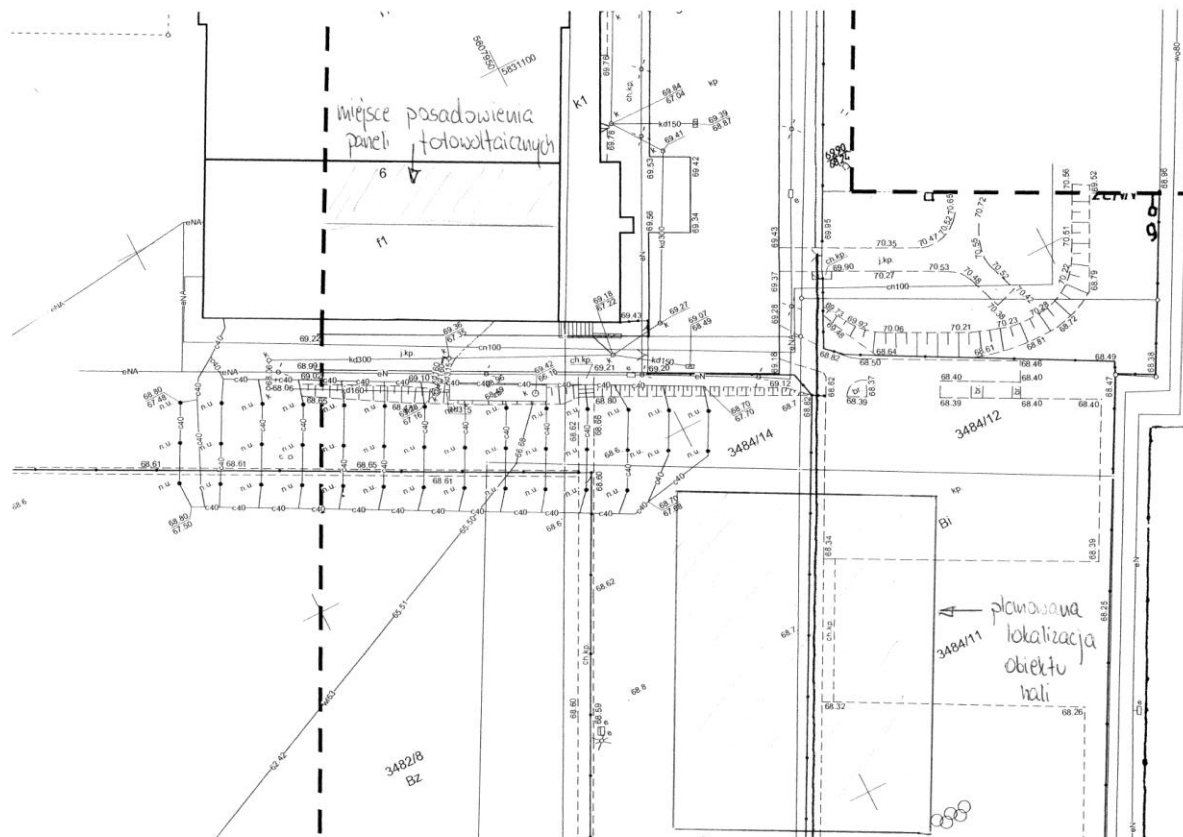


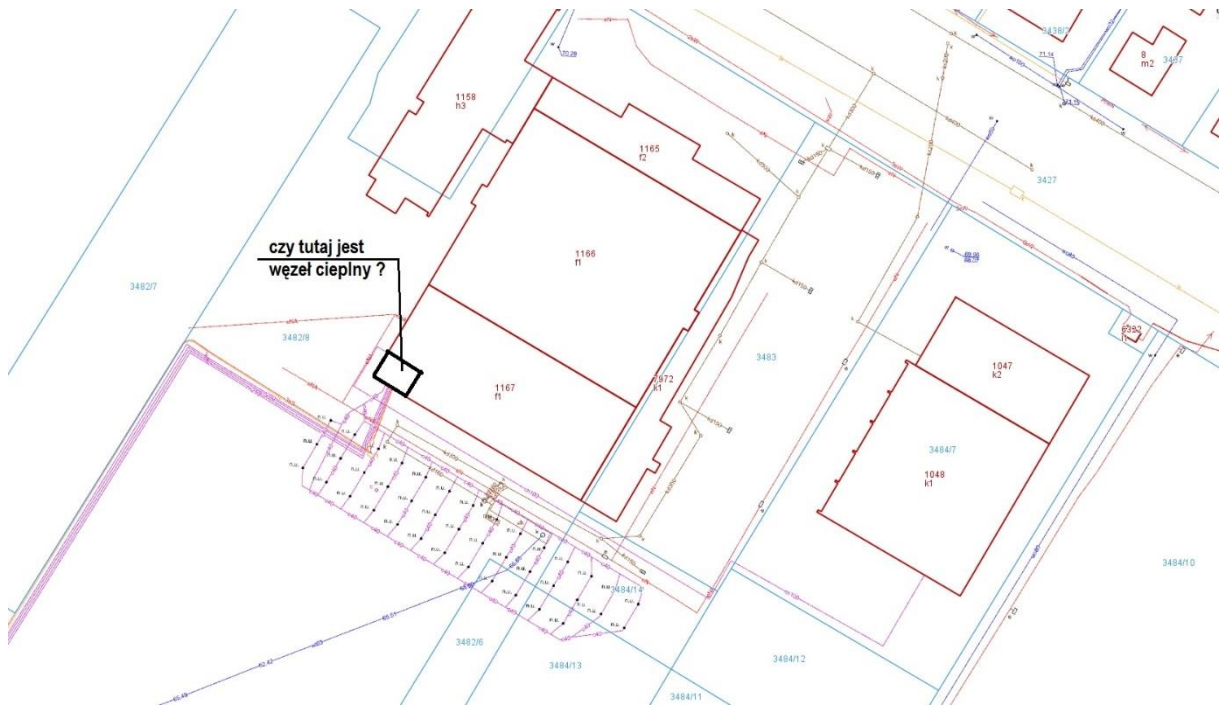
Proszę o udzielenie informacji do zapytania ofertowego nr **CS/2/2022** na opracowanie dokumentacji projektowej budowy obiektu sportowego, namiotowego dla dwóch kortów tenisowych.

1. Jaka jest planowana (przybliżona) lokalizacja obiektu na działce ?

Odp. Zaznaczono na mapce sytuacyjnej poniżej.

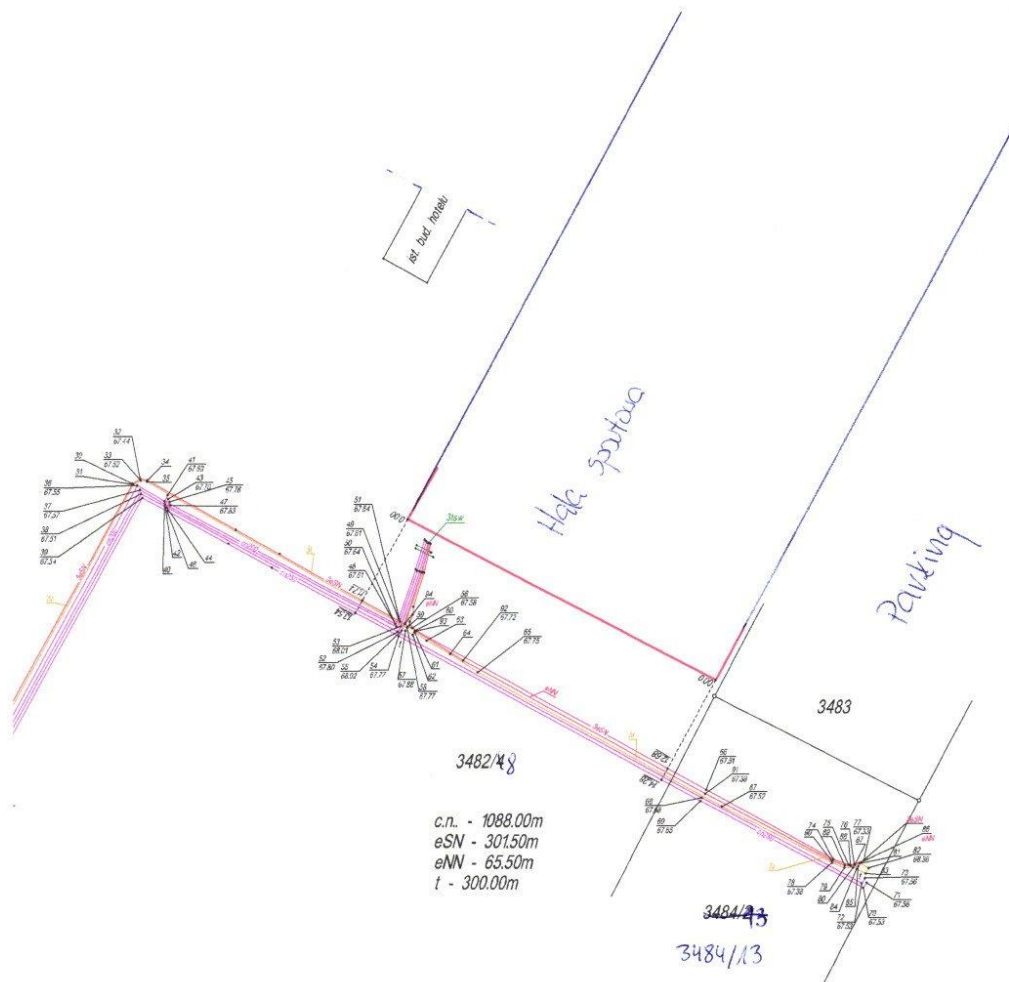


2. Czym jest „istniejący system ciepłota”. Z mapy na geoportalu wynika, że na terenie jest urządzenie pompy ciepła. Czy dla planowanej inwestycji należy przewidzieć nowe przyłącze z sieci miejskiej czy rozbudowę instalacji wewnętrznej ? Czy węzeł ciepłota jest w miejscu zaznaczonym poniżej ? Czy instalacja ma rezerwę na rozbudowę ?



Odp. Na terenie nie ma już pompy ciepła. Węzeł cieplny jest zlokalizowany w zaznaczonej lokalizacji. Dla planowanej inwestycji istnieje możliwość zarówno wykonania przyłącza z istniejącego węzła jak i wykonanie nowego przyłącza z instalacji ciepłika przebiegającego przez nasz teren. (mapa i warunki w załączeniu).

Przebieg instalacji ciepłota



Szamotuły, dn. 14.10.2021r.

INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ
Nr WT/004_PCSZ_2021_I

Na podstawie „Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych” (Dz.U. z 2007r. Nr 16, poz.92) podajemy informację o możliwości przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej inwestycji:

Hale namiotowe ul. Sportowa 6, dz. Nr. 3484/11, 3484/13, 3484/14
obręb Szamotuły, gmina Szamotuły, miasto Szamotuły.

1. Wnioskodawca:
Centrum Sportu Szamotuły Sp. z o.o.
ul. Sportowa 6
64-500 Szamotuły
2. Miejsca włączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej:
2.1. Sieć ciepłownicza DN 100 przy ul. Sportowej nr. dz. 3484/14
3. Warunki wykonania inwestycji:
3.1. Podpisanie umowy przyłączeniowej pomiędzy Kogeneracją Zachód SA a właścicielem przyłączanego obiektu. Umowa określa zasady realizacji i finansowania inwestycji.
3.2. Dokumentację projektową przyłącza ciepłowniczego oraz węzła cieplnego opracowuje Przedsiębiorstwo ciepłownicze.
3.3. Dokumentacja projektowa węzła cieplnego zostanie opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wymaganiami producentów zastosowanych urządzeń i materiałów.
3.4. Przyłącznie ciepłownicze oraz węzeł cieplny wykonuje Przedsiębiorstwo Energetyczne.
4. Zakres niezbędnej budowy sieci ciepła:
4.1. W części dotyczącej urządzeń Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego:
4.1.1. zaprojektować i wybudować sieć cieplną od istniejącej sieci w ul. Sportowej.
4.1.2. zaprojektować i wybudować przyłącza ciepłownicze (każde DN65) od sieci określonej w pkt. 4.1.1. do pomieszczenia węzła cieplnego w każdym z projektowanych budynków, zgodnie z zasadą jedno przyłącze na jeden budynek. Granicę własności pomiędzy Przedsiębiorstwem Ciepłowniczym a Podmiotem Przyłączanym będą stanowiły zawory odcinające za węzłem cieplnym.
4.1.3. wybudować przyłącznie telekomunikacyjne światłowodowe od sieci światłowodowej w ulicy Rynek do miejsca przyłączenia, dla potrzeb zdalnego odczytywania liczników ciepła.
4.2. W części dotyczącej urządzeń Podmiotu Przyłączanego:
4.2.1. zaprojektować i wybudować wewnętrzne instalacje c.o. i c.w.u. w Obiekcie Przyłączanym od granicy własności za węzłem cieplnym.
4.2.2. udostępnić w Obiekcie Przyłączanym pomieszczenie na węzeł cieplny..
5. Warunki techniczne projektowania przyłącza ciepłowniczego oraz węzła cieplnego:
5.1. Parametry wody sieciowej: 85/65°C.
5.2. Maksymalna temperatura powrotu wody sieciowej: 70°C.
5.3. Maksymalne ciśnienie w sieci ciepłowniczej 16,0 bar.
5.4. Sieć cieplną oraz przyłącznie do obiektu należy projektować w systemie rur preizolowanych z instalacją alarmową zrealizowaną zgodnie z wymogami w danej technologii.
5.5. Zaprojektowana trasa przyłącza ciepła winna być zgodna z obowiązującymi przepisami projektowania

uzbrojenia podziemnego. W pracach projektowych należy uwzględnić wymagania zawarte w normie PN-EN 13941:2006, uwzględniając do obliczeń wytrzymałościowych rurociągów cieplnych ciśnienie robocze 1,6 MPa i temperaturę czynnika grzewczego do 95°C.

5.6. W oparciu o indywidualne uzgodnienia z przedsiębiorstwami branżowymi, dopuszcza się prowadzenie preizolowanych rurociągów ciepła zarówno nad, jak i pod urządzeniami infrastruktury podziemnej. Sieć ciepła oraz przyłącza należy projektować od zabudowy w odległościach umożliwiających dokonywanie jego remontów i przebudowy, zgodnie z wymaganiami technicznymi „COBRTI INSTAL. WTWiO sieci ciepłowniczych preizolowanych”.

6. Sposób zasilania instalacji odbiorczych:

6.1. Zasilanie wewnętrznych instalacji lokalowych odbiorczych w budynku odbywać się będzie poprzez centralny węzeł wymiennikowy dwufunkcyjny, pracujący w systemie pompowym.

6.2. Pomieszczenie węzła ciepła powinno odpowiadać obowiązującym przepisom i być zabezpieczone tak, aby poziom hałasu związanego z pracą węzła odpowiadał aktualnie obowiązującym normom.

6.3. Wszystkie urządzenia, elementy i materiały występujące w dokumentacji technicznej węzła ciepła winny posiadać wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne lub inne dokumenty, dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6.4. Układ automatycznej regulacji węzła cieplnego powinien spełniać następujące funkcje:

6.4.1. regulacji pogodowej temperatury zasilania instalacji c.o. oraz ograniczenia temperatury powrotu wody sieciowej z wymiennika c.o., w zależności od temperatury zewnętrznej;

6.4.2. regulacji stałowartościowej temperatury c.w.u., wypływającej z wymiennika ciepłej wody użytkowej na zadanym poziomie.

7. Wymagania dla instalacji odbiorczych:

7.1. Dopuszczalne maksymalne parametry temperaturowe wewnętrznych instalacji cieplnych wynoszą 80/60°C.

7.2. Instalację ciepłej wody użytkowej zaprojektować według obowiązujących norm i przepisów, zgodnie z którymi powinna ona zapewniać uzyskanie w punktach czerpalnych temperatury wody w przedziale od 55°C do 60°C

8. Wymagania dotyczące dokumentacji technicznej:

8.1. Dokumentację techniczną sieci cieplnej, przyłączy c.o., węzła cieplnego oraz instalacji odbiorczych, opracowaną zgodnie z powyższymi zaleceniami, należy przedłożyć do uzgodnienia w Przedsiębiorstwie Ciepłowniczym.

8.2. W dokumentacji technicznej winien zostać zamieszczony szczegółowy dobór urządzeń węzła cieplnego.

8.3. Dokumentacja wykonawcza węzła dla przygotowania c.w.u. musi określać następujące wielkości:

tj. $Q_{sr.h.c.w.u.}$, $Q_{max.h.c.w.u.}$ i $Q_{c.w.u.}$, gdzie:

$Q_{sr.h.c.w.u.}$ - moc cieplna obliczona na podstawie średniego godzinowego zużycia c.w.u.,

$Q_{max.h.c.w.u.}$ - moc cieplna wynikająca z maksymalnego godzinowego zużycia c.w.u.,

$Q_{c.w.u.}$ - obliczeniowa moc cieplna dla węzła na potrzeby przygotowania c.w.u. z zastosowaniem zasobników,

a w przypadku układu bezzasobnikowego $Q_{c.w.u.} = Q_{max.h.c.w.u.}$

8.4. Dokumentacja techniczna powinna zawierać następujące dane: powierzchnię i kubaturę obiektu przewidzianego do ogrzewania oraz wielkość zapotrzebowania ciepła dla każdych potrzeb cieplnych.

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Należy zastosować układy pomiarowo-rozliczeniowe pośrednie z transmisją danych.

9.2. Układy pomiarowe powinny umożliwiać rejestrowanie i przechowywanie w pamięci pomiarów ciepła i chłodu w okresach od 15 do 60 minut przez co najmniej 63 dni i automatycznie zamykać okres rozliczeniowy,

9.3. Układ pomiarowy powinien umożliwiać transmisję danych pomiarowych co najmniej raz na godzinę,

9.4. Licznik powinien umożliwiać lokalny pełny odczyt układu pomiarowego w przypadku awarii łączy transmisyjnych lub w celach kontrolnych,

9.5. Wszystkie urządzenia pomiarowe należy przystosować do plombowania.

9.6. Urządzenia pomiarowe dostarcza Przedsiębiorstwo Ciepłownicze.

9.7. Należy zapewnić dostęp do układu pomiarowego dla pracowników Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego.

Lokalizacja układów pomiarowych w pionie instalacyjnym (szachcie) z dostępem z ogólnego ciągu

komunikacyjnego (np. korytarz, klatka schodowa). Przedsiębiorstwo Ciepłownicze dopuszcza indywidualne rozliczanie każdego z lokali mieszkalnych na podstawie wskazań dedykowanego urządzenia pomiarowego.

10. Warunki dodatkowe:

10.1. Termin ważności informacji o możliwości przyłączenia upływa po 2 (dwóch) latach od daty ich wystawienia.

Zatwierdził:

KOGENERACJA ZACHÓD S.A.
Kierownik Oddziału Szamotuły
Marek Kosprzyk

Data:

14. 10. 2024
Marek Kosprzyk
Kierownik Oddziału Szamotuły
14. 10. 2024

"Kogeneracja Zachód" S.A. z siedzibą w Poznaniu, ul. Czarności 1/27, 61-102 Poznań, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000393066, NIP 7821003113, kodm. rejestrowy 2654200000.

3. Czy macie Państwo umowę z wodociągami z określonym dopuszczalnym zrzutem wód opadowych?
Po wprowadzeniu dodatkowej (dużej) ilości wód opadowych prawdopodobnie konieczny będzie zbiornik spowalniający spływ do sieci miejskiej.

Odp. W umowie z wodociągami nie ma informacji o dopuszczalnym zrzućcie wody opadowej. W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego obiektu znajduje się zbiornik do gromadzenia wód deszczowych oraz odprowadzenie do miejskiej kanalizacji deszczowej.

4. Czy macie Państwo dane o wydajności hydrantów zewnętrznych (na terenie lub w ulicy) + ich lokalizację ? Potrzebujemy jeden hydrant o wydajności 10 l/s w odległości poniżej 75 m. Może być konieczna rozbudowa sieci wodnej w ulicy do wykonania hydrantu.

Odp. Niestety na tą chwilę nie posiadamy danych dotyczących wydajności hydrantów. W odległości poniżej 75 metrów nie znajduje się żaden hydrant. Najbliższy hydrant na naszej posesji znajduje się ok 100 metrów od miejsca projektowanej lokalizacji hali namiotowej.

5. Czy macie Państwo projekt instalacji fotowoltaicznej ? Czy w ofercie należy przewidzieć dodatkowo konstrukcję stalową do montażu paneli ? Jaka jest planowana lokalizacja tej instalacji ?

Odp. Nie posiadamy projektu instalacji fotowoltaicznej. Projekt instalacji fotowoltaicznej objęty jest zapytaniem ofertowym i wchodzi w jego zakres. Planowana lokalizacja instalacji znajduje się na dachu hali sportowej. Orientacyjne miejsce posadowienia pokazano na mapce sytuacyjnej w odpowiedzi na pytanie nr 1.

6. Czy macie Państwo badania gruntu z opinią geotechniczną ? Czy należy przewidzieć ten zakres w ofercie ?

Odp. Nie posiadamy badań gruntu ani opinii geotechnicznej. Ten zakres należy przewidzieć w ofercie.

7. Proszę o wgląd do decyzji o lokalizacji celu publicznego oraz do mapy dc. projektowych. Jeśli na mapie brakuje rzędnych lub innych danych lub przyjęto za mały zakres musimy założyć w ofercie aktualizację.

Odp. Decyzję lokalizacji celu publicznego przekazujemy w załączeniu. Z uwagi na wielkość mapy do celów projektowych (wersja papierowa) nie mamy możliwości załączenia skanu w jednym pliku. Pliki zostaną załączone w dniu 14.01.2022.



Burmistrz Miasta i Gminy Szamotuły

Szamotuły, 02 listopada 2021 r.

WN.6733.37.2021
polecony za dowodem doręczenia

DECYZJA

o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 2 pkt. 5, art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53, art. 54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) i po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08 października 2021 r., **Centrum Sportu Szamotuły Spółka z o.o., ul. Sportowa 6, 64-500 Szamotuły**, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie zadaszenia dwóch kortów tenisowych wraz z nawierzchnią, na działkach o nr ewid. 3484/11, 3484/12, obręb Szamotuły, gmina Szamotuły.

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji polegającej na budowie zadaszenia dwóch kortów tenisowych wraz z nawierzchnią, na działkach o nr ewid. 3484/11, 3484/12, obręb Szamotuły, gmina Szamotuły.

1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

obiekty infrastruktury sportowej.

2. Rodzaj inwestycji:

budowa zadaszenia dwóch kortów tenisowych wraz z nawierzchnią, na działkach o nr ewid. 3484/11, 3484/12, obręb Szamotuły, gmina Szamotuły.

Wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:

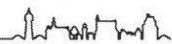
dla terenu działek o nr ewid. 3484/11, 3484/12, obręb Szamotuły, gmina Szamotuły:

budowa zadaszenia dwóch kortów tenisowych wraz z nawierzchnią o następujących parametrach:

- powierzchnia zabudowy – do 1500 m²,
- szerokość elewacji frontowej – do 38,0 m,
- liczba kondygnacji – jedna kondygnacja naziemna,
- wysokość budynku – do 10,5 m,
- wysokość górnych krawędzi elewacji frontowych budynku – do 10,5 m,

ul. Dworcowa 26
64-500 Szamotuły

tel. 61 29 27 501
fax 61 29 20 072



www.szamotuly.pl
umig@szamotuly.pl

- geometria dachu – dach łukowy.

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- należy zastosować takie rozwiązania organizacyjne i technologiczne, które spowodują, że faza budowy przedsięwzięcia, w tym zakresie wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu, nie spowoduje przekroczenia standardów jakości poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- na etapie budowy i eksploatacji należy zastosować rozwiązanie chroniące środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych.
- inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71);

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego:

Nie ustala się na terenie objętym wnioskiem szczególnych zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ponieważ w obszarze objętym decyzją takie nie występują. Ewentualne napotkane obiekty archeologiczne zachować i zgłosić do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

Zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci.

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Projektowane obiekty winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

7. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

Nie dotyczy.

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

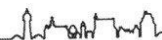
Lokalizację przedmiotowej inwestycji wyznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

9. Inne warunki:

- sposób odtworzenia nawierzchni ulicy, chodnika oraz zieleni w istniejących pasach drogowych należy uzgodnić z właściwym zarządcą lub właścicielem drogi;
- należy zachować zgodne z przepisami Prawa budowlanego i Polskimi Normami odległości projektowanych obiektów od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty wnioskiem i w jego bezpośrednim otoczeniu, zaleca się uzgodnienie tych odległości z właścicielami sieci. Dopuszcza się usunięcie kolizji na warunkach określonych przez właściciela sieci.

UZASADNIENIE

Do Burmistrza Miasta i Gminy Szamotuły dnia 08 października 2021 r., wpłynął wniosek **Centrum Sportu Szamotuły Spółka z o.o., ul. Sportowa 6, 64-500 Szamotuły**, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji



celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie zadaszenia dwóch kortów tenisowych wraz z nawierzchnią, na działkach o nr ewid. 3484/11, 3484/12, obręb Szamotuły, gmina Szamotuły.

Gmina Szamotuły nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu, stąd potrzeba prowadzenia niniejszej sprawy w oparciu o przepisy art. 59 ust. 1 oraz 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ww. ustawy o wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty. Inwestor oraz właściciel nieruchomości, na której będzie lokalizowana inwestycja, o przedmiotowym fakcie zostali powiadomieni pisemnie.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a także uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, iż zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i nie narusza ładu przestrzennego.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

INFORMACJE

1. Opieczętowane załączniki stanowią integralną część decyzji.
2. W odniesieniu do tego samego terenu decyzja o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.
3. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
4. Jeżeli decyzja wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), przepisy art. 36 oraz 37 tejże ustawy stosuje się odpowiednio.
5. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
6. Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Szamotulach.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Gminy Szamotuły w terminie 14 dni od jej doręczenia.

W trakcie biegu ww. terminu do wniesienia odwołania istnieje możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

z up. BURMISTRZA MIASTA I GMINY
Szamotuły
mgr inż. Agnieszka Czapińska
Kierownik Wydziału
Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej

8. Dlaczego przewidziane są 2 źródła ciepła tzn. sieć ciepłownicza i promienniki elektryczne ? Jak dokładniej planujecie Państwo ogrzewanie ?

Odp. Zamawiający planuje 2 rodzaje ogrzewania - zarówno podłączenie do sieci ciepłowniczej jak i rezerwowo w formie napromienników elektrycznych.

9. Czy jesteście Państwo w stanie wskazać miejsce rozdzielni głównej, z której możemy zasilić obiekt. Czy rozdzielnia ta zabezpieczona jest pożarowym wyłącznikiem prądu ?

Odp. Rozdzielnia główna znajduje się w budynku hali sportowej w bezpośrednim sąsiedztwie węzła ciepłego. Rozdzielnia jest zabezpieczona pożarowym wyłącznikiem prądu.

10. W zakresie dokumentacji nie ma projektu wykonawczego – czy tak należy przyjąć w ofercie ?

Odp. Nie, w ofercie należy przyjąć także wykonanie projektu wykonawczego. Dokumentacja wraz z pozwoleniem na budowę finalnie ma być podstawą do rozpoczęcia prac budowlanych.

11. Nie zrozumiałam jest dla mnie „projekt organizacji robót” – to nie jest standardowy zakres dokumentacji projektowej tylko zakres wykonawcy robót. Czy możemy na tym etapie zrezygnować z tego opracowania ?

Odp. Tak, Zamawiający dopuszcza odstępianie od przygotowania „projektu organizacji robót”

12. Czy w decyzji lokalizacyjnej podano wymaganą ilość miejsc postojowych i czy da się je zapewnić na terenie Centrum Sportu ?

Odp. W projekcie należy przewidzieć miejsca postojowe przed halą tenisową wraz z wjazdem z obecnego parkingu i ciągiem komunikacyjnym, nawiązujących do obecnych ciągów. (w załączeniu orientacyjna wizualizacja).



Zwracamy się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

Pyt.13. Zamawiający w SIWZ w ogłoszonym przetargu wpisał w treści ogłoszenia wymiary kortów do zadaszenia o wymiarach 36 m x 18 m, natomiast drugi kort ma podany wymiar 40 m x 18 m, dlaczego ten wymiar jest większy o 4 m i posiada 40 m. Czy Zamawiający ma na myśli, że należy np. zaprojektować zaplecze socjalne o szerokości 4 m ? Prosimy o uszczegółowienie zapisu z którego wynika, że kort ma posiadać wymiar 40 m.

Odp. Zamawiający potwierdza, że wewnątrz dłuższego namiotu należy zaprojektować pomieszczenie szatniowe bez części sanitarnej (forma kontenera lub lekkiej zabudowy) stanowiące przedsionek wejścia na halę.

Pyt.14. Czy Zamawiający przewidział w związku z zapytaniem ofertowym pomieszczenie na lokalizację węzła cieplnego, jeśli tak to w którym miejscu. Czy Zamawiający posiada wydane warunki techniczne na włączenie się do węzła cieplnego ?

Odp. Zamawiający informuje, że zgodnie z posiadanymi informacjami możliwe jest zaprojektowanie zarówno nowego węzła cieplnego na hali tenisowej, jak i podłączenie instalacji do istniejącego węzła cieplnego na hali sportowej.

Pyt. 15. W jakim miejscu mają być zaprojektowane panele fotowoltaiczne, ponieważ na dachu hali zadaszającej kolory jest to nie wykonalne ?

Odp. Miejsce posadowienia pokazano na mapce sytuacyjnej w odpowiedzi na pytanie nr 1.

Pyt. 16. Czy Zamawiający posiada warunki techniczne dotyczące doprowadzenia wody do zasilania hydrantów dla potrzeb eksploatacji kortów tenisowych ?, i ewentualnie prosimy o odpowiedź jaka wydajność posiadają istniejące na terenie hydranty w l/sek. oraz w jakiej odległości się znajdują od planowanej lokalizacji kortów ?

Odp. Zamawiający nie posiada warunków technicznych dotyczących doprowadzania wody do hydrantów. Udzielono odpowiedzi w pytaniu nr 4

Pyt. 17 Czy zamawiający dysponuje warunkami technicznymi z energetyki , jeśli tak to prosimy je dołączyć do przetargu?

Odp. Zamawiający nie dysponuje warunkami technicznymi z energetyki w zakresie podłączenia projektowanego obiektu. Zamawiający posiada jedynie warunki przyłączenia obecnych obiektów.

Pyt. 18 Czy Zamawiający posiada warunki techniczne na włączenie się do ciepłoka w celu podgrzewania kubatury hal nad kortami tenisowymi ? Prosimy je dołączyć do przetargu jeśli zostały wydane.

Odp. Odpowiedź załączono w pytaniu nr 2

Pyt. 19 Czy panele fotowoltaiczne mają służyć jako wspomaganie ogrzewania z ciepłoka?

Odp. Tak, panele mają służyć pośrednio jako wspomaganie ogrzewania z promienników elektrycznych.

Pyt. 20 Czy Zamawiający posiada aktualną mapę do celów projektowych obejmującą cały teren inwestycji tj. korty, oraz włączenie się do ciepłoka i ewentualnie miejsca na którym mają być zamontowane panele fotowoltaiczne, oraz podłączenie do energii elektrycznej i wody, czy Wykonawca ma w koszt wliczyć koszt opracowania tej mapy, jeśli tak to jaki obszar obejmuje inwestycja łącznie z włączeniem do mediów.

Odp. Zamawiający posiada aktualną mapę do celów projektowych. Mapa zostanie udostępniona na stronie zamawiającego w dniu 14.01.2022

Jeśli Zamawiający nie posiada mapy do celów projektowych to Wykonawca potrzebuje min. 30 dni na otrzymanie mapy z pieczęcią, aby na niej opracować Projekt architektoniczny i Plan Zagospodarowania Terenu, na co Wykonawca potrzebuje kolejne 30 dni.

Poza tym, aby wykonać opinię geotechniczną Wykonawca musi posiadać mapę aktualną na której naniesie rzędne terenu w których wykonuje odwierty geotechniczne.

W związku z tym prosimy o zmianę terminu oddania projektu do Starostwa powiatowego, z uwagi na fakt, że należy najpierw przygotować mapę, opinię geotechniczną, otrzymać warunki techniczne na włączenie się do mediów, **z 30 dni do co najmniej 65 dni .**

Odp. Zamawiający prosi o sprawdzenie zakresu mapy.

Pyt. 21 Z czego ma być zaprojektowana nawierzchnia kortów ?

Odp. Projekt nawierzchni ma obejmować tzw. „Nawierzchnię Twardą” składającą się z warstwy nawierzchni akrylowej zawierającej granulację EPDM, podbudowy asfaltobetonowej, asfaltowej lub betonowej oraz z warstwy kolorowej- użytkowej.

Pyt. 22 W SIWZ pyt. IV napisano, że należy przewidzieć podłączenie do zewnętrznej instalacji ciepłowniczej, oraz zamiennie do gazu lub do gruntowego wymiennika ciepła, oraz jeszcze fotowoltaika.

Odp. W projekcie należy przewidzieć podłączenie do instalacji ciepłowniczej oraz do instalacji fotowoltaicznej dla promienników elektrycznych.

Pyt. 23 Czy użytkownicy kortów mogą korzystać z zaplecza socjalnego tj. szatni i WC, czy Wykonawca powinien zaprojektować węzeł sanitarny ?

Odp. Użytkownicy mogą korzystać z zaplecza socjalnego (z wyłączeniem szatni) tj. WC znajdującego się w budynku hali sportowej oddalonej o ok 40 metrów od planowanej inwestycji. Nie ma konieczności projektowania węzła sanitarnego.

Pyt. 24 Czy Zamawiający posiada Decyzję Celu Publicznego?

Odp. Tak. Odpowiedź udzielona w pytaniu nr 7