

Dzień dobry,

chciałem się jeszcze dowiedzieć w jaki sposób możemy zgłosić uwagi do umowy oraz do oświadczeń zawartych w formularzu oferty.

§ 4. ust. 2. b) - nie jesteśmy w posiadaniu wszelkich niezbędnych danych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

Naszym zdaniem zakres mapy dc. projektowych nie obejmuje istniejącej rozdzielni przy węźle cieplnym. Planowana linia zasilająca może być już poza zakresem mapy.

W zakresie umowy pojawia się projekt technologiczny i skrót AKPiA i nie wiemy co to oznacza.

Dyskusyjne są terminy realizacji. Jeżeli Zamawiający ma 7 dni na akceptację koncepcji to trzeba ją mieć opracowaną w dniu zawarcia umowy.

Zadaszenie namiotowe jest budowlą i powinno się pokazać na projekcie zagospodarowania terenu m.in. fundamenty. Do obliczenia ich gabarytu potrzebujemy geologię czyli ok. 2 tygodnie.

Do uzgodnienia p.poż. projektu musimy mieć warunki techniczne na nowy hydrant co też zajmie ok. 2 tygodnie.

Czy powyższe okoliczności są podstawą do zmiany terminu złożenia wniosku o pozwolenie na budowę?

Odp.

1. Zamawiający potwierdza, że mapa do celów projektowych nie obejmuje swoim zakresem istniejącego węzła cieplnego i rozdzielni elektrycznej. Wobec powyższego Zamawiający dopuszcza (na pisemny wniosek Wykonawcy) przedłużenie terminu w zakresie § 2 pkt 1 lit 1) Umowy oraz punktu VI SIWZ - **wykonania Projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu zagospodarowania terenu uzgodnionego z Zamawiającym, wraz ze złożonym wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę do właściwego urzędu** o ilość dni niezbędną do otrzymania zaktualizowanej mapy do celów projektowych, jednak nie później niż do dnia 14.03.2022. O aktualizację mapy występuje Wykonawca w czasie nie dłuższym niż 3 dni od dnia podpisania umowy, o czym powiadamia Zamawiającego w formie pisemnej (elektronicznej). Koszt uzyskania aktualizacji mapy do celów projektowych pozostaje po stronie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest także powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej (elektronicznej) o otrzymaniu zaktualizowanej mapy w dniu jej odbioru.
2. Branża technologiczna wchodzi w skład projektu technicznego i tak należy to rozumieć. Skrót AKPiA to określenie różnego rodzaju elementów i urządzeń , w tym automatyki, umożliwiających pomiar i kontrolę różnych parametrów instalacji oraz transportowanego medium, a także urządzenia pozwalające na automatyczne sterowanie tymi parametrami. Jeżeli w procesie technologicznym zachodzi potrzeba montażu i wykorzystania tego typu urządzeń, to należy to przewidzieć w projekcie.
3. W związku z możliwością przedłużenia terminu o okres niezbędny do uzyskania zaktualizowanej mapy do celów projektowych o którym mowa w pkt. 1 (powyżej), w czasie tym Wykonawca będzie zobowiązany także uzyskać inne stosowne decyzje niezbędne w procesie projektowania i uzyskania pozwolenia na budowę (m.in. uzyskanie warunków technicznych hydrantów i badań geologicznych.). Zamawiający w § 2 Umowy jasno określił terminy i akceptowalne zmiany postanowień umowy. W celu uzyskania niezbędnych decyzji, warunków i badań o których mowa wyżej, Wykonawca wystąpi do właściwych organów w ciągu 3 dni od dnia podpisania umowy, o czym

powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej (elektronicznej). Wykonawca zobowiązany jest także powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej (elektronicznej) o otrzymaniu stosownych warunków i decyzji w dniu ich odbioru.

4. Umowa pozostaje w przedstawionej formie i nie podlega zmianom. Wszelkie zmiany, w szczególności zmiany terminów ujęte mogą być jedynie w stosownym aneksie do umowy.