

Szamotuły, 25.11.2020 r.

Zapytania i odpowiedzi do postępowania
CS/1/2020

„Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę obiektu sportowego w postaci hali łukowej o konstrukcji stalowej wraz ze wspólnym zadaszeniem dwóch kortów tenisowych, o wymiarach hali 36mx36m łącznie, krytych podwójną powłoką PCV z wentylowaną poduszką powietrzną i z oświetleniem, wentylacją i ogrzewaniem tego obiektu wraz z projektem podłączeniem ogrzewania do istniejącego budynku pomocniczego (klubowego), z obowiązkiem przeniesienia majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej oraz uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę tego obiektu”.

Zamawiający w związku z otrzymaniem zapytań do ww. postępowania udziela następujących wyjaśnień:

Zapytanie 1. Czy aby spełnić warunki udziału można przedstawić referencje dotyczące zaprojektowania dwóch hal w tym jedną o charakterze sportowym. A jeśli istnieje konieczność zaprojektowania dwóch hal sportowych, to czy referencje mogą obejmować ostatnie 5 lat?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunków.

Zapytanie 2 Czy na obszarze planowanej Inwestycji, istnieje MPZP, czy należy wystąpić o decyzję lokalizacyjną?

Odpowiedź: Zgodnie ze wzorem umowy par 1 ust 4, Zamawiający dostarczy wybranemu Wykonawcy do dnia 23.12.2020 r. oryginał decyzji o warunkach zabudowy.

Zapytanie 3. W przypadku odpowiedzi twierdzącej, czy z uwagi na panującą pandemię i częściową pracę urzędów w systemie zdalnym przewidują Państwo wydłużenie czasu realizacji zamówienia? Urzędowy czas wydawania decyzji to nawet 65 dni, a to powoduje wydłużenie czasu, w którym można złożyć dokumentację do PNB?

Odpowiedź: Zamawiający informuje w par. 2 pkt. 3 wzoru umowy, że „Wszelkie zmiany postanowień zawartej umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności...”

Prosimy o zapoznanie się z treścią wszystkich załączników.

Zapytanie 4. Z uwagi na powyższe, czy jest możliwy zapis w umowie, że Projekt Budowlany należy złożyć w terminie 7 dni od dnia uzyskania decyzji o lokalizacji celu publicznego? Termin uzyskania stosownej decyzji nie wynika z niedbalości biura projektowego, ale przedłużających się procedur.

Odpowiedź: Zgodnie ze wzorem umowy par 1 ust 4, Zamawiający dostarczy wybranemu Wykonawcy do dnia 23.12.2020 r. oryginał decyzji o warunkach zabudowy.

Prosimy o dokładne zapoznanie się z treścią wzoru umowy.

Zapytanie 5 Czy planują Państwo zmianę terminu uzyskania Pozwolenia na Budowę na wymagany przez K.P.A. termin 65 dni? W obecnej sytuacji tyle bowiem zwykle zajmuje czas uzyskania decyzji, szczególnie jeżeli istnieją inne, obok Inwestora, strony postępowania. Ewentualnie czy możliwy jest zapis w umowie, że termin może zostać przedłużony z przyczyn niezależnych od projektanta, z powodu przedłużającej się procedury?

Odpowiedź: Zamawiający informuje w par. 2 pkt. 3 wzoru umowy, że „Wszelkie zmiany postanowień zawartej umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności...”. Jeżeli zajdzie taka konieczność Zamawiający wydłuży termin.

Zapytanie 6. Z uwagi na powyższe, zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu dotyczącego terminu uzyskania prawomocnej decyzji o Pozwoleniu na Budowę planowanej Inwestycji.

Odpowiedź: Jak wyżej.

Branża sanitarna:

Zapytanie 1 Czy istniejący budynek klubowy jest budynkiem ogrzewanym, czy należy zaprojektować system ogrzewania połączony z projektowaną halą?

Odpowiedź: Zgodnie z zapytaniem ofertowym należy zaprojektować ogrzewanie.

Zapytanie 2. Co z zapleczem socjalnym? Czy planują Państwo budowę szatni, toalet, natrysków? Zgodnie z obowiązującymi przepisami, max. odległość toalet dla użytkowników to 75 m.

Odpowiedź: Natryski i szatnie znajdują się na terenie planowanej inwestycji.

Prosimy o dokonanie wizji lokalnej celem przygotowania prawidłowej oferty.

Zapytanie 3. Czy istniejąca infrastruktura – istniejąca sieć (przyłącze) wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej ma wystarczające parametry, by ją rozbudować na cele planowanej inwestycji? Czy dysponują Państwo warunkami technicznymi do podłączenia do istniejącej infrastruktury wydane przez operatora sieci na tym terenie?

Odpowiedź: Na obiekcie są przyłącze wody i energii elektrycznej z mocą umowną 22kW.

Obiekt nie posiada kanalizacji deszczowej, ponieważ takowej w okolicy nie ma. Ścieki kanalizacyjne podłączone i oddawane są do zbiornika. Warunków dla tej inwestycji Zamawiający nie posiada.

Zapytanie 4. Dla kanalizacji deszczowej – czy planowany jest zrzut do sieci kanalizacji deszczowej? W przeciwnym wypadku, czy planują Państwo budowę zbiornika retencyjnego? Czy będzie możliwe odprowadzanie wód opadowych do gruntu, co pociąga za sobą konieczność uzyskania wodno-prawnego, co przedłuży całą procedurę uzyskania PNB.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że obecnie woda z rynien odprowadzana jest powierzchniowo na grunt. Jest to stary obiekt, przekazany Zamawiającemu przez Gminę Szamotuły. Jeżeli takie pozwolenie będzie wymagane, Zamawiający złoży stosowny wniosek do Wód Polskich.

Zapytanie 5. W celu zapewnienia ochrony przeciwpożarowej zewnętrznej obiektu, czy istniejąca infrastruktura zapewni ochronę obiektu?

Odpowiedź: Zamawiający prosi o dokonanie wizji lokalnej i zapoznanie się z obiektem, co pozwoli Państwu przygotować prawidłową ofertę.

Zapytanie 6. W celu zapewnienia ochrony przeciwpożarowej wewnętrznej obiektu, czy istniejąca infrastruktura pozwoli na budowę hydrantów wewnętrznych?

Odpowiedź: Po dokonaniu przez Państwa wizji lokalnej, będziecie Państwo z racji doświadczenia określić, czy takowy hydrant jest potrzebny i czy istniejąca infrastruktura na to pozwala.

Z poważaniem

Prezes Spółki
Rafał Krzykała