

Zapytanie ofertowe nr CS/1/2020 – „Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę obiektu sportowego w postaci hali łukowej o konstrukcji stalowej wraz ze wspólnym zadaszeniem dwóch kortów tenisowych, o wymiarach hali 36m x 36m łącznie, krytych podwójną powłoką PCV z wentylowaną poduszką powietrzną, i z oświetleniem, wentylacją i ogrzewaniem tego obiektu, wraz z projektem podłączeniem ogrzewania do istniejącego budynku pomocniczego (klubowego), z obowiązkiem przeniesienia majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej oraz uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę tego obiektu”.

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA W TRYBIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ NIE PRZEKRACZAJĄCEJ KWOTY 30.000 EURO**

### **I. Nazwa oraz adres zamawiającego:**

Centrum Sportu Szamotuly Sp. z o.o.

Ul. Sportowa 6, 64-500 Szamotuly

Tel. (61) 2921485 ,

[www.csszamotuly.pl](http://www.csszamotuly.pl), e-mail: [sekretariat@csszamotuly.pl](mailto:sekretariat@csszamotuly.pl)

Godziny urzędowania: 7<sup>00</sup>- 15<sup>00</sup>

### **II. Tryb udzielenia zamówienia:**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego o wartości nie przekraczającej **30.000,00** euro dla dostaw i usług.

### **III. Określenie sposobu uzyskania specyfikacji istotnych warunków**

Adres strony internetowej, na której zamieszczone będzie zapytanie ofertowe: [www.csszamotuly.pl](http://www.csszamotuly.pl)

### **IV. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia.**

a. Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę obiektu sportowego w postaci hali łukowej o konstrukcji stalowej wraz ze wspólnym zadaszeniem dwóch kortów tenisowych, o wymiarach hali 36m x 36m łącznie, krytych podwójną powłoką PCV z wentylowaną poduszką powietrzną, i z oświetleniem, wentylacją i ogrzewaniem tego obiektu, wraz z projektem podłączeniem ogrzewania do istniejącego budynku pomocniczego (klubowego), z obowiązkiem przeniesienia majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej oraz uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę tego obiektu.

Zamawiający zakłada system ogrzewania hali sportowej w postaci elektrycznych napromienników podczerwieni oraz system ogrzewania pompą ciepła budynku pomocniczego ( klubowego ). Zamawiający zakłada również konieczność zaprojektowania paneli fotowoltaicznych dla zasilania oddzielnie hali sportowej oraz budynku pomocniczego (klubowego).

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany planowanego ( opisanego wyżej ) systemu grzewczego na inne alternatywne ( odnawialne ) źródła energii lub na ogrzewanie gazowe, przy czym prawo to będzie realizowane na etapie realizacji przez Wykonawcę projektu koncepcyjnego. Wykonawca zobowiązany jest do aktywnego współdziałania z Zamawiającym przy opracowaniu projektu źródeł i systemu grzewczego.

Zamawiający oświadcza, że teren inwestycji nie jest uzbrojony w sieć gazową, a dokumentacja projektowa musi uwzględniać również zaprojektowanie zewnętrznego zbiornika gazowego.

b. **Rodzaj zamówienia:** usługi.

c. **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**

opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, w tym w szczególności: Projektu koncepcyjnego, kompletnego Projektu budowlanego, dokumentacji geotechnicznej posadowienia hali, projektów wykonawczych, projektu organizacji Robót, oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę, w tym:

- Map do celów projektowych,
- Badań podłoża gruntowego,
- Projekt konstrukcji hali namiotowej,
- Projekt fundamentów hali namiotowej,
- W celu ogrzewania hali sportowej oraz budynku pomocniczego
  - a) Projekt instalacji gazu lub gruntowego wymiennika ciepła wraz z instalacją
  - b) Projekt instalacji fotowoltaicznej
- Projekt oświetlenia i zasilania hali sportowej,
- Projekt wentylacji hali sportowej,
- Projekt systemu odprowadzania wód deszczowych z hali sportowej,
- Projekt Zagospodarowania Terenu,
- Kosztorys inwestorski,
- Przedmiar robót,
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,

a także uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę tego obiektu wraz ze wszystkimi instalacjami.

#### Przedmiot zamówienia obejmuje:

- I. Opracowanie Projektu koncepcyjnego w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- II. Na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego (uzgodnionej w Zamawiającym ) koncepcji - Opracowanie projektu budowlanego w ilości 5 egzemplarzy oraz wersja elektroniczna – 1 egzemplarz na płycie CD (plik pdf).

Wykonanie kosztorysów inwestorskich opracowanych wg aktualnie obowiązujących przepisów wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów inwestycji - 1 komplet oraz wersja elektroniczna na płycie CD w programie WORD lub EXCEL - 1 komplet. Kosztorysy winny uwzględniać aktualne ceny jednostkowe robót określonych na podstawie danych rynku lokalnego oraz czynników cenotwórczych określonych w aktualnej w okresie sporządzania informacji Sekocenbud.

Przeniesienie majątkowych praw autorskich do całości dokumentacji projektowej.

Uzyskanie – na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa – pozwolenia na budowę (prawomocnego) projektowanego obiektu.

Pozyskanie mapy do celów projektowych pozostaje w gestii Wykonawcy.

#### Pozostałe obowiązki Wykonawcy:

Opracowana dokumentacja winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentacja musi zawierać wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody w zakresie wynikającym z przepisów. Dokumentacja posiadać będzie oświadczenie Projektanta, podpisane przez sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań i oświadczenie o jej kompletności. W opracowanej dokumentacji będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku.

#### **Wykonawca może dokonać wizji lokalnej w miejscu realizacji inwestycji, w celu przygotowania prawidłowej oferty.**

#### **V. Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej.**

Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej.

#### **VI. Termin wykonania zamówienia:**

Do 4 stycznia 2021 roku – w zakresie wykonania Projektu koncepcyjnego uzgodnionego z Zamawiającym,  
Do 28 stycznia 2021 roku – w zakresie wykonania całości dokumentacji projektowej,  
Do 28 lutego 2021 roku – w zakresie uzyskania na podstawie dokumentacji projektowej pozwolenia na budowę.  
Do 15 marca 2021 roku - zakresie uzyskania na decyzji o pozwoleniu na budowę klauzuli prawomocności i wydania tej decyzji Zamawiającemu.

**VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

a. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) Nie podlegają wykluczeniu.
- 2) Spełniają warunki udziału w postępowaniu, tj. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

Warunki udziału w postępowaniu dotyczą:

- 3) Posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej: Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z ofertą dokumentów potwierdzający uprawnienia do prowadzenia działalności przez Wykonawcę lub jego pracowników,
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia polisy ubezpieczeniowej OC w zakresie odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej na kwotę w wysokości co najmniej 160.000,00 zł.
- 5) Posiada wiedzę i doświadczenie (wykonanie minimum dwóch zamówień o podobnym charakterze i parametrach zbliżonych, jednak nie mniejszych niż 900 m<sup>2</sup> powierzchni) do niniejszego zamówienia, zrealizowanych w okresie 3 lat o dnia złożenia oferty i potwierdzone referencjami wydanymi w okresie ostatnich 3 lat poprzedzających złożenie oferty;
- 6) spełniają pozostałe warunki wymienione w SIWZ oraz przedłożą dokumenty na ich potwierdzenie.
- 7) w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji dotyczących kwoty, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie, ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp stanowi załącznik nr 2 do SIWZ. Jeżeli wykonawca nie należy do żadnej grupy kapitałowej, to ww. oświadczenie może złożyć wraz z ofertą.

**VIII. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

- 1) wypełniony formularz ofertowy wg wzoru stanowiącego - załącznik nr 1,
- 2) aktualny odpisu z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 3) uprawnienia do wykonywania prac projektowych (oferenta lub/i jego pracowników),
- 4) referencje.
- 5) kopia polisy ubezpieczeniowej OC w zakresie odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej na kwotę w wysokości co najmniej 160.000,00 zł.  
oraz - po złożeniu oferty:
- 6) wypełnione oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp według wzoru stanowiącego załącznik nr 2.

- a. **Wymagania dotyczące wadium:** Zamawiający nie wymaga wadium
- b. **Termin związania ofertą:** 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

**IX. Opis sposobu przygotowywania ofert:**

Ofertę należy złożyć elektronicznie przesyłając na adres:

- [r.krzykala@csszamotuly.pl](mailto:r.krzykala@csszamotuly.pl), DW: [agata-kocik@wp.pl](mailto:agata-kocik@wp.pl)

**X. Termin składania ofert:**

Do dnia 30.11.2020 r. do godz. 10:00

**XI. Otwarcie ofert :**

W dniu 30.11.2020 r. do godz. 11:00 na stronie Zamawiającego zostaną podane wszystkie informacje z otwarcia złożonych ofert.

**XII. Kryteria i sposób oceny ofert :**

O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będzie: cena – 100 pkt.

Gdzie:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 100 \text{ pkt}$$

C min – oferta z najniższą ceną

Co- cena badanej oferty

**XIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:**

Nie przewiduje się.

**XIV. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych lub częściowych.**

**XV. Podpisanie umowy przez Strony nastąpi w terminie 3 dni licząc od daty publikacji przez Zamawiającego informacji o wyborze oferty na swojej stronie internetowej.**

**XVI. Załączniki do zapytania ofertowego:**

- 1) Formularz ofertowy,
- 2) Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp
- 3) Projekt umowy.
- 4) Pełnomocnictwo – załącznik do umowy.

Zatwierdził:

.....

Z uwagi na to, że wartość zamówienia nie przekracza kwoty 30.000 euro w niniejszym zapytaniu ofertowym nie będą stosowane przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.).

Szamotuly, 23.11.2020 r.

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(podpis i pieczęć Oferenta lub osoby upoważnionej)

### Wzór formularza ofertowego

Nazwa i siedziba

wykonawcy .....

.....

.....

Nr tel. ....

Nr faksu .....

### O F E R T A

Nawiązując do ogłoszenia o przeprowadzeniu postępowania w trybie zapytania ofertowego na: „**Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę obiektu sportowego w postaci hali łukowej o konstrukcji stalowej wraz ze wspólnym zadaszeniem dwóch kortów tenisowych, o wymiarach hali 36m x 36m łącznie, krytych podwójną powłoką PCV z wentylowaną poduszką powietrzną, i z oświetleniem, wentylacją i ogrzewaniem tego obiektu, wraz z projektem podłączeniem ogrzewania do istniejącego budynku pomocniczego (klubowego), z obowiązkiem przeniesienia majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej oraz uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę tego obiektu**”.

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za:

**Cenę ryczałtową brutto:**

.....słownie złotych:.....)

**Termin wykonania zamówienia:**

Do 4 stycznia 2021 roku – w zakresie wykonania Projektu koncepcyjnego uzgodnionego z Zamawiającym,

Do 28 stycznia 2021 roku – w zakresie wykonania całości dokumentacji projektowej,

Do 28 lutego 2021 roku – w zakresie uzyskania na podstawie dokumentacji projektowej pozwolenia na budowę.

Do 15 marca 2021 roku - zakresie uzyskania na decyzji o pozwoleniu na budowę klauzuli prawomocności i wydania tej decyzji Zamawiającemu.

2. Oświadczamy, że przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia oraz że oferta jest kompletna.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy i nie wnosimy do niej zastrzeżeń, oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w zapytaniu ofertowym.
5. Przedmiot zamówienia zrealizujemy w terminie określonym w ogłoszeniu oraz wskazanym w pkt. 1 oferty.
6. Akceptujemy termin płatności za fakturę w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia.
7. Oferta została złożona na ..... stronach, podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr ..... do nr .....

**Załącznikami do niniejszej oferty są:**

1. wypełniony formularz ofertowy,
2. aktualny odpisu z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności

gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3. uprawnienia do wykonywania prac projektowych ( oferenta lub/i jego pracowników ),

4. referencje - ....szt.

5) kopia polisy ubezpieczeniowej OC w zakresie odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej na kwotę w wysokości co najmniej 160.000,00 zł.

.....  
(podpis i pieczęć Oferenta lub osoby upoważnionej)

nr postępowania .....

Załącznik nr 2 do SIWZ

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL,  
KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Zamawiający:

Centrum Sportu Szamotuły Sp. z o.o.

Ul. Sportowa 6

64-500 Szamotuły

## OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ\*

(ART. 24 UST. 11 W ZWIĄZKU Z ART. 24 UST. 1 PKT 23 USTAWY)

W imieniu Wykonawcy :

.....

.....

oświadczam, że:

1. nie należę do tej samej grupy kapitałowej\*\*
2. należę do tej samej grupy kapitałowej, co inny Wykonawca, który złożył odrębną ofertę w niniejszym postępowaniu oraz przedstawiam w załączeniu dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia.\*\*

.....  
(podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy – wraz z pieczęcią)

....., dnia .....2020 r.

\*grupa kapitałowa w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 184 z późn. zm.), tj. wszyscy przedsiębiorcy, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę.

\*\*niepotrzebne skreślić

W przypadku oferty składanej przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego niniejszy dokument składa każdy z Wykonawców oddzielnie.

**UMOWA nr .....**

zawarta Szamotułach, w dniu .....2020 roku  
po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
w trybie zapytania ofertowego

pomiędzy:

**Centrum Sportu Szamotuły Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Szamotułach, ul. Sportowa 6, 64 – 500 Szamotuły, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000492565, NIP: 7872107758, o kapitale zakładowym w wysokości 359.000 PLN w całości wniesionym, NIP 7872107758, reprezentowaną przez prezesa zarządu Rafała Krzykałę zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w ..... (kod pocztowy .....) przy ul. ...., wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem ....., NIP..... REGON: ..... reprezentowaną przez: ..... – ....., zwaną dalej **Wykonawcą**,

zwanymi także dalej łącznie **Stronami** lub oddzielnie **Stroną**.

## § 1.

### Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest wykonanie, na podstawie koncepcji, dokumentacji projektowej pod nazwą: „**Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę obiektu sportowego w postaci hali łukowej o konstrukcji stalowej wraz ze wspólnym zadaszeniem dwóch kortów tenisowych, o wymiarach hali 36m x 36m łącznie, krytych podwójną powłoką PCV z wentylowaną poduszką powietrzną, i z oświetleniem, wentylacją i ogrzewaniem tego obiektu, wraz z projektem podłączeniem ogrzewania do istniejącego budynku pomocniczego (klubowego), z obowiązkiem przeniesienia majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej oraz uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę tego obiektu**”.

1. Szczegółowy zakres rzeczowy realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) pozyskanie map do celów projektowych,
  - 2) wykonanie badań gruntu na potrzeby posadowienia planowanego obiektu,
  - 3) opracowanie projektu koncepcyjnego,
  - 4) wykonanie pełnobrańowego projektu budowlanego i wykonawczego obejmującego branże: technologiczną, konstrukcyjną, architektoniczną, elektryczną, dokumentację wykonawczą AKPiA, wentylację i ogrzewanie, sieci wod.-kan. (projekt odprowadzania wód opadowych z hali sportowej, projekt zagospodarowania terenu - w ilości 5 egzemplarzy w formie papierowej, 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format \*.pdf oraz wersja edytowalna),
  - 5) opracowanie kosztorysów inwestorskich, przedmiarów i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych - w ilości 2 egzemplarzy, oraz jeden egzemplarz w formie elektronicznej,
  - 6) pozyskanie wszystkich decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę (decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jeżeli przepisy będą tego wymagały)
  - 7) uzgodnienie BHP, PPOŻ, SANEPID oraz innych uzgodnień wymaganych ze względu na konstrukcję obiektu lub jego charakter (obiekt sportowy),
  - 8) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy,



- 9) przygotowanie i złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przekazanie Zamawiającemu oryginału pozwolenia na budowę, a po jego uprawomocnienia się – pozwolenia na budowę wraz z klauzulą prawomocności.
2. Wykonawca występować będzie w imieniu Zamawiającego - na podstawie udzielonego Wykonawcy pełnomocnictwa - w postępowaniu administracyjnym, którego przedmiotem będzie decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca Zamawiającemu pozwolenia na budowę. Pełnomocnictwo stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy. Zamawiający wydał Wykonawcy dokument pełnomocnictwa w dniu podpisania umowy, co Wykonawca potwierdza.
3. Zamawiający oświadcza, że jest – na podstawie umowy użyczenia z dnia 20.06.2020r. - Biorącym w użyczenie część nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Szamotuły położonej w Szamotulach i oznaczonej jako działka nr 2956/1, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW PO1A/00035195/5, w części odpowiadającej 2,1500 ha z ogólnej powierzchni 5,8349 ha, na której znajdują się m.in. budynek klubowy i korty tenisowe, i w powyższym zakresie Zamawiający oświadcza, że przysługuje jemu prawo do dysponowania tą nieruchomością na cele budowlane.
4. Zamawiający - na podstawie posiadanych przez siebie informacji - oświadcza, że nieruchomość, o której mowa powyżej w ust. 4 niniejszego paragrafu nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a do uzyskania pozwolenia na budowę wymagane będzie wcześniejsze uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy. Jednocześnie Zamawiający oświadcza, że wystąpił do Burmistrza Szamotul z wnioskiem o ustalenie na jego rzecz warunków zabudowy przedmiotowej inwestycji. Jednocześnie Zamawiający zobowiązuje się, że wyda Wykonawcy oryginał decyzji o warunkach zabudowy najpóźniej do dnia 23 grudnia 2020r.

## § 2.

### Terminy wykonania

1. Terminy realizacji umowy strony ustalają następująco:
  - 1) Do 4 stycznia 2021 roku – w zakresie wykonania Projektu koncepcyjnego uzgodnionego z Zamawiającym,
  - 2) Do 28 stycznia 2021 roku – w zakresie wykonania całości dokumentacji projektowej,
  - 3) Do 28 lutego 2021 roku – w zakresie uzyskania na podstawie dokumentacji projektowej pozwolenia na budowę.
  - 4) Do 15 marca 2021 roku - zakresie uzyskania na decyzji o pozwoleniu na budowę klauzuli prawomocności i wydania tej decyzji Zamawiającemu.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż dołożą wszelkich starań, aby w miarę możliwości zadanie to mogło być zrealizowane w krótszym terminie, lecz dopuszczają również możliwość wydłużenia terminów realizacji w przypadku sytuacji, na które Strony nie miały wpływu, między innymi na skutek opóźnienia w uzyskaniu decyzji urzędowych, lub działanie siły wyższej oraz inne nadzwyczajne trudności.
3. Wszelkie zmiany postanowień zawartej umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności w następujących przypadkach:
  - 1) konieczności zmiany/przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego w szczególności:
    - a) niezależnego od Stron umowy przedłużania się okresu trwania procedur prowadzonych przez organy administracji publicznej lub inne podmioty właściwe do wydania niezbędnych decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii, stanowisk itp., niezbędnych do prawidłowej umowy (w tym w szczególności w zakresie uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, pozwolenia na budowę lub potwierdzenia jej prawomocności) i Wykonawca lub Zamawiający są w stanie to udokumentować,
    - b) konieczności wszczęcia dodatkowych procedur prowadzonych przez organy administracji publicznej lub inne podmioty właściwe do wydania niezbędnych decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii, stanowisk itp. niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych, w tym także w przypadku wniesienia odwołania od decyzji o pozwoleniu na budowę,
    - c) wystąpienia siły wyższej, o której mowa w ust. 3 poniżej,
    - d) wystąpienia nadzwyczajnej trudności, o której mowa w ust. 4 poniżej.
  - 2) konieczności wprowadzenia zmian umowy w następstwie wystąpienia w trakcie realizacji umowy zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa (w tym w szczególności ustawy Prawo budowlane i wydanych na podstawie tej ustawy przepisów wykonawczych, przepisów dotyczących

- projektowania obiektu, będącego przedmiotem umowy, przepisów dotyczących ochrony środowiska lub bezpieczeństwa, itp.) w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- 3) konieczności wprowadzenia zmian umowy w następstwie wystąpienia **siły wyższej**, tj. zdarzenia zewnętrznego niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia, w tym m.in. katastrofy naturalnej, klęsk żywiołowych, katastrofalnego działania przyrody lub nadzwyczajnych zmian warunków atmosferycznych powodujących konieczność wstrzymania prac ( huragany, powódzie, trzęsienia ziemi, trwające długi czas opady deszczu lub śniegu), strajki, zamieszki uliczne, eksplozje, blokady dróg, wojny lub stan wojenny, atak terrorystyczny, rewolucje, przewroty wojskowe lub cywilne, wojny domowe, skażenia radioaktywne ( w tym katastrofy nuklearne lub wybuchy jądrowe ),
  - 4) konieczności wprowadzenia zmian umowy w następstwie wystąpienia **nadzwyczajnych trudności**, tj. przewidywalnych zdarzeń obiektywnie utrudniających lub wyłączających możliwość wykonania zakresu obowiązków umownych, w tym w szczególności związanych z występowaniem rozprzestrzenianiem się epidemii koronawirusa, a w tym w szczególności zachorowania na COVID-19 członka zespołu wykonującego umowę (pracowników specjalistycznych, nie zdatnych do szybkiego zastąpienia przez innych pracowników) lub/i członka zarządu / pracowników Zamawiającego odpowiedzialnych za uzgadnianie, odbiór i sprawdzenie przedmiotu umowy lub poddania ich obowiązkowej, przymusowej kwarantannie, jak również zwiększenie obligatoryjnego odstępu pomiędzy zdrowymi pracownikami wykonującymi pracę, konieczność umieszczania poszczególnych pracowników w odrębnych pomieszczeniach, skutkujące obiektywną niemożliwością wykonywania pracy przez wszystkich pracowników, których Wykonawca planował wykorzystać przy realizacji przedmiotu umowy, przy jednoczesnej niemożliwości wykonywania przez nich pracy zdalnej.
4. Jeżeli siła wyższa lub nadzwyczajna trudność uniemożliwia - lub przewiduje się, że uniemożliwi - którejś ze Stron wykonanie któregoś z jej zobowiązań wynikających z umowy, Strona ta zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę (w terminie nie dłuższym niż 5 dni) o zdarzeniu lub okolicznościach stanowiących siłę wyższą lub nadzwyczajną trudność i wyszczególni zobowiązania, których wykonanie jest - lub przewiduje się, że będzie - uniemożliwione. Strony mogą dokonywać powiadomień, o których mowa wyżej na adresy poczty elektronicznej Stron wskazane w §9 umowy.
  5. W przypadkach określonych w ust. 3 pkt. 1) lit. c) i d), Strona powołująca się na siłę wyższą lub nadzwyczajną trudność zobowiązana jest udowodnić zaistnienie tych zdarzeń lub okoliczności, w szczególności przedstawiając pisemne oświadczenie lub zaświadczenie wydane przez stosowną instytucję lub organ, potwierdzające czas i okres ich występowania, chyba że fakt wystąpienia tych zdarzeń lub okoliczności jest powszechnie znany.
  6. Strony przyjmują jako zasadę, że przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy na skutek wystąpienia siły wyższej lub nadzwyczajnych trudności powinno nastąpić o czas występowania tych zdarzeń. Termin ten może być dłuższy w przypadku gdy skutek wystąpienia tych zdarzeń ulegał przesunięciu również na okres po ustąpieniu tych zdarzeń.

### § 3.

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy następujące materiały:
  - 1) dane konieczne do opracowania koncepcji,
  - 2) prawomocną decyzję o warunkach zabudowy – niezwłocznie po jej otrzymaniu, nie później niż do 23 grudnia 2020r. .
2. Zamawiający wyznacza koordynatora w osobie ..... – sprawy techniczne i ..... – sprawy formalne, działających z upoważnienia i w imieniu Zamawiającego. Zamawiający wskazuje ponadto dane kontaktowe tych osób: p. .... - tel. ...., e-mail .....; p. .... - tel. ...., e-mail.....
3. Zamawiający zobowiązuje się do uzgadniania przedstawionych przez Wykonawcę rozwiązań w terminie 7 dni w formie pisemnej. W przypadku braku odpowiedzi po upływie tego terminu Strony przyjmują, że uzgodnienie jest pozytywne.

### § 4.

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, z należytą starannością ocenianą z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności Wykonawcy, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz zgodnie z Normami Polskimi i rysunkami normatywnymi.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) posiada odpowiednie uprawnienia do wykonywania prac projektowych, sprzęt, pracowników oraz wiedzę i doświadczenie w projektowaniu obiektów podobnego typu i w podobnym zakresie, jak przedmiot niniejszej umowy,
  - b) jest w posiadaniu wszelkich niezbędnych danych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz że zapoznał się z wszelkimi utrudnieniami mogącymi wpłynąć na cenę i termin wykonania przedmiotu umowy,
  - c) zapoznał się z terenem budowy, a także z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją inwestycji oraz oświadcza że późniejsze uwagi i zastrzeżenia Wykonawcy do otrzymanych materiałów, jak też błędy w otrzymanych materiałach, nie będą miały wpływu na przebieg prac projektowych, terminowość ich wykonania oraz wysokość wynagrodzenia,
  - d) zakres prac obejmuje wykonanie kompletnych prac projektowych związanych z zadaniem kortów tenisowych i Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność wykonania dodatkowych prac nie objętych przedmiotem niniejszej umowy, które okażą się być konieczne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy i to bez dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie tych prac,
  - e) zapoznał się z wymaganą starannością z otrzymanymi materiałami, według których będzie realizował przedmiot umowy i nie zgłasza do niej żadnych uwag, a w szczególności co do jej kompletności i czytelności w zakresie rzeczowym.
3. Uznaje się, że Wykonawca otrzymał wystarczające informacje w zakresie wszelkich spraw i kwestii dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że rozwiązania projektowe będą na bieżąco konsultowane i uzgadniane z Zamawiającym.
5. Materiały wymagane dla realizacji prac projektowych będących przedmiotem umowy Wykonawca pozyska we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia umownego.
6. Wykonawca przygotowuje dla Zamawiającego projekt koncepcyjny. Zatwierdzony przez Zamawiającego (uzgodniony w Zamawiającym) projekt koncepcyjny będzie podstawą do opracowania dokumentacji projektowej. Przed zakończeniem realizacji projektu koncepcyjnego Wykonawca powinien na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym założenia projektowe, w tym w szczególności dobór odpowiedniego systemu ogrzewania.
7. Wykonawca przygotowuje dla Zamawiającego i przekaże w terminach określonych w § 2 umowy wykonany przedmiot umowy, w zakresie, o którym mowa w § 1 umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest uzgadniać z Zamawiającym, wszystkie zagadnienia techniczne na każdym etapie wykonywania dokumentacji technicznej.
9. Wykonawca w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy wyznacza do koordynowania pracami ....., tel. ...., e-mail .....
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami.
11. Dokumentacja przekazana Zamawiającemu nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności nie mogą utrudniać uczciwej konkurencji, jak również nie mogą zawierać wskazania znaków towarowych, patentów lub świadectw pochodzenia, chyba że byłoby to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia i nie można byłoby opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” (art. 29 ust. 2 i 3 Pzp).
12. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w 5 egzemplarzach w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format \*.pdf oraz wersja edytowalna) oraz wszystkie niezbędne uzgodnienia i decyzje w wersji papierowej.
13. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu przekazania Zamawiającemu prawomocnego pozwolenia na budowę, obejmujące ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w wysokości co najmniej

- 160.000,00 zł. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie ww. polisy ubezpieczeniowej najpóźniej w dniu podpisania umowy.
14. W przypadku konieczności zmian lub uzupełnienia dokumentacji projektowej, zgodnie z wymogami prawa lub wymaganiami/żądaniami Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania tych zmian lub uzupełnień najpóźniej w terminie 7 dni licząc od daty przesłania Wykonawcy żądania dokonania zmiany, zarówno w zakresie dokumentacji projektowej, jak i pozostałej dokumentacji objętej przedmiotem umowy, aż do momentu uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, jednakże nie więcej niż jeden raz. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie tych zmian i uzupełnień ujęte zostało w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy. Zamawiający może zgłaszać Wykonawcy żądanie dokonania zmian lub uzupełnień dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy na jego adres poczty elektronicznej wskazany w §9 umowy.
  15. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania innych czynności i obowiązków, które spoczywają na projektancie zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
  16. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac projektowych innym osobom posiadającym stosowne uprawnienia, które wykonują na rzecz Wykonawcy prace projektowe na podstawie umowy o dzieło wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych. W przypadku powierzenie niektórych części przedmiotu umowy innym projektantom, Wykonawca względem Zamawiającego ponosi pełną odpowiedzialność za terminowe i prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

## § 5.

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy na kwotę netto ..... (słownie: ..... złotych 00/100).
2. Do kwoty netto, o której mowa w ust. 1 doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT wg stawki obowiązującej na dzień wystawienia faktury, przy czym Strony oświadczają, że wynagrodzenie netto Wykonawcy powiększone o stawkę VAT w wysokości 23 % obowiązującą w dniu zawarcia umowy, wynosi brutto ..... **zł** (..... złotych).
3. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy jest stała, nie podlega waloryzacji i płatna będzie jednorazowo po wykonaniu przedmiotu umowy o podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego.. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie czynności należące do obowiązków Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz wszelkie inne czynności, nie wskazane w niniejszej umowie, których wykonanie przez Wykonawcę okaże się niezbędne dla osiągnięcia celu niniejszej umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie stosownej faktury VAT, przelewem na bankowe konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w termin 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności:
  - 1) przeniesienie na Zamawiającego własności nośników, na których dokumentacja będąca przedmiotem umowy została wykonana,
  - 2) koszty materiałów, z których przedmiot umowy wykonano, jak również wszystkie koszty uzgodnień, badań itp. niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - 3) wykonanie na rzecz Zamawiającego zmiany i uzupełnienia dokumentacji projektowych, o których mowa w § 4 ust. 13 umowy,
  - 4) wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej na polach eksploatacji wskazanych w umowie oraz wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego innych praw wskazanych w postanowieniach § 8 ust. 4 – 7 umowy.
  - 5) utrwalenie przedmiotu zamówienia na wszelkich rodzajach nośników ( np. dyski komputerowe) a w szczególności na nośnikach przeznaczonych do zapisu cyfrowego (CD, pendrive itp.), w tym też koszty zakupu tych nośników.

## § 6.

### Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonany w całości przedmiot umowy obejmujący wszystkie elementy, o których mowa w § 1 umowy. Strony mogą uzgadniać lub informować

- siebie o terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy na adresy poczty elektronicznej Stron wskazane w §9 umowy.
2. Do przekazywanych dokumentów powinien być sporządzony spis treści obejmujący minimum liczbę porządkową, nazwę dokumentu, ilość stron dokumentu oraz nazwę nośnika na jakim jest przekazany.
  3. Miejszem przekazania wykonanej dokumentacji, wszelkich innych części składowych tej dokumentacji oraz nośników, na których je utrwalono jest siedziba Zamawiającego.
  4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
  5. Zamawiający w terminie 14 dni liczonych od daty przekazania jemu dokumentacji ma prawo zgłoszenia Wykonawcy na piśmie uwag poprzez wskazanie w szczególności braków, sprzeczności, niezgodności z obowiązującym prawem w zakresie ochrony środowiska, decyzją o warunkach zabudowy, itp.
  6. Jeżeli Zamawiający podczas odbioru lub do momentu uzyskiwania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę stwierdzi wady przedmiotu umowy, może:
    - 1) żądać usunięcia wady, wyznaczając w tym celu termin, nie krótszy jednak niż 7 dni od otrzymania wezwania do usunięcia wad przez Wykonawcę,
    - 2) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, bez wyznaczania terminu na usunięcie wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć; za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji w całości lub w części na potrzeby przeprowadzenia zamówienia publicznego o wykonania robót budowlanych oraz takie, które uniemożliwiły uzyskanie pozwolenia na budowę.
  7. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego została opracowana, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodnie z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady ukryte.
  8. Wykonawcę obejmuje rękojmia za wady przez okres dwóch, której zakres wynika z przepisów Kodeksu cywilnego.
  9. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, tj. od daty wydania Zamawiającemu prawomocnego pozwolenia na budowę..
  10. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się przystąpić i nieodpłatnie usunąć wszelkie wykryte przez Zamawiającego wady zgłoszone Wykonawcy w pisemnym zawiadomieniu, każdorazowo najpóźniej w terminie do 7 dni, licząc od dnia doręczenia stosownego wezwania.
  11. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu prac związanych z usuwaniem wad oraz zgłoszenia ich do odbioru. Fakt usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad potwierdzony zostanie każdorazowo w formie protokołu sporządzonego przez przedstawicieli Stron i w tym zakresie obowiązuje forma pisemna pod rygorem nieważności.
  12. Strony postanawiają, że Zamawiający może zgłaszać Wykonawcy wady przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 6 pkt. 2 oraz ust. 10 niniejszego paragrafu na jego adres poczty elektronicznej wskazany w §9 umowy.

## § 7.

### **Kary umowne. Odstąpienie od umowy.**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych części przedmiotu umowy w terminach, o których mowa w § 2 ust. 1 umowy - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów wskazanych w § 2 ust. 2,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad w dokumentacji, o których mowa w § 6 ust. 6 i 10 umowy - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów wskazanych w § 6 ust. 6 i 10 umowy,
  - c) za opóźnienie w wykonaniu zmian lub uzupełnień dokumentacji, o których mowa w § 4 ust. 14 umowy - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 14 umowy,

- d) z tytułu odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20% (dwadzieścia procent) wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z faktury za wykonanie przedmiotu umowy.
  3. Strony ustalają, że Zamawiający przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniające w sytuacji, gdy poniesiona przez niego szkoda przekroczy wysokość określonych wyżej kar umownych.
  4. Każdorazowo i w każdej kategorii spraw, w których postanowienia niniejszej umowy nakładają na Wykonawcę obowiązek zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych, kary te mogą być naliczane oddzielnie za każde naruszenie.
  5. W każdym przypadku, gdy postanowienia niniejszej umowy nakładają na Wykonawcę obowiązek zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych, kary te – w zależności od przypadku – płatne będą w pierwszej kolejności w formie potrącenia stosownej kwoty z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a w przypadku braku możliwości dokonania stosownych rozliczeń w drodze potrącenia, kary te zapłacone zostaną przez Wykonawcę w terminie do 7 dni od daty pisemnego wezwania do zapłaty kary umownej. Zamawiający może przesłać Wykonawcy wezwanie do zapłaty na jego adres poczty elektronicznej wskazany w §9 umowy.
  - 6.. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
    - b) Wykonawca popadł w stan niewypłacalności, zostanie ogłoszona jego upadłość lub likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
    - c) Wykonawca nie przystąpił do wykonania dokumentacji bez uzasadnionej przyczyny w terminie 14 dni od podpisania umowy oraz nie kontynuuje prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - d) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby dokumentacja projektowa będąca przedmiotem umowy wykonana została w terminach wskazanych w niniejszej umowie,
    - e) w innych przypadkach określonych w niniejszej umowie lub w przepisach Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
  7. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 8.

### Prawa autorskie.

1. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszała autorskich praw osobistych i majątkowych innych osób/podmiotów i będzie wolna od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Wykonawca zapewnia jednocześnie, że najpóźniej w dniu wydania dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy Zamawiającemu, będą jemu przysługiwać wszelkie autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji.
2. Strony oświadczają, że na podstawie postanowień niniejszej umowy wraz z wydaniem dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy lub jej części Zamawiającemu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy, na wszelkich znanych polach eksploatacji, w tym także w zakresie utrwalania i zwielokrotniania tej dokumentacji, wyświetlania, odtwarzania, zamieszczania na stronie internetowej, itp.
3. Strony postanawiają, że Zamawiający może wykorzystywać dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy do wielokrotnego uzyskiwania na jej podstawie pozwoleń na budowę oraz do wielokrotnej realizacji na jej podstawie obiektów ( hal ) sportowych.
4. Nabycie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej obejmuje również wszelkie nośniki, na których Wykonawca wykonał przedmiot umowy lub jego część.
5. Zamawiającemu lub upoważnionym przez niego osobom przysługuje prawo dokonywania opracowania, adaptacji, zmian, przeróbek, modernizacji itp. dokumentacji projektowej będącej

- przedmiotem umowy, a to bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy na te opracowania, adaptacje, zmiany, przeróbki i modernizacje, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Strony postanawiają, że rozpowszechnianie utworu będącego przedmiotem niniejszej umowy, nawet po dokonaniu jego opracowania, adaptacji, zmian, przeróbek, modernizacji nie będzie wymagało zgody lub powiadomienia Wykonawcy.
  7. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy, w tym na rozporządzanie i korzystanie z opracowania utworu pierwotnego.
  8. Strony postanawiają, że Wykonawcy przysługuje prawo wykorzystywania dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy do celów promocyjnych, w zakresie niezbędnym do promocji swojego przedsiębiorstwa oraz obiektu mającego powstać na podstawie dokumentacji projektowej.

## § 9.

### Zasady komunikacji.

1. Strony postanawiają, że bieżąca komunikacja między Stronami w zakresie wykonywania niniejszej umowy, odbywać się może telefonicznie, faksem, za pomocą poczty elektronicznej lub pisemnie (listownie).
2. Każdej ze Stron przysługuje prawo żądania potwierdzenia otrzymania od drugiej Strony informacji przesłanej za pomocą telefonu, faksu lub poczty elektronicznej. Potwierdzenie otrzymania informacji powinno nastąpić niezwłocznie, nie później w niż w następnym dniu roboczym.
3. Zamawiający wskazuje, że osobą upoważnioną do bieżących kontaktów z Wykonawcą w zakresie wykonania niniejszej umowy jest p. ...., który posiada tel. / faks 61.2921485, tel. kom. ...., e-mail: .....
4. Wykonawca wskazuje, że osobą upoważnioną do bieżących kontaktów z Zamawiającym w zakresie wykonania niniejszej umowy jest p. ...., który posiada tel. / faks ....., tel. kom. ...., e-mail: .....
5. Strony uzgadniają, że zmiana określonych w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu oraz § 3 ust. 2 i § 4 ust. 9 umowy osób upoważnionych oraz ich danych kontaktowych nie wymaga aneksu do niniejszej umowy, a do jej skuteczności wystarczy pisemne oświadczenie jednej Strony.

## § 10.

### Adresy do doręczeń.

1. Strony podają, że adresy wskazane odpowiednio w nagłówku i niniejszej umowy są jednocześnie ich adresami do doręczeń.
2. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie wyżej wskazanych adresów do doręczeń z tym skutkiem, że list polecony lub poczta kurierska wysłane na ten adres po 10 dniach od daty ich nadania uznane będą za skutecznie doręczone.
3. Jeżeli oświadczenie woli Strony nie stanowi zmiany niniejszej umowy lub z postanowień niniejszej umowy nie wynika inaczej, wszelkie inne oświadczenia Stron mogą być skutecznie dokonywane na wskazane w § 9 umowy adresy poczty elektronicznej Stron.

## § 11.

### Klauzula salwatoryjna.

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy lub załączników do niej uznane będzie za nieważne z mocy prawa, prawomocnego orzeczenia sądu lub ostatecznej decyzji innego uprawnionego organu administracji publicznej, albo jeżeli wskutek zmiany przepisów obowiązującego prawa lub zmiany interpretacji przepisów przez organy stosujące prawo, istnieje wysokie prawdopodobieństwo uznania za nieważne niektórych postanowień niniejszej umowy, Strony niezwłocznie podejmą negocjacje w celu zastąpienia postanowień nieważnych lub postanowień, które mogą być uznane za nieważne, innymi postanowieniami, które będą realizować możliwie zbliżony cel gospodarczy.
2. Strony postanawiają, że w przypadku uznania za nieważne niektórych postanowień niniejszej umowy lub załączników do niej, należy ją interpretować w sposób najbardziej zbliżony do treści tych przepisów oraz w sposób odpowiadający celom i intencjom Stron tej umowy.

3. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy lub załączników do niej będzie bezskuteczne, nie narusza to mocy obowiązującej pozostałych postanowień.

## § 12.

### **Postanowienia końcowe.**

1. Za dodatkowe egzemplarze dokumentacji wykonawczej, Zamawiający zapłaci dodatkowo wg. rzeczywiście poniesionych przez Wykonawcę kosztów.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego ( w szczególności w zakresie dotyczącym świadczenia usług oraz rękojmi za wady ), ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, aktów wykonawczych do tych ustaw oraz inne, właściwe przepisy prawne.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązać polubownie, a w przypadku niemożności ich polubownego rozwiązania, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**



Załącznik nr 4.

**Załącznik nr 1 do umowy z dnia .....**

Szamotuly, dnia .....

## **Pełnomocnictwo**

Niniejszym, działając w imieniu Centrum Sportu Szamotuly Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szamotulach ( kod pocztowy 64-500 ) przy ul. Sportowej 6, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000492565, upoważniam architekta ....., prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w ..... ( kod pocztowy ..... ) przy ul. ....,

albo

..... działającego w imieniu firmy ..... z siedzibą w ..... ( kod pocztowy ..... ) przy ul. ....,

do reprezentowania Spółki przed wszystkimi organami administracji publicznej w zakresie:

- 1) uzyskania decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę inwestycji polegającej na budowie obiektu sportowego w postaci hali o konstrukcji stalowej wraz ze wspólnym zadaszeniem dwóch kortów tenisowych, na nieruchomości położonej w Szamotulach i oznaczonej jako działka nr 2956/1, dla której powadzona jest księga wieczysta KW PO1A/00035195/5,
- 2) przeglądania akt i dokumentów mających prawne znaczenie dla Spółki w zakresie ww. postępowań administracyjnych i żądania sporządzenia i wydania odpisów tych dokumentów i aktów administracyjnych wydanych w tych postępowaniach,
- 3) odbioru decyzji administracyjnych, postanowień lub innych aktów administracyjnych wydanych w ww. postępowaniach.

Pełnomocnictwo niniejsze nie zawiera umocowania do zawierania umów i zaciągania zobowiązań w imieniu Spółki.

Pełnomocnik nie jest umocowany do udzielania dalszych pełnomocnictw.

.....  
Rafał Krzykała  
Prezes Zarządu