

Zapytanie ofertowe na wynajem pomieszczeń usytuowanych na kortach tenisowych Centrum Sportu Szamotuły Sp. z o.o. przy ulicy Targowej 2 w Szamotułach przeznaczonych pod prowadzenie działalności gospodarczej gastronomicznej

**Nie stosuje się ustawy „Prawo zamówień publicznych”.
Wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 €**

Centrum Sportu Szamotuły Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Sportowa 6, 64-500 Szamotuły NIP: 7872107758, REGON: 302592018 ogłasza

1. Zapytania na najem lokalu użytkowego usytuowanego na kortach tenisowych Centrum Sportu Szamotuły Sp. z o.o. przy ul. Targowej 2 w Szamotułach, przeznaczonego pod prowadzenie działalności gastronomicznej.
2. Wynajmujący wskazuje, iż w skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia użytkowe:
 - Sala konsumpcyjna 48,43 m²
 - Kuchnię/zmywalnię 21,22 m²
 - Magazyn 2,96 m²
 - Magazyn 3,10 m²
 - Magazyn 1,97 m²Całość lokalu ma powierzchnię 77.68 m².
3. Opłaty za media – prąd i woda rozliczane będą na podstawie bieżącego zużycia z podliczników i doliczane do faktury za najem lokalu.
4. Obowiązki oferenta:
 - a. otrzymaną fakturę uregulować w ciągu 7 dni od daty jej wystawienia na wskazane w fakturze konto bankowe wynajmującego;
 - b. wyposażenie na własny koszt wynajętych pomieszczeń w urządzenia niezbędne do prowadzenia przedmiotu zamówienia na okres trwania umowy;
 - c. utrzymanie czystości i porządku na terenie wynajmowanego lokalu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie;
 - d. przestrzeganie przepisów bhp, ppoż., sanitarno–epidemiologicznych;
 - e. naprawa na własny koszt i własnym staraniem uszkodzeń lub zniszczeń w przedmiocie najmu powstałych z winy bądź przyczyn nieleżących po stronie Wynajmującego;
 - f. wynajmowane pomieszczenie nie może być podnajmowane lub oddawane do odpłatnego lub nieodpłatnego używania innym podmiotom;
 - g. w lokalu będącym przedmiotem najmu Najemca może prowadzić wyłącznie działalność gastronomiczną i nie może zmienić przeznaczenia tego lokalu na inne cele;
 - h. posiadać odpowiednie pozwolenia i zgody stosownych władz na prowadzenia w lokalu działalność gastronomicznej,

Zapytanie ofertowe na wynajem pomieszczeń usytuowanych na kortach tenisowych Centrum Sportu Szamotuły Sp. z o.o. przy ulicy Targowej 2 w Szamotułach przeznaczonych pod prowadzenie działalności gospodarczej gastronomicznej

Nie stosuje się ustawy „Prawo zamówień publicznych”.

Wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 €

- i. Najemca zobowiązany jest ubezpieczyć posiadany lokal od wszelkich zdarzeń losowych, którym skutkiem może być jego uszkodzenie i zniszczenie, co najmniej do jego wartości rynkowej;
 - j. Posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie wykonywanej przez najemcę działalności gospodarczej;
 - k. wpłacić wynajmującemu kaucję gwarancyjną (zabezpieczającą) w wysokości co najmniej dwukrotności oferowanej kwoty najmu brutto;
 - l. zobowiązać się do zwrotu wynajmującemu zapłaconego przez niego podatku od nieruchomości za przedmiot najmu;
 - m. przekazanie wynajmowanego lokalu oraz jego zwrot nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego;
 - n. Najemca ponosi wszelką odpowiedzialność materialną za przekazany sprzęt i wynajmowany lokal;
 - o. Prowadzenie w wynajmowanym lokalu sprzedaży alkoholu niskoprocentowego może nastąpić po uzyskaniu na taką działalność pisemnej zgody wynajmującego i po uprzednim otrzymaniu przez najemcę stosownej koncesji.
5. Termin realizacji: Umowa zostanie zawarta na czas określony od 01.07.2020 r. do 31.12 2022 r.
6. Wymagania dotyczące prowadzenia i utrzymania lokalu objętego ofertą:
- a. Lokal, w którym prowadzona będzie działalność gastronomiczna, winien być czynny od poniedziałku do niedzieli co najmniej w godzinach 8:00-21:00.
 - b. Najemca powinien w ofercie przedstawić propozycję zagospodarowania wnętrza, w tym w szczególności określić ilość i rodzaj krzeseł oraz stolików, formę podawania posiłków i rodzaj zastawy (zastawa jednorazowa czy ceramiczna, sztuczne plastikowe czy metalowe),
 - c. Oferent może prowadzić imprezy zamknięte wyłącznie za wcześniejszą pisemną zgodą Wynajmującego,
 - d. Oferent zobowiązany jest do wyposażenia pomieszczeń w sprzęt do prowadzenia działalności na własny koszt,
 - e. Oferent zobowiązany jest zawrzeć umowę z GOAP na wywóz odpadów i ponosić wszelkie koszty wywozu i utylizacji odpadów,
 - f. Najemca po wyborze jego oferty, jednak w czasie nie dłuższym niż 10 dni od dnia jego ogłoszenia (chyba, że czas uzyskania decyzji pomimo skutecznego zgłoszenia w czasie do 10 dni od ogłoszenia wyboru oferty jest wydłużony z

Zapytanie ofertowe na wynajem pomieszczeń usytuowanych na kortach tenisowych Centrum Sportu Szamotuły Sp. z o.o. przy ulicy Targowej 2 w Szamotułach przeznaczonych pod prowadzenie działalności gospodarczej gastronomicznej

Nie stosuje się ustawy „Prawo zamówień publicznych”.

Wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 €

przyczyn niezależnych od wynajmującego - to do czasu jej uzyskania) powinien przedłożyć Wynajmującemu dokument poświadczający, że posiada prawomocną decyzję zatwierdzającą obiekt przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Po jego okazaniu i podpisaniu umowy najmu, najemca może rozpocząć swoją działalność na wynajmowanym obiekcie.

- g. produkty sprzedawane przez Najemcę powinny być przygotowywane do spożycia w sposób higieniczny i właściwie zabezpieczone przed wtórnym zanieczyszczeniem, a po przygotowaniu, przechowywane w odpowiednich dla produktów warunkach np. chłodniczych; termin przydatności do spożycia takich produktów powinien być wyraźnie oznaczony i respektowany.
- h. Najemca zobowiązuje się na życzenie Wynajmującego do wycofania ze sprzedaży w uzasadnionych sytuacjach niektórych pozycji asortymentowych.
- i. Najemca zobowiązany jest prowadzić obsługę gastronomiczną organizowanych przez Wynajmującego imprez sportowych, w zakresie odpowiadającym randze danej imprezy i spodziewanej liczby uczestników i gości.
- j. Najemca zobowiązany jest do codziennego sprzątnięcia lokalu oraz terenu bezpośrednio przed lokalem,
- k. Najemca zobowiązany jest do zabezpieczenia lokalu przed uszkodzeniem, zniszczeniem lub kradzieżą jego wyposażenia.

7. Opis sposobu przygotowania oferty.

- a. Dokumenty składające się na ofertę: oferta powinna zawierać następujące dokumenty: wypełniony formularz ofertowy – druk w załączeniu, dokumenty uwiarygodniające Oferenta wymienione w pkt 7 ppkt d
- b. Postać oferty: oferenci zobowiązani są przedstawić ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszych warunkach zapytania; oferent przedstawi wartość oferty na podstawie dostarczonych przez Zamawiającego danych; oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- c. Zawartość ofert: oferta do zapytania ofertowego powinna zawierać: imię i nazwisko (nazwę firmy), adres, nr PESEL lub nazwę, siedzibę, adres oferenta, nr NIP, REGON, oferowany czynsz najmu netto i brutto (wraz z VAT) określony liczbowo za 1 miesiąc najmu, adres poczty elektronicznej Oferenta do korespondencji dotyczącej złożonej oferty, składania pytań, wyjaśnień itp. lub informacji oferenta o braku poczty elektronicznej,

Zapytanie ofertowe na wynajem pomieszczeń usytuowanych na kortach tenisowych Centrum Sportu Szamotuły Sp. z o.o. przy ulicy Targowej 2 w Szamotułach przeznaczonych pod prowadzenie działalności gospodarczej gastronomicznej

Nie stosuje się ustawy „Prawo zamówień publicznych”.

Wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 €

d. Oferent zobowiązany jest dostarczyć jako załącznik do oferty następujące dokumenty potwierdzające spełnienie w/w warunków w zależności od formy w jakiej prowadzona jest działalność gospodarcza: zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej zgodnie z profilem działalności objętej postępowaniem. W przypadku spółek handlowych - wypis z KRS, w przypadku podmiotów wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – odpis z tej ewidencji,

8. Kryteria oceny oferty.

- Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się:
 - a) Propozycję wysokości czynszu netto za okresy miesięczne (nie niższą niż 1.000,00 netto PLN).
 - b) Asortyment: przy wyborze oferty brana będzie pod uwagę propozycja produktów, różnorodność, jakość oferowanego asortymentu, forma podawania posiłków i rodzaj zastawy.
 - c) Atrakcyjność koncepcji zagospodarowania lokalu.
 - d) Dodatkowe zabezpieczenia umowy, np. większa wysokość kaucji gwarancyjnej, poddanie się najemcy egzekucji w zakresie zapłaty czynszu oraz opuszczenia, opróżnienia i wydania lokalu wynajmującemu,
 - e) Oferent zobowiązany jest do obsługi gastronomicznej podczas funkcjonowania obiektu,
 - f) W toku badania i oceny ofert Wynajmujący może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- Kryteria oceny:
 - wysokość czynszu najmu (pkt a) – 80 %,
 - pozostałe kryteria (pkt. b-f) – 20 %.

9. Termin i miejsce składania ofert.

- Oferty należy składać na adres: Centrum Sportu Szamotuły Sp. z o.o. ul. Sportowa 6, 64-500 Szamotuły do dnia 23.06.2020r. godz. 9:00 w sekretariacie spółki w zamkniętych kopertach.

10. Tryb udzielania wyjaśnień i warunków zapytania ofertowego.

**Zapytanie ofertowe na wynajem pomieszczeń usytuowanych na kortach tenisowych Centrum Sportu
Szamotuły Sp. z o.o. przy ulicy Targowej 2
w Szamotułach przeznaczonych pod prowadzenie działalności gospodarczej gastronomicznej**

Nie stosuje się ustawy „Prawo zamówień publicznych”.

Wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 €

- Szczegółowe informacje udzielane są zainteresowanym przez Prezesa Zarządu CS Szamotuły od poniedziałku do piątku w godzinach 10-14:00.
 - Wizji lokalnej można dokonać po ustaleniu terminu z osobą upoważnioną do tego przez Prezesa CS Szamotuły.
11. Umowa zostanie zawarta na czas określony od 01.07.2020 r. do 31.12.2022r.
 12. Okres związania oferenta złożoną ofertą: do dnia 25.06.2020
 13. Najemca na obowiązek podpisania umowy najmu w terminie 2 dni od daty ogłoszenia przez zamawiającego o wyborze oferenta. Podpisanie umowy nastąpi zgodnie z treścią wzorca umowy stanowiącego załącznik do zapytania ofertowego. Najemca na obowiązek podpisania umowy najmu w terminie do 10 dni od daty ogłoszenia przez zamawiającego o wyborze oferenta.
 14. Zaznaczamy, iż zapytanie ofertowe stanowi również element wstępnej analizy rynku, a otrzymane od Państwa oferty mogą nie powodować żadnych zobowiązań ze strony zamawiającego.

**Zapytanie ofertowe na wynajem pomieszczeń usytuowanych na kortach tenisowych Centrum Sportu
Szamotuły Sp. z o.o. przy ulicy Targowej 2
w Szamotułach przeznaczonych pod prowadzenie działalności gospodarczej gastronomicznej**

**Nie stosuje się ustawy „Prawo zamówień publicznych”.
Wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 €**

FORMULARZ OFERTOWY

Dane oferenta :

.....
.....
.....
.....

Oferowana cena brutto za 1 miesiąc najmu.....

Proponowany asortyment oferenta i koncepcja zagospodarowania :

.....
.....
.....
.....