

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

### Zamieszczanie obowiązkowe

### Zamieszczanie nieobowiązkowe

<b>Ogłoszenie dotyczy</b>		
Zamówienia publicznego <input checked="" type="checkbox"/>	Ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)	<input type="checkbox"/>
Zawarcia umowy ramowej	<input type="checkbox"/>	

## SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

### I.1) Nazwa i adres

<b>Nazwa:</b> Centrum Sportu Szamotuły Sp. z o.o.		
<b>Adres pocztowy:</b> ul. Sportowa 6		
Miejscowość: Szamotuły	Kod pocztowy: 64-500	Województwo: Wielkopolskie
Tel.: 61 29 21 485	Faks: -	
Adres strony internetowej zamawiającego ( <i>jeżeli posiada</i> ): <a href="http://www.csszamotuly.pl">www.csszamotuly.pl</a> Adres strony internetowej, pod którym dostępne są informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów ( <i>jeżeli dotyczy</i> ): <a href="http://www.csszamotuly.pl">www.csszamotuly.pl</a>		

### I.2) Rodzaj zamawiającego

<input type="checkbox"/> Administracja rządowa centralna	<input type="checkbox"/> Uczelnia publiczna
<input type="checkbox"/> Administracja rządowa terenowa	<input type="checkbox"/> Instytucja ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego
<input type="checkbox"/> Administracja samorządowa	<input type="checkbox"/> Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
<input type="checkbox"/> Podmiot prawa publicznego	<input checked="" type="checkbox"/> Inny (proszę określić): spółka prawa handlowego
<input type="checkbox"/> Organ kontroli państwowej lub ochrony prawa, sąd lub trybunał	

## SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### II.1) Określenie przedmiotu zamówienia

<b>II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:</b> „Przebudowa i rozbudowa budynku hali sportowej „Wacław” wraz z remontem części dachu.”
---

<b>II.1.2) Rodzaj zamówienia</b>		
<b>Roboty budowlane X</b>	<input type="checkbox"/> <b>Dostawy</b>	<b>Usługi</b> <input type="checkbox"/>
<b>II.1.3)</b> <input type="checkbox"/> <b>przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny</b>		
<b>II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia</b>		
<p>Przedmiotem opracowania jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i rozbudowie budynku hali sportowej "WACŁAW" w Szamotułach wraz z remontem części dachu.  Głównym celem Projektu jest przystosowanie budynku do współcześnie obowiązujących standardów funkcjonalnych oraz technicznych.</p> <p>Zakres prac obejmuje:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Rozbudowę budynku hali sportowej o łącznik pomiędzy częścią administracyjno-hostelowo-socjalną a częścią hotelową budynku. Rozbudowa obejmuje część holu reprezentacyjnego, część biurowo-administracyjną oraz socjalną. Projekt zakłada wykonanie dźwigu osobowego zapewniającego dostęp dla osób niepełnosprawnych do 3 różnych poziomów budynku.</li> <li>Przebudowę obejmującą istniejącą część administracyjną, wraz z niezbędnymi pomieszczeniami pomocniczymi. Przebudowa obejmuje pomieszczenia szatni na kondygnacji -0,5 oraz przebudowę łazienek przy szatniach. Projektuje się wydzielone pomieszczenie z prysznicami i ustępem dla każdej z szatni. Zgodnie z ustaleniami z użytkownikiem budynku przyjęto program funkcjonalny przewidujący zmniejszenie ilości miejsc na widowni do 242 przez wyburzenie części trybun oraz powiększenie pola boiska. Projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych budynku, wymianę okien w sali sportowo-widowiskowej, wykonanie nowej posadzki sportowej, demontaż okładziny sufitowej oraz poprawienie warunków akustycznych w sali sportowej, poprzez montaż płyt akustycznych. Ponadto planowana jest budowa wentylacji mechanicznej wraz z klimatyzatorami. Projekt zakłada wydzielenie stref pożarowych w budynku oraz wykonanie nowych hydrantów wewnętrznych. Na materiał wykończenia elewacji projektuje się tynk mineralny w jasnym odcieniu zgodnie z rysunkiem elewacji. Na elewacji wschodniej projektuje się okładzinę wykonaną z blachy cięto-ciągniętej z naniesioną grafiką o tematyce sportowej.</li> <li>Remont części dachu nad halą sportową. W ramach projektowanego przedsięwzięcia planuje się wymianę warstw wykończeniowych dachu (izolacji przeciwwilgociowej, izolacji termicznej, pokrycia dachowego).</li> </ol> <p>Szczegóły dotyczące obiektu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnia zabudowy .....3566,86 m<sup>2</sup></li> <li>- powierzchnia zabudowy istniejącej.....3302,82 m<sup>2</sup></li> <li>- powierzchnia zabudowy nowoprojektowanej.....264,04 m<sup>2</sup></li> <li>- powierzchnia całkowita.....6021,11 m<sup>2</sup></li> <li>- powierzchnia użytkowa.....3152,15 m<sup>2</sup></li> <li>- kubatura brutto.....27470,26 m<sup>3</sup></li> <li>- głębokość budynku.....52,67 m</li> <li>- szerokość budynku (szerokość elewacji frontowej)..... 63,16 m</li> <li>- wysokość budynku (od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku)..... 11,33 m</li> <li>- liczba kondygnacji nadziemnych..... 2</li> </ul> <p>W ramach Projektu zostaną wykonane następujące roboty budowlane:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagospodarowanie placu budowy,</li> <li>- roboty rozbiórkowe,</li> <li>- roboty ziemne,</li> <li>- fundamentowanie,</li> <li>- betonowanie,</li> <li>- zbrojenie,</li> <li>- roboty budowlano-montażowe,</li> <li>- roboty wykończeniowe, wyposażenie,</li> <li>- roboty murarskie,</li> <li>- roboty w zakresie instalacji elektrycznych,</li> </ul>		

- roboty w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych, centralnego ogrzewania, wentylacji, klimatyzacji.

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia zawarty jest w Tomie III SIWZ

#### **4.1 Informacje szczegółowe.**

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest „Przebudowa i rozbudowa budynku hali sportowej „Wacław” wraz z remontem części dachu” zgodnie z Tomem III SIWZ Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
2. Pieczę nad realizacją zamówienia będzie sprawował Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, który oceni zgodność realizacji przedsięwzięcia z dokumentacją zwartą w Tomie III SIWZ, skontroluje jakość i ilość robót, zaopiniuje zasadność wykonania i rozliczenie robót oraz robót dodatkowych i zamiennych, skontroluje rozliczenie finansowe budowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość, aby przed złożeniem Oferty Wykonawca przeprowadził wizję lokalną terenu budowy, sąsiadującego układu komunikacyjnego oraz najbliższego otoczenia budowy a także przeprowadził rozeznanie, co do zakresu niezbędnych inwentaryzacji. Termin wizji lokalnej i szczegóły techniczne jej przeprowadzenia wymagają uzgodnienia z Zamawiającym. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca.
4. Zamawiający protokolarnie przekaże wykonawcy teren robót w czasie określonym we wzorze umowy. Zamawiający, w protokole przekazania, wskaże punkty poboru mediów na czas realizacji zamówienia.
5. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie prace ściśle według otrzymanej dokumentacji przetargowej w szczególności Tomu III SIWZ oraz zgodnie z obowiązującymi normami (określającymi ogólne zasady wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia), przepisami bhp i przeciwpożarowymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz instrukcjami Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót. Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót, aby prowadzone prace nie stanowiły zagrożenia dla osób przebywających w otoczeniu prowadzonych robót.
7. Sposób prowadzenia prac musi być uzgodniony z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca w trakcie realizacji robót będzie na bieżąco sprzątał, usuwał i utylizował we własnym zakresie i na własny koszt zbędne materiały, odpady, śmieci, gruz.
8. Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Materiały powinny posiadać atesty lub certyfikaty oraz spełniać normy, o których mowa w dokumentacji przetargowej w szczególności zawartej w Tomie III SIWZ.

W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń wskazane zostały znaki towarowe, patenty lub pochodzenie Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3 u.p.z.p. dopisuje wyrazy „lub równoważny”, w przypadku gdy takie określenie tam nie występuje. Wskazanie w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia przykładowych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia i stanowi wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.

Analogicznie do powyższego jeżeli, Zamawiający posługuje się opisując przedmiot zamówienia zgodnie z art. 30 ust. 2 u.p.z.p. za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, dopuszcza się również równoważność. Wskazane normy, aprobaty i specyfikacje techniczne oraz systemy odniesienia mają charakter poglądowy i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy.

Zamawiający dopuszcza zaproponowanie przez Wykonawcę materiałów, urządzeń równoważnych w stosunku do opisanych w opisie przedmiotu zamówienia (w którym zawiera się cała dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych) pod warunkiem, że będą one posiadały, co najmniej takie same, lub lepsze parametry techniczne, właściwości funkcjonalne i jakościowe, ponadto aby posiadały wymagane, odpowiednie atesty, certyfikaty lub dopuszczenia oraz zapewniały zrealizowanie zamówienia zgodnie z oczekiwaniami i wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ.

Parametrami technicznymi są wielkości liczbowe wyznaczające charakterystyczne wielkości różnych urządzeń i materiałów, zaś parametrami użytkowymi i technicznymi są wszelkie wielkości (wyrażane w jednostkach miary, wagi, nachylenia etc.) elementów użytkowych (np. fundamentu, ścian, dachu), które występują w przypadku danego obiektu budowlanego. Poprzez:

- właściwości funkcjonalne należy rozumieć cechy oznaczające, że materiał, urządzenie będą spełniały prawidłowo swoje funkcje, tzn. zapewnią zrealizowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami SIWZ.
- właściwości jakościowe należy rozumieć zgodne z postanowieniami SIWZ dla zaproponowanych

materiałów, urządzeń właściwości takie jak np.: funkcjonalność, rodzaj, gatunek, cechy fizyczne (np.: gęstość, szczelność, wilgotność, mrozoodporność, odporność na starzenie, itp.), cechy mechaniczne (np.: wytrzymałość, odporność na uderzenia, itp.), cechy chemiczne (odporność na korozję), itp.

#### II.1.5)

**X przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających**  
(dotyczy przetargu nieograniczonego i przetargu ograniczonego)

#### Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

Zamawiający przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) w wysokości do 10 % wartości podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.

#### II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

	Słownik główny
Główny przedmiot	45000000-7 Roboty budowlane
Dodatkowe przedmioty	45111300-1 Roboty rozbiórkowe 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne 45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne 45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania 45331220-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne 45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych 45314320-0 Instalowanie okablowania komputerowego 32333000-6 Aparatura do nagrywania lub powielania obrazu wideo

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej (jeżeli **tak** liczba części: **X nie**  
dotyczy): \_\_\_\_\_<sup>1)</sup>

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej (jeżeli **tak** **X nie**  
dotyczy):

#### II.2) Czas trwania zamówienia lub termin wykonania<sup>2)</sup>

Do dnia 15 września 2016r.

### SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

#### III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium (jeżeli dotyczy):

1. Wysokość wadium.

1) Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą Ofertę wadium w wysokości: **135 000,00 PLN**

(słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy PLN).

## 2. Forma wadium.

- 1) Wadium może być wniesione w następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn. Dz. U 2007 r. Nr 42 poz. 275, z późniejszymi zmianami).
- 2) W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji lub poręczenia, dokument powinien być sporządzony zgodnie z obowiązującym prawem i winien zawierać następujące elementy:
  - a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela (instytucji udzielających gwarancji/poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib,
  - b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem,
  - c) kwotę gwarancji/poręczenia,
  - d) termin ważności gwarancji/poręczenia,
  - e) bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty gwarancji/poręczenia w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 u.p.z.p. na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą,
  - f) gwarancja/poręczenie winno być nieodwołalne i bezwarunkowe,
  - g) gwarancja/poręczenie musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
  - h) wszelkie spory dotyczące gwarancji/poręczenia podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego,
  - i) jednocześnie Zamawiający wymaga, aby okres ważności gwarancji/poręczenia nie był krótszy niż okres związania Ofertą.

## 3. Miejsce i sposób wniesienia wadium.

- 1) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek Zamawiającego:  
**BS Duszniki 57 9072 0002 2099 0007 9729 0001**  
Do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu lub kserokopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w innej formie niż pieniężna potwierdzoną „za zgodność z oryginałem” - przez osoby odpowiednio upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
- 2) Wadium wnoszone w innych, dopuszczonych przez Zamawiającego, formach należy złożyć w oryginale w siedzibie Zamawiającego, pokój sekretariatu. w godz. pracy od 07:00 do 15:00 przed upływem terminu składania ofert.

## 4. Termin wniesienia wadium.

- 1) Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania Ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania Ofert.
- 2) W wymienionym przypadku dołączenie do oferty kopii polecenia przelewu wystawionego przez Wykonawcę jest warunkiem koniecznym, ale nie wystarczającym do stwierdzenia przez Zamawiającego terminowego wniesienia wadium przez Wykonawcę.

## 5. Zwrot wadium.

- 1) Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako

- najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt. 12.6.2) IDW.
- 2) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy z zastrzeżeniem pkt. 12.6.1) IDW.
  - 3) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
  - 4) Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej na przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

#### 6. Zatrzymanie wadium.

- 1) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego Oferta została wybrana:
  - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
  - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 2) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 u.p.z.p., z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust.1 u.p.z.p., pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5, lub informacji, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

### III.2) ZALICZKI

- przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia

### III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

#### III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Zamawiający nie określa wymagań w tym zakresie.

#### Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

#### III.3.2) Wiedza i doświadczenie

- 1) Wykonawca musi wykazać się wykonaniem w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie :
  - 1) co najmniej **dwóch** zakończonych inwestycji, z których **każda** łącznie spełnia poniższe wymagania:
    - a) której przedmiotem była m.in. budowa, rozbudowa lub przebudowa obejmująca swym zakresem w szczególności roboty instalacyjne w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji grzewczej, robót termomodernizacyjnych, rozbiórkowych oraz instalacji elektrycznej obiektu kubaturowego o kubaturze min 20 000m<sup>3</sup>, oraz
    - b) o wartości netto co najmniej 5 000 000,00 zł, oraz
    - c) dla której wydano dokument potwierdzający zakończenie robót, np. protokół odbioru końcowego.

Przez obiekt kubaturowy należy rozumieć to obiekt, którego „przestrzeń”, „pojemność” liczona jest w m<sup>3</sup>, czyli za obiekty kubaturowe należy rozumieć wszelkiego typu budynki. Obiektami kubaturowymi nie są: budowle (np. drogi, mosty, sieci techniczne, linie kolejowe etc) ani obiekty małej architektury (posągi, kapliczki etc) w rozumieniu przepisów prawa budowlanego

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

wykazał/ nie wykazał

#### **III.3.3) Potencjał techniczny**

Zamawiający nie określa wymagań w tym zakresie.

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

#### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Wykonawca musi wskazać osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w szczególności odpowiedzialne za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia niezbędnymi do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami:

(i) **Przedstawiciel Wykonawcy**

**Ogólne doświadczenie zawodowe** - co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe.

**Szczególne doświadczenie zawodowe** – doświadczenie w zarządzaniu procesem inwestycyjnym dla minimum jednej inwestycji łącznie spełniającej poniższe wymagania:

- a) której przedmiotem była m.in. budowa, rozbudowa lub przebudowa obejmująca swym zakresem w szczególności roboty instalacyjne w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji grzewczej, robót termomodernizacyjnych, rozbiórkowych oraz instalacji elektrycznej obiektu kubaturowego o kubaturze min 20 000m<sup>3</sup>, oraz
- b) o wartości netto co najmniej 5 000 000,00 zł, oraz
- c) dla której wydano dokument potwierdzający zakończenie robót, np. protokół odbioru końcowego.

(ii) **Kierownik Budowy**

**Kwalifikacje i umiejętności:** uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, w zakresie dostosowanym do przedmiotu zamówienia;

**Ogólne doświadczenie zawodowe** - co najmniej 5-letnie doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na stanowisku kierownika budowy, kierownika robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

**Szczególne doświadczenie zawodowe** – udział na stanowisku kierownika budowy przy realizacji minimum jednej inwestycji łącznie spełniającej poniższe wymagania:

- a) której przedmiotem była m.in. budowa, rozbudowa lub przebudowa obejmująca swym zakresem w szczególności roboty instalacyjne w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji grzewczej, robót termomodernizacyjnych, rozbiórkowych oraz instalacji elektrycznej obiektu kubaturowego o kubaturze min 20 000m<sup>3</sup>, oraz
- b) o wartości netto co najmniej 5 000 000,00 zł, oraz
- c) dla której wydano dokument potwierdzający zakończenie robót, np. protokół odbioru końcowego.

(iii) **Kierownik robót branży sanitarnej**

**Kwalifikacje i umiejętności:** uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, w zakresie dostosowanym do przedmiotu zamówienia;

**Ogólne doświadczenie zawodowe** - co najmniej 3 - letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na stanowisku kierownika budowy, kierownika robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót branży sanitarnej na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót branży sanitarnej.

(iv) **Kierownik robót branży elektrycznej**

**Kwalifikacje i umiejętności:** uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

**Ogólne doświadczenie zawodowe** – co najmniej 3 - letnie doświadczenie przy realizacji robót branży elektrycznej na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót branży elektrycznej.

Przez obiekt kubaturowy należy rozumieć to obiekt, którego „przeźrzeń”, „pojemność” liczona jest w m<sup>3</sup>, czyli za obiekty kubaturowe należy rozumieć wszelkiego typu budynki. Obiektami kubaturowymi nie są: budowle (np. drogi, mosty, sieci techniczne, linie kolejowe etc) ani obiekty małej architektury (posągi, kapliczki etc) w rozumieniu przepisów prawa budowlanego

**UWAGA 1:**

Jeżeli wskazane osoby nie posiadają biegłej znajomości języka polskiego, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pełną obsługę tłumaczenia na i z języka polskiego.

**UWAGA 2:**

Wymagane w tym punkcie okresy doświadczenia zawodowego, należy liczyć do dnia składania ofert w niniejszym postępowaniu.

**UWAGA 3:**

W ramach formalności jakie powinny zostać dopełnione przez Wykonawcę po wyborze oferty, Zamawiający żąda przedłożenia przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznych stosownych uprawnień/dokumentów uprawniających do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, osób wskazanych w załączniku nr 3.

**UWAGA 4:**

Zamawiający określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im kwalifikacje zawodowe/dokumenty uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie/ wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, z zastrzeżeniem art. 12a i innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U z 2008 r., Nr 63, poz. 394 ze zm.).

**UWAGA 5:**

Przedstawiona powyżej lista z osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia nie jest wyczerpująca. Lista ta powinna być traktowana jako minimalne wymagania Zamawiającego do niezawodnego wypełnienia obowiązków Wykonawcy robót budowlanych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwy dobór zespołu specjalistów.

Wykonawca będzie dysponował personelem wspierającym, koniecznym do właściwego wykonania wszystkich zadań i osiągnięcia wszystkich celów umowy w sprawie zamówienia publicznego, a koszt ich usług musi być



ujęty w cenie oferty.

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

wykazał/ nie wykazał

**III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykonawca musi spełniać warunki udziału w postępowaniu dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej w szczególności Wykonawca musi posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową w kwocie co najmniej **2 500 000,00 PLN** (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych).

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

wykazał/ nie wykazał

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- potwierdzenie posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, w szczególności koncesje, zezwolenia lub licencje;
- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz

wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

- określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie

---

---

---

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;

- określenie dostaw lub usług, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń, w tym informacja o dostawach lub usługach niewykonanych lub wykonanych nienależycie

- 
- 
- wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy usług lub robót budowlanych w celu wykonania zamówienia wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami;
  - opis urządzeń technicznych oraz środków organizacyjno-technicznych zastosowanych przez wykonawcę dostaw lub usług w celu zapewnienia jakości oraz opisu zaplecza naukowo-badawczego posiadanego przez wykonawcę lub które będzie pozostawało w dyspozycji wykonawcy;

- oświadczenie na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia u wykonawcy usług lub robót budowlanych oraz liczebności personelu kierowniczego w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie;

X wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

X oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

- sprawozdanie finansowe w całości / w części , a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również opinię odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności – za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 / 2 / 1 lata/rok obrotowe/-y, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres;

X informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- sprawozdanie finansowe w całości / w części , a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta

- 
- 
- zgodnie z przepisami o rachunkowości, również opinię odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku podmiotów niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności – za okres nie dłuższy niż

ostatnie 3 / 2 / 1 lata/rok obrotowe/-y, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres;

informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową innego podmiotu, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że inny podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

inne dokumenty dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej:

---

---

---

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4–8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 i 11 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- X wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

#### **III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- x nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- X nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- X nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

#### **III.4.3.2)**

- X zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4–8 – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- X zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 i 11 ustawy – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

### **III.4.4. Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- X lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.

### **III.5) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY, USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM**

**W zakresie potwierdzenia, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane odpowiadają określonym wymaganiom należy przedłożyć:**

- próbki, opisy lub fotografie produktów, które mają zostać dostarczone, których autentyczność musi zostać poświadczona przez wykonawcę na żądanie zamawiającego;
- zaświadczenie niezależnego podmiotu uprawnionego do kontroli jakości potwierdzającego, że dostarczane produkty odpowiadają określonym normom lub specyfikacjom technicznym;
- zaświadczenie niezależnego podmiotu zajmującego się poświadczaniem zgodności działań wykonawcy z normami jakościowymi, jeżeli zamawiający odwołują się do systemów zapewniania jakości opartych na odpowiednich normach europejskich;
- zaświadczenie niezależnego podmiotu zajmującego się poświadczaniem zgodności działań wykonawcy z europejskimi normami zarządzania środowiskiem, jeżeli zamawiający wskazują środki zarządzania środowiskiem, które wykonawca będzie stosował podczas realizacji zamówienia na roboty budowlane lub usługi, odwołując się do systemu zarządzania środowiskiem i audytu (EMAS) lub norm zarządzania środowiskiem opartych na europejskich lub międzynarodowych normach poświadczonych przez podmioty działające zgodnie z prawem Unii Europejskiej, europejskimi lub międzynarodowymi normami dotyczącymi certyfikacji;

- inne dokumenty

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

**Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

### **III.7)**

- ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne** – należy przedłożyć oświadczenie wykonawcy o zatrudnianiu ponad 50% osób niepełnosprawnych w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, lub w rozumieniu właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego – jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania w tych państwach.

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) Tryb udzielenia zamówienia**

<b>IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Przetarg nieograniczony</b>	<input type="checkbox"/> <b>Przetarg ograniczony</b>
<input type="checkbox"/> <b>Negocjacje z ogłoszeniem</b>	<input type="checkbox"/> <b>Dialog konkurencyjny</b>
<input type="checkbox"/> <b>Licytacja elektroniczna</b>	
<b>IV.1.2) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu</b> ( <i>przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny</i> )	
Liczba wykonawców	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
<b>Opis sposobu dokonywania wyboru wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert, gdy liczba wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu będzie większa niż określona w ogłoszeniu o zamówieniu</b>	
<hr/> <hr/> <hr/>	

**IV.2) Kryteria oceny ofert**

<b>IV.2.1) Kryteria oceny ofert<sup>3)</sup></b>
--

<b>Najniższa cena</b> <input type="checkbox"/>	
<i>lub</i>	
<b>Cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Kryteria</b>	<b>Znaczenie<sup>4)</sup></b>
1. <b>cena</b>	90%
2. okres gwarancji	10%
3. _____	_____
4. _____	_____
5. _____	_____
<b>IV.2.2)</b>	
<input type="checkbox"/> <b>przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna</b>	
adres strony, na której będzie prowadzona: _____	

**IV. 3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy**

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian:**

1. Wszelkie zmiany postanowień zawartej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpienia konieczności zmiany osób (w następujących przypadkach: śmierć, choroba, ustania stosunku pracy, lub inne zdarzenie losowe i przyczyny niezależne od wykonawcy itp.) wskazanych w ofercie Wykonawcy przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy (przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert warunki określone w SIWZ), bądź osób wskazanych do kontaktów/reprezentujących Wykonawcę lub Zamawiającego w treści umowy; zmiana ta nie stanowi zmiany do umowy i nie wymaga aneksowania umowy.
  - 2) wystąpienia konieczności zmian osób ze strony Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna i udowodni, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków (przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert warunki określone w SIWZ oraz nie stanowi zmiany do umowy i nie wymaga aneksowania umowy);
  - 3) zmiany/przedłużenia terminu wykonania robót w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego a w szczególności:
    - a) natrafienia na różnego rodzaju wykopaliska (zabytki) i związaną z tym koniecznością przeprowadzenia prac archeologicznych, wstrzymania robót przez Konserwatora Zabytków,
    - b) wystąpienia kolizji z nie zinwentaryzowaną infrastrukturą podziemną lub innymi obiektami, nieprzewidzianymi warunkami wodno-gruntowymi (rzeczywiste poziomy wód czy rodzaje warstw gruntu odbiegające od zakładanych),
    - c) konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej o czas niezbędny do dokonania zmian w projekcie oraz ewentualnie o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany,
    - d) konieczności wykonania robót/rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań Zamawiającego, o których mowa w pkt. 6), o czas niezbędny na ich realizację,
    - e) konieczności poprawy warunków wykonywania robót zagrażających bezpieczeństwu o czas niezbędny do dokonania ich poprawy, jeżeli warunki zagrażające bezpieczeństwu powstały bez winy Wykonawcy,
    - f) niezależnego od stron umowy przedłużania się okresu trwania procedur prowadzonych przez organy administracji publicznej lub inne podmioty właściwe do wydania niezbędnych decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii, stanowisk itp., niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych i Wykonawca jest w stanie to udokumentować,
    - g) konieczności wszczęcia dodatkowych procedur prowadzonych przez organy administracji publicznej lub inne podmioty właściwe do wydania niezbędnych decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii, stanowisk itp. niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych,
    - h) konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było w momencie zawarcia niniejszej umowy,
    - i) niezależnego od Wykonawcy przedłużania się okresu trwania dostawy trudnodostępnych, wymagających zamówienia materiałów niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych i Wykonawca jest w stanie to udokumentować,
    - j) wystąpienia siły wyższej, o której mowa w pkt. 10).
  - 4) konieczności zmiany podwykonawcy, za uprzednią zgodą Zamawiającego oraz pod warunkiem zgodności z postanowieniami SIWZ,
  - 5) konieczności zmiany kwoty podatku VAT, w związku ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, w szczególności przepisów podatkowych dotyczących obowiązującej wysokości (stawki) podatku VAT,
  - 6) konieczności wykonania robót/rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją

projektową:

- a) w sytuacji obiektywnej niemożliwości wykonania robót zgodnie z projektem budowlanym, STWiORB, spowodowanej warunkami terenowymi istniejącymi na placu budowy lub zaplanowanym złym doбором materiałów, technologii w trakcie robót budowlanych albo innymi błędami projektowymi – pod warunkiem zatwierdzenia tych zmian przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w porozumieniu z projektantem.
  - b) w sytuacji zaistnienia możliwości wprowadzenia lepszych rozwiązań technologicznych lub lepszych materiałów budowlanych w stosunku do projektu budowlanego, STWiORB pod warunkiem zatwierdzenia tych zmian przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w porozumieniu z projektantem, a nowe rozwiązania są korzystne dla Zamawiającego.
  - c) w sytuacji zaistnienia w trakcie realizacji zamówienia okoliczności mających wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji (użytkowania) przez Zamawiającego, podniesienie bezpieczeństwa, usprawnienie funkcjonalności obiektu, podniesienie jego jakości lub estetyki, pod warunkiem zatwierdzenia tych zmian przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w porozumieniu z projektantem.
  - d) w przypadku powstania niezgodności dokumentacji projektowej STWiORB ze stanem faktycznym powodującej, że realizacja zgodnie z dokumentacją projektową STWiORB wiązałaby się z niegospodarnością, a nowe rozwiązania zapobiegłyby tej niegospodarności, pod warunkiem zatwierdzenia tych zmian przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w porozumieniu z projektantem.
  - e) w sytuacji zaistnienia obiektywnej niemożliwości wykonania robót zgodnie z projektem budowlanym STWiORB spowodowanej natrafieniem na różnego rodzaju wykopaliska (zabytki) i związaną z tym koniecznością prowadzenia prac archeologicznych albo siedlisk ptaków lub innych zwierząt podlegających ochronie i związana z tym potrzeba uruchomienia stosownych działań i procedur, pod warunkiem zatwierdzenia tych zmian przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w porozumieniu z projektantem.
  - f) w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.  
Rozliczenie robót/rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową odbywało się będzie na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót w oparciu o następujące założenia:
    - należy wyliczyć cenę roboty „pierwotnej”, a więc roboty która miała być pierwotnie wykonana;
    - należy wyliczyć cenę roboty zamiennej/rozwiązania zamiennego;
    - należy wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami.
- 7) konieczności wprowadzenia zmian umowy (w tym m.in. konieczność zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy) w następstwie zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu, wytycznych lub zaleceń Instytucji, która przyznała środki na dofinansowanie przedmiotu umowy,
  - 8) konieczności wprowadzenia zmian umowy w następstwie wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa (w tym Prawa Budowlanego, ochrony środowiska lub bezpieczeństwa) w zakresie mającym wpływ na realizację opisanego przedmiotu umowy,
  - 9) rezygnacji z części pracy w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia, wraz ze związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia zgodnie z wyceną dokonaną w następujący sposób:
    - a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie robót nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia;
    - b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie robót, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego



i Zamawiającego.

- 10) konieczności wprowadzenia zmian umowy w następstwie siły wyższej, tj. zdarzenia zewnętrznego niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia (niemożliwość zapobieżenia nie tyle samemu zjawisku, co jego następstwom), w tym m.in. katastrofa naturalna, katastrofalne działanie przyrody, np. niezwykle mrozy, niezwykle niekorzystne warunki atmosferyczne powodujące wstrzymanie robót, strajk, zamieszki uliczne, pożar, powódź, eksplozja, wojna, atak terrorystyczny, np. w zakresie wykonania robót zamiennych, rozwiązań zamiennych. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia - lub przewiduje się, że uniemożliwi - którejs z Stron wykonanie któregośkolwiek z jej zobowiązań według Umowy, to Strona powiadomi drugą Stronę (w terminie nie dłuższym niż 14 dni) o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą i wyszczególni zobowiązania, których wykonanie jest - lub przewiduje się, że będzie - uniemożliwione.
  - 11) Zmiany w zakresie prac istotnych dla wykonania przedmiotu umowy. Zmiana wyrobów w stosunku do wynikających z oferty Wykonawcy jest możliwa za zgodą Zamawiającego, tylko w przypadku:
    - a) zmiany nazwy danego wyrobu przez jego producenta;
    - b) zaprzestania przez producenta produkcji lub wycofania przez niego z obrotu danego wyrobu w okresie od złożenia oferty do wbudowania;
    - c) wprowadzenia przez danego producenta do obrotu nowego wyrobu mającego takie same przeznaczenie oraz lepsze parametry i funkcjonalność niż wyrób zaoferowany przez Wykonawcę.W przypadkach określonych w lit. a i b Wykonawca zobowiązany jest udowodnić zaistnienie tych okoliczności w szczególności przedstawiając pisemne oświadczenie producenta albo przedstawiciela producenta upoważnionego na piśmie do działania w jego imieniu.  
W przypadku określonym w lit. b Wykonawca może zaoferować wyrób innego producenta, tylko jeżeli nie zachodzi przesłanka określona w lit. c, oraz pod warunkiem, że oferowany wyrób ma takie same przeznaczenie oraz parametry techniczne i funkcjonalność nie gorsze niż wyrób którego dotyczy zmiana.  
Dopuszczalna jest również zmiana wyrobów przez Zamawiającego. Wyroby zmienione w wyniku tej zmiany nie mogą posiadać parametrów gorszych niż opisane w dokumentacji wykonawczej.
  - 12) W sytuacji, gdy umowa będzie realizowana przez okres dłuższy niż 12 miesięcy a w trakcie realizacji Umowy zmianie ulegną przepisy prawa w zakresie:
    - a) stawki podatku od towarów i usług,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,i w wyniku tych zmian koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia będącego Przedmiotem umowy wzrosną Wykonawca będzie miał prawo zwrócenia się do Zamawiającego z wnioskiem o odpowiednie zwiększenie Wynagrodzenia.  
Wraz z wnioskiem, o którym mowa Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć szczegółowe wyliczenie wzrostu wynagrodzenia w oparciu o w/w przesłanki.  
Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę w/w wniosku, będzie miał prawo do zgłoszenia zastrzeżeń do złożonego przez Wykonawcę wyliczenia wzrostu wynagrodzenia..
  - 13) pozostałe zmiany określone w Tomie II SIWZ – Wzór Umowy w sprawie zamówienia publicznego (Umowa).
3. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanych powyżej strony mogą wyrazić zgodę na przesunięcie zmianę wynagrodzenia, terminu zakończenia wykonania umowy, zmianę sposobu wykonania robót w stosunku do rozwiązań opisanych w STWiORB (wprowadzenie rozwiązań/robót zamiennych), lub zmienić takie elementy umowy, na które powyższe okoliczności mają wpływ – nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Powyższe zmiany nie mogą skutkować wykroczeniem poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.
4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku

- bankowego),
- b) zmiany danych teleadresowych (Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zmianie siedziby. Jeżeli nie dopełni tego obowiązku, korespondencję skierowaną na adres wskazany we wstępie umowy uważa się za skutecznie dostarczoną),
  - c) udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych,
  - d) zmiany osób wskazanych do kontaktu między stronami oraz przewidzianych do uczestniczenia w wykonywaniu zamówienia.
5. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### IV.4) Informacje administracyjne

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia**(jeżeli dotyczy): [www.csszamotuly.pl](http://www.csszamotuly.pl)

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: [www.csszamotuly.pl](http://www.csszamotuly.pl)

**IV.4.2) Opis potrzeb i wymagań zamawiającego określonych w sposób umożliwiający przygotowanie się wykonawców do udziału w dialogu konkurencyjnym lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu** (jeżeli dotyczy):

**IV.4.3) Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:**

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert** (jeżeli dotyczy):

Data:         (dd/mm/rrrr)

Godzina: \_\_\_\_\_

Miejsce: \_\_\_\_\_

**IV.4.5) Termin związania ofertą**

Do:         (dd/mm/rrrr)

lub

okres w dniach:   (od ostatecznego terminu składania ofert)

**IV.4.6) Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna (jeżeli dotyczy):**

\_\_\_\_\_

**IV.4.7) Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej (jeżeli dotyczy):**

\_\_\_\_\_

**IV.4.8) Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych (jeżeli dotyczy):**

\_\_\_\_\_

**IV.4.9) Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postępień (jeżeli dotyczy):**

\_\_\_\_\_

**IV.4.10) Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania (jeżeli dotyczy):**

- Licytacja jednoetapowa**                      czas trwania: \_\_\_\_\_
- Licytacja wieloetapowa**

<b>etap nr</b>	<b>czas trwania etapu</b>
_____	_____
_____	_____
_____	_____

- wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postępień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu**

**IV.4.11) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej (jeżeli dotyczy):**

Data:         (dd/mm/rrrr)                      Godzina: \_\_\_\_\_

Miejsce: \_\_\_\_\_

**IV.4.12) Termin otwarcia licytacji elektronicznej (jeżeli dotyczy):**

**IV.4.13) Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej (jeżeli dotyczy):**

**IV.4.14) Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dotyczy licytacji elektronicznej):**

\_\_\_\_\_

**IV.4.15) Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej**

umowy w sprawie zamówienia publicznego (dotyczy licytacji elektronicznej):

---

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej (jeżeli dotyczy):**

---

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia**

tak       nie

<sup>1)</sup> W przypadku odmiennych dla poszczególnych części zamówienia postanowień dotyczących czasu trwania zamówienia lub terminu wykonania lub kryteriów oceny ofert, zamawiający wypełnia załącznik I.

<sup>2)</sup> Można nie wypełniać pkt II.2, jeżeli przewidziano odmiennie postanowienia dla części zamówienia.

<sup>3)</sup> Można nie wypełniać pkt IV.2.1, jeżeli przewidziano odmiennie postanowienia dla części zamówienia.

<sup>4)</sup> W przypadku dialogu konkurencyjnego, jeżeli ze względu na złożoność zamówienia nie można, na tym etapie postępowania, ustalić znaczenia kryteriów oceny ofert, zamawiający podaje kryteria oceny ofert w kolejności od najważniejszego do najmniej ważnego.