

13.3. DANE LICZBOWE POMIESZCZENIA

13.4 Pomieszczenie techniczno-gospodarcze

- powierzchnia 13,23 m²
- szerokość 2,3 m
- długość 5,7 m
- wysokość całkowita 2,75 – 2,80 (strop ze spadkiem)
- kubatura 36,85 m³
- powierzchnia ścian $2 \times 2,3 \times 2,785 + 2 \times 5,7 \times 2,785 = 12,811 + 31,749 = 44,56$ m²
- powierzchnia sufitu 13,23 m²
- drzwi wewnętrzne stalowe z kratką szer. światła przejścia 0,9 m, wys. 2,00

13.5. PROJEKTOWANY PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Projektowany remont nie zmienia programu funkcjonalno-użytkowego.

13.6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Zagospodarowanie terenu działki nie ulega zmianie. Projektowany remont nie ma wpływu na układ urbanistyczny obiektu.

13.6. PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC NA ELEWACJI BUDYNKU

W zakresie remontu nie projektuje się zmian w elewacji budynku. Projektowane roboty remontowe nie mają wpływu na bryłę i elewację budynku.

13.7. WYKAZ PROJEKTOWANYCH ROBÓT REMONTOWYCH BUDOWALNYCH

13.7.1. Wykonanie warstw nowej posadzki wraz z izolacją termiczną, izolacją przeciwwilgociową i wylewką wyrównującą.

Należy wykonać warstwy projektowanej posadzki w następującym układzie warstw - wg kolejności wykonywania – od dołu:

- 1) warstwa gruntu zagęszczonego
- 2) warstwa chudego betonu, klasy C8/10 o grubości 10cm
- 3) izolacja przeciwwilgociowa – folia PE gr. 0,3 mm połączenie na zakład i zgrzewanie
- 4) folię należy wywinąć na ściany zewnętrzne budynku do rzędnej -0,02 cm
- 5) warstwa izolacji termicznej ze styropianu EPS-100 $\lambda < 0,038$ W/m²K gr. 12 cm
- 6) folia PE gr. 0,2mm
- 7) wylewka betonowa C16/20 ze zbrojeniem rozproszonym gr. 6 cm zatarta na ostro
- 8) płytki ceramiczne gresowe na warstwie klejowej gr. 1,5 cm

Płytki ceramiczne gresowe podłogowe:

Ułożyć płytki ceramiczne gresowe podłogowe o wymiarach 60x60cm z fugą 3mm wraz z cokołami o wysokości 10cm. Płytki ceramiczne podłogowe gres szklony, klasa antypoślizgowości R10, ścieralność wgłębna max. 175, powierzchnia matowa, kolor grafitowy, tonalne. Fuga cementowa uelastyczniona gr. 3mm, kolor grafitowy.

13.7.2. Wyrównanie podłoża, gruntowanie, malowanie powierzchni ścian.

Należy przeprowadzić usunięcie odspojonych fragmentów wykończenia ścian, usunięcie starych, słabo związanych powłok malarskich, odtłuszczenie.

Wszystkie elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie przed kontaktem z materiałami wykończeniowymi ścian. Następnie należy wykonać gruntowanie powierzchni ścian gruntem głęboko penetrującym. Większe ubytki i szczeliny należy oczyścić i wypełnić elastyczną masą szpachlową, gipsem budowlanym lub masą szpachlową. Na tak przygotowanym podłożu należy wykonać warstwę wykończeniową tynku z gładzi wapiennej tynk kategorii IV. Przeszlifowaną powierzchnię ściany oczyścić i zagruntować, a następnie pomalować dwukrotnie farbą akrylową w kolorze zbliżonym do NCS 0406-Y48R (kolor do uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem).

13.7.3. Wykonanie izolacji termicznej stropu.

Należy wykonać izolację termiczną stropu od spodu za pomocą wełny mineralnej $\lambda \leq 0,038$ W/m²K gr. 15 cm. Od spodu wykonać paroizolację z użyciem folii paroszczelnej w systemie wybranego dostawcy wełny mineralnej.

13.7.4. Wykonanie kratki wentylacyjnej w ścianie.

Dostawa i montaż kratki wentylacyjnych ściennych wymiar 160x160mm, przepływ powietrza min. 75%, z regulacją.