) oraz znajdującymi zastosowanie przepisami prawa, normami i zasadami sztuki budowlanej oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
 - b) respektowania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zasad ochrony przeciwpożarowej;
 - c) zabezpieczenia i oznakowania terenu robót oraz utrzymywania czystości na terenie dróg transportowych (w szczególności: codziennie, po zakończeniu prac, należy obowiązkowo dokonać w miarę potrzeb zamiecenia lub/i zmycia rejonu, który w wyniku działań Wykonawcy, w tym niewłaściwego zabezpieczenia przez Wykonawcę, uległ zapyleniu lub zabrudzeniu);
 - d) zabezpieczenia mienia znajdującego się na terenie robót oraz zapewnienia odpowiednich warunków bezpieczeństwa ludzi i środowiska;
 - e) sporządzenia, przed przystąpieniem do realizacji prac, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz umieszczenia go w widocznym miejscu na terenie robót, w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w art. 21a ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.);
 - f) prowadzenia robót w sposób niezakłócający funkcjonowania budynku, w którym roboty będą prowadzone;
 - g) bieżącego usuwania na własny koszt zbędnych materiałów, odpadów (w tym gruzu) oraz urządzeń niewykorzystywanych w trakcie wykonywania określonych robót; Wykonawca odpowiada za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r.

„Przebudowa i rozbudowa budynku hali sportowej „Wacław” wraz z remontem części dachu.”

- poz. 21, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2013 r. poz. 1399, z późn. zm.);
- h) uporządkowania terenu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru robót;
 - i) przekazania Zamawiającemu — najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót — certyfikatów, atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności oraz innych wymaganych dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów, wyrobów oraz urządzeń zastosowanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy;
 - j) zorganizowania dla własnych potrzeb zaplecza socjalno-magazynowego.
- 2) Zakres robót, które wykona Wykonawca, jest taki, jak określono go w umowie, SIWZ i załącznikach do umowy, a ponadto zawiera wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w umowie. W razie wątpliwości odnośnie zakresu robót, Wykonawca będzie kontaktował się z osobą wyznaczoną przez Zamawiającego, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy.
 - 3) Osoby, przy pomocy których przedmiot umowy będzie wykonywany, muszą posiadać należyte doświadczenie, wiedzę i umiejętności oraz uprawnienia zawodowe wymagane dla wykonania określonych funkcji lub rodzajów prac niezbędnych przy wykonywaniu przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za przeszkolenie osób w zakresie przepisów BHP, posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich i przeszkolenie stanowiskowe.
 - 4) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z Dokumentacją Projektową (tj. projektem budowlanym) oraz terenem realizacji robót budowlanych oraz że otrzymał 1 egz. oryginału Dokumentacji Projektowej stanowiącej załącznik do prawomocnej decyzji Starosty Szamotulskiego nr 957/12 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę. Wykonawca oświadcza, że sprawdził tą dokumentację oraz teren budowy i nie zgłasza do nich uwag i zastrzeżeń.
 - 5) W przypadku stwierdzenia wad (błędów) lub braków Dokumentacji Projektowej w trakcie wykonywania robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu na piśmie niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni, swe uwagi w tym zakresie. Wykonawca ponosi przy tym odpowiedzialność za brak powiadomienia Zamawiającego w powyższym terminie o stwierdzonych wadach lub błędach Dokumentacji Projektowej.
 - 6) Strony postanawiają, że w trakcie wykonywania przez Wykonawcę robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy, aż do dnia ich zakończenia, Zamawiający w uzasadnionych przypadkach może zmienić Dokumentację Projektową.
 - 7) Wykonawca oświadcza, że zaznajomił się z warunkami lokalnymi, w których będzie realizowana inwestycja, w tym szczególnie z ukształtowaniem terenu budowy, z możliwościami urządzenia zaplecza technicznego, warunkami hydrologicznymi, możliwością zasilania w energię, wodę i inne media, ze stanem dróg dojazdowych, urządzeniami telekomunikacyjnymi, możliwościami zakwaterowania załogi itp. oraz że wszystkie powyższe uwarunkowania uwzględnił w Ofercie.
 - 8) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całością dokumentacji projektowej przed podpisaniem niniejszej umowy i na tej podstawie – opierając się na ww. dokumentacji – sporządził ofertę, a tym samym nie przewiduje konieczności wykonywania żadnych robót budowlanych dodatkowych lub zamiennych. Wykonawca oświadcza tym samym, że wynagrodzenie określone postanowieniami niniejszej umowy obejmuje wszystkie roboty budowlane oraz wyposażenie obiektu budowlanego, jak również wykonanie przez niego wszystkich obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie oraz innych obowiązków Wykonawcy, których wykonanie przez Wykonawcę okaże się niezbędne do osiągnięcia celu niniejszej umowy.
 - 9) Za roboty budowlane dodatkowe lub zamienne należy się Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie, określone każdorazowo w drodze odrębnego porozumienia (aneksu do umowy), a to wyłącznie w sytuacji, gdy konieczności ich wykonania – opierając się na ww. dokumentacji - nie można było przewidzieć w dniu podpisania niniejszej umowy.
 - 10) Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, obejmuje zarówno wszystkie materiały, urządzenia, robociznę, itp. niezbędne do wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy, jak również konieczność wykonania wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z postanowień niniejszej umowy oraz przepisów prawa budowlanego, w tym też czynności, które niezbędne są do uzyskania pozwolenia za użytkowanie obiektu budowlanego, w tym również np. sporządzenie dokumentacji

„Przebudowa i rozbudowa budynku hali sportowej „Wacław” wraz z remontem części dachu.”

powykonawczej, świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, odbiorów kominowych, strażackich itp.

- 11) Na pisemne żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca zobowiązany się wstrzymać wykonanie robót budowlanych w całości lub części w taki sposób i na taki okres, jaki Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uznają za konieczny wynoszący maksymalnie do 2 miesięcy z powodu okoliczności przewidzianych ustawą Prawo budowlane. W czasie wstrzymania robót Wykonawca zobowiązany odpowiednio zabezpieczyć wykonane roboty zgodnie z instrukcjami Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

§ 4

- 1) Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Szczegółowy zakres i opis materiałów znajduje się w SIWZ.
- 2) Materiały użyte przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy będą odpowiadać wymaganiom dla wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu, określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883 ze zm.), oraz wymaganiom określonym w SIWZ i Ofercie Wykonawcy. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczać Zamawiającemu w formie pisemnej aktualne dokumenty dopuszczające zastosowane materiały i urządzenia do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym wszystkie wymagane świadectwa, homologacje, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, itp., a w szczególności certyfikaty lub atesty na zastosowane lub wbudowane materiały lub urządzenia, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z Polską Normą. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje prawne i finansowe wynikłe z zastosowania materiałów i urządzeń, które nie zostały dopuszczone do stosowania w budownictwie. Zamawiający ma prawo do kontroli jakości materiałów wykorzystywanych do realizacji robót budowlanych oraz jakości i poprawności wykonanych robót budowlanych i wydawania Wykonawcy wiążących poleceń i instrukcji w tym zakresie. Protokół z kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy współudziale Wykonawcy lub kierownika budowy jest miarodajny dla oceny jakości i poprawności wykonania robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania dalszych robót budowlanych zgodnie z instrukcjami Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego opracowanymi po dokonanej kontroli tych prac i do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego uwag lub poleceń. W przypadku nieuwzględnienia uwag lub poleceń Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o których mowa wyżej, Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni roboczych od daty doręczenia tych uwag i instrukcji do pisemnego zgłoszenia swoich pisemnych zastrzeżeń w tym przedmiocie oraz do poinformowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o nieuwzględnieniu jego uwag i poleceń oraz o przyczynie ich nieuwzględnienia. W tym przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo wyznaczenia biegłego wpisanego na listę właściwego oddziału NOT, którego opinia w zakresie zaistniałego pomiędzy Stronami sporu będzie wiążąca. Koszty sporządzenia opinii ponosi Wykonawca, gdy uwagi lub polecenia Zamawiającego były zasadne.
- 3) Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, jest zobowiązany okazać, w stosunku do zastosowanych wyrobów budowlanych, dokumenty potwierdzające możliwość wprowadzenia wyrobu do obrotu lub dopuszczalność jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym, a najpóźniej przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego zobowiązany jest przekazać wszystkie te dokumenty Zamawiającemu lub Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego.
- 4) Materiały dostarczone przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy będą fabrycznie nowe, kompletne, a także wolne od wad materiałowych i konstrukcyjnych, a po zastosowaniu będą gotowe do użytku bez konieczności dokonywania dodatkowych zakupów i inwestycji.
- 5) Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie, tj. bez udziału podwykonawcy(ów).
Ewentualnie — w przypadku realizacji umowy z udziałem podwykonawców:
Z zastrzeżeniem ust. 7, Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu umowy następującym podwykonawcom:
1) (nazwa); zakres wykonywanych czynności
.....;

„Przebudowa i rozbudowa budynku hali sportowej „Wacław” wraz z remontem części dachu.”

- 2) (nazwa); zakres wykonywanych czynności
.....;
- 3) (nazwa); zakres wykonywanych czynności
.....
- 6) Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami będą zawierane w formie pisemnej.
- 7) Po zawarciu niniejszej umowy Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy z podwykonawcą niewymienionym w ust. 5), a zmiana podwykonawcy wymaga zmiany umowy.
- 8) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający:
- zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową (umowa o podwykonawstwo),
 - dokonać zmiany umowy o podwykonawstwo
- jest zobowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu zmiany takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 9) Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
- jednoznacznego oznaczenia stron, z ich pełnymi danymi rejestrowymi;
 - zakresu robót przewidzianych do wykonania, który obejmuje tylko i wyłącznie czynności określone w ust. 5);
 - terminu realizacji robót;
 - wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót, sposobu przeliczenia wynagrodzenia, jeżeli nie będzie ono płatne w PLN;
 - terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
 - rozwiązanie umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
- 10) Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu takiej umowy, jeżeli:
- projekt ten nie spełnia wymagań określonych w ust. 9 lub w SIWZ;
 - projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
 - projekt ten przewiduje zapłatę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wyższego wynagrodzenia za realizację części świadczenia objętej umową o podwykonawstwo, niż kwota wynagrodzenia należnego samemu Wykonawcy za tę część zamówienia, wynikająca z treści złożonej oferty.
- 11) Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 10 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 12) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca mają obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy:
- o podwykonawstwo, określonej w ust. 8, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową,
 - o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi (wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy))
- w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

„Przebudowa i rozbudowa budynku hali sportowej „Wacław” wraz z remontem części dachu.”

- 13) Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, określonej w ust. 12 lit a) , zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 10, oraz w sytuacji, gdy umowa jest niezgodna z wcześniej złożonym projektem umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 14) W przypadku umowy o podwykonawstwo, określonej w ust. 12 lit b), jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 10 lit b), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 lit. h umowy
- 15) Postanowienia ust. 6-14 stosuje się odpowiednio do zmian danej umowy o podwykonawstwo.
- 16) Wykonawca odpowiada za działanie lub zaniechanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.

§ 5

- 1) Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Zamawiającego oraz sprawującą nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy jest:
 - 1), który posiada następujące dane kontaktowe: telefon:, faks:, e-mail:
 - 2), który posiada następujące dane kontaktowe: telefon:, faks:, e-mail:
- 2) Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego jest:, który posiada następujące dane kontaktowe: telefon:, faks:, e-mail:
- 3) Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym po stronie Wykonawcy oraz sprawującą nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy jest:
 - 1), który posiada następujące dane kontaktowe: telefon:, faks:, e-mail:
 - 2), który posiada następujące dane kontaktowe: telefon:, faks:, e-mail:
- 4) Kierownikiem budowy jest:, który posiada następujące dane kontaktowe: telefon:, faks:, e-mail:
- 5) Projektantem, któremu przysługuje prawo i obowiązek wykonywania nadzoru autorskiego jest, który posiada następujące dane kontaktowe: telefon:, faks:, e-mail:
- 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób, o których mowa w ust. 1) i 2), i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy.
- 7) Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany danych kontaktowych osób wskazanych w pkt. 1) – 5), przy czym zmiana ta nie wymaga zmiany niniejszej umowy, a do jej skuteczności wymagane jest pisemne oświadczenie jeden ze Stron.
- 8) Bieżąca komunikacja między Stronami w zakresie wykonywania przedmiotu umowy odbywać się będzie telefonicznie, faksem lub za pomocą poczty elektronicznej na wskazane wyżej dane kontaktowe Stron i uczestników procesu inwestycyjnego. Każdej ze Stron przysługuje prawo żądania od drugiej Strony lub uczestnika procesu inwestycyjnego niezwłocznego potwierdzenie informacji przekazanej jej telefonicznie w formie e-mailowej lub pisemnej.

§ 6

- 1) Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe, wynikające z oferty Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2 na kwotę netto zł (słownie złotych:), wraz z podatkiem VAT stanowiącą kwotę brutto zł (słownie złotych:),
- 2) Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania wykonania przedmiotu umowy fakturami częściowymi, na podstawie protokołów odbiorów częściowych robót, obejmujących etapy robót

„Przebudowa i rozbudowa budynku hali sportowej „Wacław” wraz z remontem części dachu.”

- ujęte w harmonogramie robót z zastrzeżeniem, iż płatność po dokonaniu Odbioru Końcowego całości robót nie może być mniejsza niż 300 000, zł a za uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego nie może być mniejsza niż 100 000 zł.
- 3) Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy lub podwykonawcy(ów) wskazany na fakturze VAT, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej i zgodnej z umową oraz faktycznie wykonanym świadczeniem faktury. Podstawą do wystawienia faktury VAT i zapłaty wynagrodzenia będzie podpisany przez Strony bez zastrzeżeń Protokół Odbioru Końcowego robót, a w przypadku, o którym mowa w ust. 2, podpisany przez Strony bez zastrzeżeń protokół odbioru częściowego robót. W zakresie części wynagrodzenia należnego Wykonawcy za uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, podstawą do wystawienia przez Wykonawcę stosownej faktury oraz zapłaty tej części wynagrodzenia będzie doręczenie Zamawiającemu decyzji o pozwolenia na użytkowanie z klauzulą jej ostateczności/prawomocności.
 - 4) Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 - 5) W przypadku realizacji umowy z udziałem podwykonawców Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 - 6) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Łączna wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5), nie przekroczy kwoty, określonej w ust. 1).
 - 7) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 - 8) Wykonawca jest zobowiązany załączyć do wystawionej przez siebie faktury VAT:
 - a) kopie faktur VAT wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 5, za prace objęte daną fakturą Wykonawcy;
 - b) oświadczenie odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, że Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do niego wynikającymi z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, o której mowa ust. 5; oświadczenie to musi zawierać odwołanie do niniejszej umowy (numer umowy, datę zawarcia i nazwę Zamawiającego), nie może obejmować innych zamówień, a także musi być złożone w formie pisemnej, tj. posiadać oryginalny podpis składającego oświadczenie.
 - 9) Z zastrzeżeniem ust. 6 i 7 oraz ust. 10 i 11, w przypadku niewykonania przez Wykonawcę postanowienia ust. 8, wyraża on zgodę, by jego należność wynikająca z faktury VAT w wysokości odpowiadającej zadłużeniu wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 5, wynikających z faktur VAT, o którym mowa w ust. 8 pkt 1, Zamawiający przekazywał bezpośrednio na rachunki podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
 - 10) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 9, Zamawiający umożliwi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 - 11) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

„Przebudowa i rozbudowa budynku hali sportowej „Wacław” wraz z remontem części dachu.”

- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 12) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 13) Jeżeli Strony przyjmą częściowy sposób odbioru robót i płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, o których mowa w ust. 5, podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 5, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
- 14) W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 13, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

§ 7

- 1) Zamawiający ma prawo dokonywać zmian w zakresie robót stanowiących przedmiot umowy.
- 2) Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian w zakresie robót stanowiących przedmiot umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
- 3) Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty, które nie stanowiły przedmiotu umowy, a które wykonał bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy— w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w umowie, w tym w harmonogramie robót;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad (usterek) stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w § 9;
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad (usterek) stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów wyznaczonych w § 10;
 - d) za odstąpienie od umowy w całości lub w części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienie od umowy w całości lub w części przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności — w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
 - e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek;
 - f) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek;
 - g) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek;
 - h) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek;
 - i) nieprzedłożenia do zatwierdzenia harmonogramu robót lub poprawionego harmonogramu robót lub nie uwzględnienie przez Wykonawcę zgłoszonych do harmonogramu robót uwag, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek;
 - j) za opóźnienie w przedłożeniu do zatwierdzenia harmonogramu robót lub poprawionego harmonogramu robót, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w umowie;

„Przebudowa i rozbudowa budynku hali sportowej „Wacław” wraz z remontem części dachu.”

- k) za opóźnienie w przedłożeniu polis lub przedłużeń obowiązywania polis lub dowodów opłaty składek w terminach wynikających z §11 ust 4) lub 5), w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w umowie.
- l) za opóźnienie w przedłużeniu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z wymaganiami §13 ust 4) umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w umowie.
- 2) W przypadku gdy łączna suma kar umownych przekroczy 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
- 3) Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych, określonych przepisami Kodeksu cywilnego, odszkodowania przewyższającego karę umowną.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 5) Każdorazowo i w każdej kategorii spraw, w których postanowienia niniejszej umowy nakładają na Wykonawcę obowiązek zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych, kary te mogą być naliczane przez Zamawiającego oddzielnie za każde naruszenie.
- 6) W każdym przypadku, gdy postanowienia niniejszej umowy nakładają na Wykonawcę obowiązek zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych, kary te – w zależności od przypadku – płatne będą w pierwszej kolejności w formie potrącenia stosownej kwoty z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w przypadku braku możliwości dokonania stosownych rozliczeń w drodze potrącenia, stosowne kwoty zapłacone zostaną przez Wykonawcę w terminie do 7 dni od daty wezwania do zapłaty kary umownej na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej.

§ 9

- 1) Przeprowadzenie odbioru końcowego robót nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pisemnego zawiadomienia od Wykonawcy o jego gotowości do przeprowadzenia tego odbioru. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o dacie przeprowadzenia odbioru. Za dni robocze Strony uznają dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Odbiór końcowy robót odbędzie się z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, przedstawicieli Wykonawcy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownika budowy. Przy odbiorze Zamawiający może korzystać z opinii rzeczoznawców. Zamawiający nie może odmówić podpisania Protokołu Odbioru Końcowego jeżeli przedmiot umowy wykonany został bez wad fizycznych i usterek. W przypadku braku akceptacji wykonanych robót, Zamawiający zgłosi do protokołu zastrzeżenia zawierające listę wad fizycznych i usterek. Protokół zawierający listę wad fizycznych i usterek nie będzie stanowił Protokołu Odbioru Końcowego, a odbiór ten i podpisanie stosownego protokołu nastąpi po usunięciu wskazanych wad i usterek.
- 2) Wykonawca, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania protokołu zawierającego listę wad fizycznych i usterek, usunie na własny koszt wady fizyczne i usterek oraz przedstawi roboty (poprawki) Zamawiającemu do akceptacji, dokonując pisemnego zawiadomienia o gotowości do ponownego odbioru. Ponowny odbiór końcowy robót nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia od Wykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o dacie przeprowadzenia odbioru. Jeżeli w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania protokołu zawierającego listę wad fizycznych i usterek, Wykonawca nie usunie wad fizycznych i usterek oraz nie przedstawi Zamawiającemu robót (poprawek) do akceptacji bądź przedstawi do akceptacji roboty (poprawki) nie zostaną przez Zamawiającego zaakceptowane, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad fizycznych (usterek) innemu wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim jego powiadomieniu. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy koszty poniesione z tytułu zastępczego usunięcia wad fizycznych i usterek.
- 3) Dniem wykonania przedmiotu umowy będzie dzień podpisania przez Strony bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego robót.

„Przebudowa i rozbudowa budynku hali sportowej „Wacław” wraz z remontem części dachu.”

- 4) Postanowienia ust. 1—3 stosuje się odpowiednio do przeprowadzania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych lub odbiorów pogwarancyjnych, o ile roboty stanowiące przedmiot umowy będą podlegały tym odbiorom a także do odbiorów przewidzianych w SIWZ z uwzględnieniem zasad określonych w SIWZ.

§ 10

- 1) Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości, licząc jej bieg od dnia podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego robót. Dokumenty gwarancyjne, stanowiące załączniki do Protokołu Odbioru Końcowego robót, Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu podpisania przez niego tego protokołu.
- 2) W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego:
 - a) usuwania wszelkich wad fizycznych i usterek;
 - b) powtórznego wykonania przedmiotu umowy lub jego części dotkniętej wadą fizyczną i usterką, jeżeli usunięcie wady fizycznej lub usterki nie pozwala na uznanie, że przedmiot umowy został wykonany.
- 3) Wykonawca jest odpowiedzialny przez okresz tytułu rękojmi za wady, licząc jej bieg od daty podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego robót, w szczególności za wady fizyczne i usterki ujawnione po odbiorze, lecz powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
- 4) Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady także po upływie terminów, o których mowa w ust. 1 i 3, jeżeli zgłosił te wady lub usterki przed upływem tych terminów.
- 5) Wykonawca najpóźniej w terminie do 14 dni od zgłoszenia wady lub usterki przez Zamawiającego usunie na własny koszt wady fizyczne i usterki stwierdzone w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
- 6) Zamawiający może usunąć wady fizyczne i usterki nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie lub powierzyć usunięcie tych wad i usterek innej osobie, po uprzednim jego zawiadomieniu i wezwaniu go do prawidłowego usunięcia wad i fizycznych w terminie 7 dni. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad fizycznych i usterek Zamawiający obciąży Wykonawcę, na co wykonawca wyraża zgodę.
- 7) Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do zaspokojenia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego o odszkodowaniu oraz o rękojmi za wady i gwarancji jakości.
- 8) W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przeglądów gwarancyjnych w terminach ustalonych przez Zamawiającego z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
- 9) W razie wątpliwości niniejsza umowa stanowi również dokument gwarancyjny.

§ 11

- 1) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami w mieniu lub na osobie, dotyczące lub mogące dotyczyć Zamawiającego, dostawców lub osób trzecich, chyba że szkoda nastąpiła wskutek siły wyższej albo wyłącznie z winy poszkodowanego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej przez siebie działalności, co najmniej do wysokości złotych, przy czym kopia polisy ubezpieczeniowej z dnia numer. zawarta z stanowi załącznik nr do niniejszej umowy.
- 2) Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej i na potwierdzenie powyższego przedłożył polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada następujące ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej:
 - a) Ubezpieczenie OC kontraktowe dla celów realizacji niniejszego zamówienia na kwotę 10.000.000,- PLN na zdarzenie, bez ograniczenia liczby zdarzeń .
 - b) Ubezpieczenie OC deliktowe dla celów realizacji niniejszego zamówienia na kwotę 1.500.000,- PLN na zdarzenie, bez ograniczenia liczby zdarzeń.
- 3) Ubezpieczenie musi obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.

„Przebudowa i rozbudowa budynku hali sportowej „Wacław” wraz z remontem części dachu.”

- 4) W trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane w ust 1) i 2) powyżej ubezpieczenia, tak by obejmowały cały okres realizacji umowy i musi stosownie potwierdzenia dokonania przedłużenia przedłożyć Zamawiającemu w terminie 5 dni przed upływem terminu obowiązywania któregośkolwiek z w/w ubezpieczeń.
- 5) W powyższym zakresie tj. ubezpieczenia określonego w ust 1) i 2) Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie dokonania zapłaty składki danego ubezpieczenia przed podpisaniem umowy/ dostarczył potwierdzenie opłaty składki, natomiast na kolejne okresy Wykonawca przedłoży potwierdzenia najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu obowiązywania poprzedniego.
- 6) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za działania oraz zaniechania Wykonawcy, Podwykonawców, dostawców, ani żadnych innych osób biorących udział w wykonaniu przedmiotu umowy.
- c) Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy, także po zakończeniu jej realizacji.

§ 12

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
 - a) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c) jeżeli Wykonawca pomimo wezwania Zamawiającego nie przedstawił harmonogramu robót lub poprawionego harmonogramu robót w terminie 20 dni od dnia podpisania umowy;
 - d) jeżeli Wykonawca w terminie określonym w §2 ust 7) umowy nie przystąpił do wykonywania robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie dotrzymuje pomimo wezwania Zamawiającego terminów wykonania robót zgodnie z harmonogramem robót;
 - e) w przypadku naruszania przez Wykonawcę zasad prowadzenia robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności naruszania przepisów BHP i warunków technicznych wykonania robót i wstrzymania w tym zakresie robót budowlanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Kierownika Budowy.
 - f) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
 - g) w przypadku realizacji umowy z udziałem Podwykonawców, na których zasoby powoływał się Wykonawca na zasadach, o których mowa w art. 26 ust. 2b u.p.z.p.
 - h) W przypadku gdy Wykonawca tak dalece opóźnia w wykonywaniu robót budowlanych, iż nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ich ukończyć w terminie wynikającym z postanowień § 2 ust. 1 niniejszej umowy, jak również w każdym przypadku gdy opóźnienie to przekracza 14 dni w stosunku do terminów określonych w harmonogramie robót stanowiącym załącznik do umowy.
- 2) Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 3) W przypadku odstąpienia od umowy rozliczenie wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi według stanu ich zaawansowania.
- 4) W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) Strony dokonają w postaci stosownego dokumentu inwentaryzacji wykonanych przez Wykonawcę prac. Jeżeli z przyczyn dotyczących Wykonawcy, a w szczególności z powodu braku jego współdziałania przy sporządzeniu tej inwentaryzacji, dokument taki nie zostanie sporządzony w terminie 14 dni licząc od daty odstąpienia od umowy, inwentaryzacją taka może zostać wykonana przez Zamawiającego bez udziału Wykonawcy lub jego przedstawicieli. Koszty sporządzenia inwentaryzacji ponosi strona, z przyczyny działania lub zaniechania której nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace związane z realizacją przedmiotu umowy na koszty tej Strony, z winy lub z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca zwrótnie przekaze Zamawiającemu w jego posiadanie teren budowy objęty procesem inwestycyjnym.

§ 13

„Przebudowa i rozbudowa budynku hali sportowej „Wacław” wraz z remontem części dachu.”

- 1) Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% kwoty brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, tj. w wysokości zł (słownie złotych:).
- 2) Wykonawca oświadcza, iż wniósł wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed jej zawarciem, zgodnie z zasadami określonymi w SIWZ.
- 3) Strony ustalają, że 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie przekazane Wykonawcy w terminie 30 dni od daty podpisania przez Strony bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego robót. Pozostała część zabezpieczenia, czyli 30% kwoty, o której mowa w ust. 1, zostanie przekazana Wykonawcy nie później niż w piętnastym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
- 4) W przypadku wydłużenia terminu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, o którym mowa w §2 ust 1) umowy, Wykonawca ma obowiązek na miesiąc przed wygaśnięciem terminu gwarancji należytego wykonania Umowy przedłużyć jej ważność do terminu ustalonego z Zamawiającym.

§ 14

- 1) Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w niniejszej umowie oraz SIWZ, wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
- 2) Wszelkie zmiany postanowień zawartej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia konieczności zmiany osób (w następujących przypadkach: śmierć, choroba, ustania stosunku pracy, lub inne zdarzenie losowe i przyczyny niezależne od Wykonawcy itp.) wskazanych w ofercie Wykonawcy przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy (przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert warunki określone w SIWZ), bądź osób wskazanych do kontaktów/reprezentujących Wykonawcę lub Zamawiającego w treści umowy; zmiana ta nie stanowi zmiany do umowy i nie wymaga aneksowania umowy.
 - 2) wystąpienia konieczności zmian osób ze strony Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna i udowodni, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków (przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert warunki określone w SIWZ oraz nie stanowi zmiany do umowy i nie wymaga aneksowania umowy);
 - 3) zmiany/przedłużenia terminu wykonania robót w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego a w szczególności:
 - a) natrafienia na różnego rodzaju wykopaliska (zabytki) i związaną z tym koniecznością przeprowadzenia prac archeologicznych, wstrzymania robót przez Konserwatora Zabytków,
 - b) wystąpienia kolizji z nie zinwentaryzowaną infrastrukturą podziemną lub innymi obiektami, nieprzewidzianymi warunkami wodno-gruntowymi (rzeczywiste poziomy wód czy rodzaje warstw gruntu odbiegające od zakładanych),
 - c) konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej o czas niezbędny do dokonania zmian w projekcie oraz ewentualnie o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany,
 - d) konieczności wykonania robót/rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań Zamawiającego, o których mowa w pkt. 6), o czas niezbędny na ich realizację,
 - e) konieczności poprawy warunków wykonywania robót zagrażających bezpieczeństwu o czas niezbędny do dokonania ich poprawy, jeżeli warunki zagrażające bezpieczeństwu powstały bez winy Wykonawcy,
 - f) niezależnego od stron umowy przedłużania się okresu trwania procedur prowadzonych przez organy administracji publicznej lub inne podmioty właściwe do wydania

„Przebudowa i rozbudowa budynku hali sportowej „Wacław” wraz z remontem części dachu.”

- niezbędnych decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii, stanowisk itp., niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych i Wykonawca jest w stanie to udokumentować,
- g) konieczności wszczęcia dodatkowych procedur prowadzonych przez organy administracji publicznej lub inne podmioty właściwe do wydania niezbędnych decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii, stanowisk itp. niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych,
 - h) konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było w momencie zawarcia niniejszej umowy,
 - i) nie zależnego od Wykonawcy przedłużania się okresu trwania dostawy trudnodostępnych, wymagających zamówienia materiałów niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych i Wykonawca jest w stanie to udokumentować,
 - j) wystąpienia siły wyższej, o której mowa w pkt. 10).
- 4) konieczności zmiany podwykonawcy, za uprzednią zgodą Zamawiającego oraz pod warunkiem zgodności z postanowieniami SIWZ,
 - 5) konieczności zmiany kwoty podatku VAT, w związku ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, w szczególności przepisów podatkowych dotyczących obowiązującej wysokości (stawki) podatku VAT,
 - 6) konieczności wykonania robót/rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową:
 - a) w sytuacji obiektywnej niemożliwości wykonania robót zgodnie z projektem budowlanym, STWiORB, spowodowanej warunkami terenowymi istniejącymi na placu budowy lub zaplanowanym złym doбором materiałów, technologii w trakcie robót budowlanych albo innymi błędami projektowymi – pod warunkiem zatwierdzenia tych zmian przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w porozumieniu z projektantem.
 - b) w sytuacji zaistnienia możliwości wprowadzenia lepszych rozwiązań technologicznych lub lepszych materiałów budowlanych w stosunku do projektu budowlanego, STWiORB pod warunkiem zatwierdzenia tych zmian przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w porozumieniu z projektantem, a nowe rozwiązania są korzystne dla Zamawiającego.
 - c) w sytuacji zaistnienia w trakcie realizacji zamówienia okoliczności mających wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji (użytkowania) przez Zamawiającego, podniesienie bezpieczeństwa, usprawnienie funkcjonalności obiektu, podniesienie jego jakości lub estetyki, pod warunkiem zatwierdzenia tych zmian przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w porozumieniu z projektantem.
 - d) w przypadku powstania niezgodności dokumentacji projektowej STWiORB ze stanem faktycznym powodującej, że realizacja zgodnie z dokumentacją projektową STWiORB wiązałaby się z niegospodarnością, a nowe rozwiązania zapobiegłyby tej niegospodarności, pod warunkiem zatwierdzenia tych zmian przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w porozumieniu z projektantem.
 - e) w sytuacji zaistnienia obiektywnej niemożliwości wykonania robót zgodnie z projektem budowlanym STWiORB spowodowanej natrafieniem na różnego rodzaju wykopaliska (zabytki) i związaną z tym koniecznością prowadzenia prac archeologicznych albo siedlisk ptaków lub innych zwierząt podlegających ochronie i związana z tym potrzeba uruchomienia stosownych działań i procedur, pod warunkiem zatwierdzenia tych zmian przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w porozumieniu z projektantem.
 - f) w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.

„Przebudowa i rozbudowa budynku hali sportowej „Wacław” wraz z remontem części dachu.”

Rozliczenie robót/rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową odbywało się będzie na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót w oparciu o następujące założenia:

- należy wyliczyć cenę roboty „pierwotnej”, a więc roboty która miała być pierwotnie wykonana;
 - należy wyliczyć cenę roboty zamiennej/rozwiązania zamiennego;
 - należy wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami.
- 7) konieczności wprowadzenia zmian umowy (w tym m.in. konieczność zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy) w następstwie zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu, wytycznych lub zaleceń Instytucji, która przyznała środki na dofinansowanie przedmiotu umowy,
- 8) konieczności wprowadzenia zmian umowy w następstwie wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa (w tym Prawa Budowlanego, ochrony środowiska lub bezpieczeństwa) w zakresie mającym wpływ na realizację opisanego przedmiotu umowy,
- 9) rezygnacji z części pracy w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia, wraz ze związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia zgodnie z wyceną dokonaną w następujący sposób:
- a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie robót nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu robót) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia;
 - b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie robót, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.
- 10) konieczności wprowadzenia zmian umowy w następstwie siły wyższej, tj. zdarzenia zewnętrznego niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia (niemożliwość zapobieżenia nie tyle samemu zjawisku, co jego następstwom), w tym m.in. katastrofa naturalna, katastrofalne działanie przyrody, np. niezwykle mrozy, niezwykle niekorzystne warunki atmosferyczne powodujące wstrzymanie robót, strajk, zamieszki uliczne, pożar, powódź, eksplozja, wojna, atak terrorystyczny, np. w zakresie wykonania robót zamiennych, rozwiązań zamiennych. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia - lub przewiduje się, że uniemożliwi - któreś ze Stron wykonanie któregoś z jej zobowiązań według Umowy, to Strona powiadomi drugą Stronę (w terminie nie dłuższym niż 14 dni) o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą i wyszczególni zobowiązania, których wykonanie jest - lub przewiduje się, że będzie - uniemożliwione.
- 11) Zmiany w zakresie prac istotnych dla wykonania przedmiotu umowy. Zmiana wyrobów w stosunku do wynikających z oferty Wykonawcy jest możliwa za zgodą Zamawiającego, tylko w przypadku:
- a) zmiany nazwy danego wyrobu przez jego producenta;
 - b) zaprzestania przez producenta produkcji lub wycofania przez niego z obrotu danego wyrobu w okresie od złożenia oferty do wbudowania;
 - c) wprowadzenia przez danego producenta do obrotu nowego wyrobu mającego takie same przeznaczenie oraz lepsze parametry i funkcjonalność niż wyrób zaoferowany przez Wykonawcę.
- W przypadkach określonych w lit. a i b Wykonawca zobowiązany jest udowodnić zaistnienie tych okoliczności w szczególności przedstawiając pisemne oświadczenie producenta albo przedstawiciela producenta upoważnionego na piśmie do działania w jego imieniu.

„Przebudowa i rozbudowa budynku hali sportowej „Wacław” wraz z remontem części dachu.”

W przypadku określonym w lit. b Wykonawca może zaoferować wyrób innego producenta, tylko jeżeli nie zachodzi przesłanka określona w lit. c, oraz pod warunkiem, że oferowany wyrób ma takie same przeznaczenie oraz parametry techniczne i funkcjonalność nie gorsze niż wyrób którego dotyczy zmiana.

Dopuszczalna jest również zmiana wyrobów przez Zamawiającego. Wyroby zmienione w wyniku tej zmiany nie mogą posiadać parametrów gorszych niż opisane w dokumentacji wykonawczej.

- 12) W sytuacji, gdy umowa będzie realizowana przez okres dłuższy niż 12 miesięcy a w trakcie realizacji Umowy zmianie ulegną przepisy prawa w zakresie:

- a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- i w wyniku tych zmian koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia będącego Przedmiotem umowy wzrosną Wykonawca będzie miał prawo zwrócenia się do Zamawiającego z wnioskiem o odpowiednie zwiększenie Wynagrodzenia.

Wraz z wnioskiem, o którym mowa Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć szczegółowe wyliczenie wzrostu wynagrodzenia w oparciu o w/w przesłanki.

Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę w/w wniosku, będzie miał prawo do zgłoszenia zastrzeżeń do złożonego przez Wykonawcę wyliczenia wzrostu wynagrodzenia..

- 13) pozostałe zmiany określone umowie w sprawie zamówienia publicznego (Umowa).

- 3) W przypadku zaistnienia sytuacji opisanych powyżej strony mogą wyrazić zgodę na przesunięcie zmianę wynagrodzenia, terminu zakończenia wykonania umowy, zmianę sposobu wykonania robót w stosunku do rozwiązań opisanych w STWiORB (wprowadzenie rozwiązań/robót zamiennych), lub zmienić takie elementy umowy, na które powyższe okoliczności mają wpływ – nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Powyższe zmiany nie mogą skutkować wykroczeniem poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.
- 4) Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 u.p.z.p.:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego),
 - b) zmiany danych teleadresowych (Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zmianie siedziby. Jeżeli nie dopełni tego obowiązku, korespondencję skierowaną na adres wskazany we wstępie umowy uważa się za skutecznie dostarczoną),
 - c) udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych,
 - d) zmiany osób wskazanych do kontaktu między stronami oraz przewidzianych do uczestniczenia w wykonywaniu zamówienia.
- 5) Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 6) Ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania postanowień umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 7) W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
- 8) Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



„Przebudowa i rozbudowa budynku hali sportowej „Wacław” wraz z remontem części dachu.”