

## UMOWA O WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH

zawarta w Szamotułach, w dniu ..... 2022 r.  
po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
w trybie zapytania ofertowego,  
pomiędzy:

1. **Centrum Sportu Szamotuły Sp. z o.o.** z siedzibą w Szamotułach (kod pocztowy 64-500) przy ul. Sportowej 6, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydziału Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000492565, NIP: 7872107758, o kapitale zakładowym w wysokości 359.000 PLN w całości wniesionym, reprezentowaną przez: Rafała Krzykałę – Prezesa Zarządu,  
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

2. .... zamieszkałym w ..... ( kod pocztowy ..... ) przy ul. ...., PESEL ....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w ..... ( kod pocztowy ..... ) przy ul. ...., NIP .....,  
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

lub

..... z siedzibą w ..... ( kod pocztowy ..... )  
przy ul. ...., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego w .....,  
..... Wydziału Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS  
....., NIP: ....., o kapitale zakładowym w wysokości .....  
PLN w całości wniesionym, reprezentowaną przez:

.....,  
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

zwanymi także dalej łącznie **Stronami** lub oddzielnie **Stroną**.

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace remontowe budynku zaplecza kortów tenisowych znajdującego się na nieruchomości położonej w Szamotułach przy ul. Targowej 2, stanowiącej część działki nr 2956/1 o powierzchni 2.1500 ha, szczegółowo opisane w **przedmiarze robót**, stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy, zwane są w dalszej części niniejszej umowy **Przedmiotem umowy**.
2. Zamawiający oświadcza, że jest biorącym w użyczenie nieruchomości położonej w Szamotułach przy ul. Targowej , w skład której wchodzi m.in. część działki gruntu nr 2956/1, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Szamotułach, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1A/00035195/6 i w powyższym

- zakresie Zamawiający oświadcza, że przysługuje jemu prawo do dysponowania tą nieruchomością.
3. Jeżeli do wykonania Przedmiotu umowy konieczne będzie – zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane – uzyskanie odpowiedniego pozwolenia lub dokonanie stosownego zgłoszenia – Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania takiego pozwolenia lub dokonania stosownego zgłoszenia w imieniu Zamawiającego, natomiast Zamawiający zobowiązany jest do udzielenia Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa do wykonania tych czynności w postępowaniu administracyjnym.
  4. Odpady powstałe w wyniku realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się gromadzić w stosownych kontenerach oraz wywieźć je z terenu nieruchomości Zamawiającego i zutylizować.
  5. Wykonawca oświadcza, iż cały zakres prac objętych Przedmiotem umowy wykona nakładem własnym.
  6. Powierzenie wykonania części prac remontowych objętych przedmiotem umowy osobom trzecim wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej – pod rygorem nieważności - zgody Zamawiającego.
  7. W przypadku powierzenia wykonania części prac osobom trzecim, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami (w tym BHP).

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, z należyłą starannością ocenianą z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności Wykonawcy, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w zapytaniu ofertowym w pkt II.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie w wykonywaniu prac i usług będących Przedmiotem umowy,
  - jest w posiadaniu wszelkich niezbędnych danych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy oraz że zapoznał się z wszelkimi utrudnieniami mogącymi wpłynąć na cenę i termin wykonania Przedmiotu umowy,
  - zapoznał się z terenem, na którym znajduje się Przedmiot umowy, budynkiem będącym przedmiotem remontu, a także z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją Przedmiotu umowy,
  - zakres prac obejmuje wykonanie wszelkie inne prace i usługi, które w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy okażą się niezbędne z punktu widzenia celu umowy i Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność wykonania dodatkowych prac nie objętych Przedmiotem umowy, które okażą się być konieczne do prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu umowy i to bez dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie tych prac,
  - zapoznał się z wymaganą starannością z otrzymanymi materiałami, według których będzie realizował Przedmiot umowy i nie zgłasza do niej żadnych uwag, a w szczególności co do jej kompletności i czytelności w zakresie rzeczowym,
3. Materiały użyte przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy będą odpowiadać wymaganiom dla wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu. W trakcie realizacji

przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczać Zamawiającemu w formie pisemnej aktualne dokumenty dopuszczające zastosowane materiały i urządzenia do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym wszystkie wymagane świadectwa, homologacje, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, itp., a w szczególności certyfikaty lub atesty na zastosowane lub wbudowane materiały lub urządzenia, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z Polską Normą. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje prawne i finansowe wynikłe z zastosowania materiałów i urządzeń, które nie zostały dopuszczone do stosowania w budownictwie. Zamawiający ma prawo do kontroli jakości materiałów wykorzystywanych do realizacji robót budowlanych oraz jakości i poprawności wykonanych robót budowlanych i wydawania Wykonawcy wiążących poleceń i instrukcji w tym zakresie. Protokół z kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego przy współdziałaniu Wykonawcy jest miarodajny dla oceny jakości i poprawności wykonania robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania dalszych robót budowlanych zgodnie z instrukcjami Zamawiającego opracowanymi po dokonanej kontroli tych prac i do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag lub poleceń. W przypadku nieuwzględnienia uwag lub poleceń Zamawiającego, o których mowa wyżej, Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni roboczych od daty doręczenia tych uwag i instrukcji do pisemnego zgłoszenia swoich pisemnych zastrzeżeń w tym przedmiocie oraz do poinformowania Zamawiającego o nieuwzględnieniu jego uwag i poleceń oraz o przyczynie ich nieuwzględnienia. W tym przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo wyznaczenia biegłego wpisanego na listę właściwego oddziału NOT, którego opinia w zakresie zaistniałego pomiędzy Stronami sporu będzie wiążąca. Koszty sporządzenia opinii ponosi Wykonawca, gdy uwagi lub polecenia Zamawiającego były zasadne.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do systematycznej kontroli wykonywania przez Wykonawcę Przedmiotu umowy oraz do udzielania Wykonawcy zaleceń lub poleceń w zakresie prawidłowego wykonywania Przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty i podpisaniem niniejszej umowy dokonał wizji lokalnej w terenie celem pozyskania informacji, które były niezbędne do przygotowania i złożenia oferty oraz zawarcia umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia budynku w trakcie realizacji Przedmiotu umowy oraz znajdujących się w nim instalacji.
7. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji Przedmiotu umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (zwłaszcza przepisami BHP), a także że będą one wyposażone w kaski, ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.
8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
  - b) posiadanie przez te osoby aktualnych badań lekarskich,
  - c) przeszkolenie stanowiskowe.
9. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
10. W przypadku, gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo:

- a) nakazać Wykonawcy zaprzestania wykonywania prac remontowych,
  - b) odstąpić od umowy,
  - c) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - d) obciążyć Wykonawcę kosztami naprawienia ewentualnej wyrządzonej przez Wykonawcę szkody i potrącić je z wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Materiały użyte przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, charakteryzujące się bardzo niską jakością mogą zostać odrzucone przez Zamawiającego, przy czym informację taką Wykonawca otrzyma od Zamawiającego przed przystąpieniem do montażu pod warunkiem, że wcześniej zgłosił Zamawiającemu kartę katalogową planowanych do użycia materiałów.

### § 3

1. Strony postanawiają, że Przedmiot umowy zostanie przez Wykonawcę wykonany w terminie do dnia .....
2. Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy teren objęty Przedmiotem umowy w terminie 5 dni licząc od daty podpisania niniejszej umowy.
3. Jeżeli do wykonania Przedmiotu umowy konieczne będzie – zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane – uzyskanie odpowiedniego pozwolenia lub dokonanie stosownego zgłoszenia – termin wykonania Przedmiotu umowy ulega przedłużeniu o czas niezbędny do uzyskania stosownych aktów administracyjnych w postępowaniu administracyjnym.
4. Wykonanie danego etapu prac będących Przedmiotem umowy zostanie potwierdzone stosownym protokołem odbioru tych prac podpisanym przez przedstawicieli Stron.
5. O przewidywanym terminie odbioru prac Wykonawca powiadamia Zamawiającego zgodnie z zasadami komunikacji określonymi w postanowieniach § 9 niniejszej umowy.
6. Jeżeli protokół odbioru będzie zawierał informację o wykrytych wadach lub usterkach Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia najpóźniej w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu. Po usunięciu tych wad i usterek przez Wykonawcę Strony sporządzą ponowny protokół, zawierający adnotację o ich usunięciu oraz zawierający oświadczenie Zamawiającego, że Przedmiot umowy odebrany został bez wad i usterek.
7. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie Przedmiotu umowy jest protokół odbioru końcowego zawierający oświadczenie Zamawiającego, że Przedmiot umowy odebrany został bez wad i usterek.
8. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji umowy, o którym mowa w ust. 1 w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - a) wstrzymania robót lub przerw w pracy powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - b) nie przekazania przez Zamawiającego w terminie określonym w umowie terenu budowy,
  - c) działania siły wyższej,
  - d) istotnej modyfikacji zakresu robót Wykonawcy wynikającego z wadliwej dokumentacji dostarczonej Wykonawcy przez Zamawiającego.
  - e) niesprzyjających warunków atmosferycznych,
  - f) konieczności wystąpienia o pozwolenie na budowę lub konieczności zgłoszenia robót budowlanych.

9. Strony postanawiają, że przez pojęcie „niekorzystne warunki atmosferyczne” rozumieją utrzymywanie się temperatury poniżej  $-5^{\circ}\text{C}$  ( minus pięć stopni Celsjusza ) przez kolejne 5 ( pięć ) dni, opady marznącej mżawki lub śniegu trwające co najmniej 5 dni, silne wiatry, huragany, powodzie i inne zjawiska atmosferyczne, których wystąpienie uniemożliwia bezpieczne prowadzenie prac remontowych, natomiast przez pojęcie „siła wyższa” uznają każde nieprzewidywalne i nagłe zdarzenie zewnętrzne pozostające poza wolą Stron inne niż określone jako „niekorzystne warunki atmosferyczne”, które uniemożliwia lub utrudnia wykonanie w całości lub w części zobowiązań wynikających z umowy, a w szczególności zaś zdarzenia wywołane działaniem sił przyrody, akty terrorystyczne lub sabotażowe, stan wojenny, stan wojny, strajki, lokauty, blokady dróg, jak również zmiany w obowiązujących na chwilę zawarcia umowy przepisach prawa, postanowienia prawomocnych orzeczeń organów administracji lub sądów, eksplozje, pożary, które mają wpływ na realizację przedmiotu umowy.  
Obowiązek wykazania zaistnienia niekorzystnych warunków atmosferycznych lub siły wyższej oraz czasu ich występowania spoczywa na Stronie, która w związku z ich wystąpieniem powołuje się na opóźnienie w wykonaniu swoich zobowiązań umownych.
10. Zmiana terminu realizacji umowy wynikająca z jednej z powyższych przyczyn wymaga sporządzenia w tym zakresie stosownego aneksu.
11. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających wprowadzenie zmian do umowy Wykonawca zobligowany będzie do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie pisemnie Zamawiającego z podaniem dokładnej przyczyny uzasadniającej wprowadzenie zmiany. Zmiana zostanie wprowadzona aneksem, a termin realizacji umowy zostanie przedłużony o czas niezawinionego przez Wykonawcę przestoju.

#### § 4

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady Przedmiotu umowy zmniejszające jej wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu umowy istniejące w czasie odbioru oraz za wady ujawnione po odbiorze. Termin rękojmi wynosi 36 ( trzydzieści sześć ) miesięcy.
3. Bieg terminu rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu następnym od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru ostatniego etapu prac będących Przedmiotem umowy bez wad i usterek.
4. O zauważonych wadach Przedmiotu umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wykrycia wady.

#### § 5

1. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady Przedmiotu umowy, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy, może według swojego uznania:
  - a) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin ( nie krótszy niż 7 dni i nie dłuższy niż 14 dni ) z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy,
  - b) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny lub nie dadzą się usunąć,

- c) żądać obniżenia wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
3. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się przystąpić i nieodpłatnie usunąć wszelkie wykryte przez Zamawiającego wady zgłoszone Wykonawcy w pisemnym zawiadomieniu, każdorazowo najpóźniej w terminie do 14 dni, licząc od dnia doręczenia stosownego wezwania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu prac związanych z usuwaniem wad oraz zgłoszenia ich do odbioru. Fakt usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad potwierdzony zostanie każdorazowo w formie protokołu sporządzonego przez przedstawicieli Stron i w tym zakresie obowiązuje forma pisemna pod rygorem nieważności.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek najpóźniej w terminie 14 dni od zgłoszenia, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie innej osobie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy stanowiącym **załącznik nr 2** niniejszej umowy, jest wynagrodzenie ryczałtowe netto, które wynosi .....**00** zł (słownie: ..... złotych ). Wynagrodzenie netto powiększone zostanie o podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki, przy czym strony oświadczają, że wynagrodzenie netto Wykonawcy powiększone o stawkę VAT w wysokości 23 % wynosi brutto .....**00** zł (..... złotych ). Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy jest stała i nie podlega waloryzacji. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie czynności należące do obowiązków Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz wszelkie inne czynności, nie wskazane w niniejszej umowie, których wykonanie przez Wykonawcę okaże się niezbędne dla osiągnięcia celu niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie jednorazowo w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na powyższą kwotę, przy czym Wykonawca może wystawić tę fakturę nie wcześniej niż dokonaniu odbioru prac będących przedmiotem umowy bez wad i usterek.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będą przelewem na wskazany w treści faktury rachunek bankowy Wykonawcy, przy czym za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia kwotą przelewu rachunku Zamawiającego.

## § 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

- b) gdy Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej, pozostaje pod zarządem komisarycznym lub w toku likwidacji, został wobec niego lub przez niego zgłoszony wniosek o upadłość lub restrukturyzację albo upadłość taką ogłoszono;
  - c) Wykonawca nie przystąpił do wykonania Przedmiotu umowy w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy oraz nie kontynuuje prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby Przedmiot umowy został wykonany w terminach wskazanych w niniejszej umowie
  - e) gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu umowy co najmniej o 14 ( czternaście ) dni w stosunku do terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w postanowieniach § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
  - f) naruszenie przez Wykonawcę innych obowiązków umownych, w wyniku których wykonanie niniejszej umowy będzie utrudnione lub niemożliwe, w szczególności gdy wskutek dokonania naruszenia obowiązków umownych postawnie zagrożenie niewykonania umowy w zastrzeżonym terminie,
  - g) w razie nie przyznania środków finansowych z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w Poznaniu, o które to środki wystąpił Zamawiający,
  - h) w innych przypadkach określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) Strony dokonają w postaci stosownego dokumentu inwentaryzacji wykonanych przez Wykonawcę prac. Jeżeli z przyczyn dotyczących Wykonawcy, a w szczególności z powodu braku jego współdziałania przy sporządzeniu tej inwentaryzacji, dokument taki nie zostanie sporządzony w terminie 14 dni licząc od daty odstąpienia od umowy, inwentaryzacją taka może zostać wykonana przez Zamawiającego bez udziału Wykonawcy lub jego przedstawicieli. Koszty sporządzenia inwentaryzacji ponosi Strona, z przyczyny działania lub zaniechania której nastąpiło odstąpienie od umowy.
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace związane z realizacją Przedmiotu umowy na koszty tej Strony, z winy lub z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - c) Wykonawca zwrotnie przekaże Zamawiającemu w jego posiadanie teren objęty Przedmiotem umowy.

## § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- a) za opóźnienie w wykonaniu prac będących Przedmiotem umowy - w wysokości 0,5 % ( pięć dziesiątych procenta ) wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad Przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % ( pięć dziesiątych procenta ) wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 20 % ( dwadzieścia procent ) wynagrodzenia umownego brutto.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego w sytuacji, gdy poniesiona przez niego szkoda przekroczy wysokość określonych wyżej kar umownych.
3. Każdorazowo i w każdej kategorii spraw, w których postanowienia niniejszej umowy nakładają na Wykonawcę obowiązek zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych, kary te mogą być naliczane oddzielnie za każde naruszenie.
4. W każdym przypadku, gdy postanowienia niniejszej umowy nakładają na Wykonawcę obowiązek zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych, kary te – w zależności od przypadku – płatne będą w pierwszej kolejności w formie potrącenia stosownej kwoty z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a w przypadku braku możliwości dokonania stosownych rozliczeń w drodze potrącenia, kary te zapłacone zostaną przez Wykonawcę w terminie do 7 dni od daty pisemnego wezwania do zapłaty kary umownej.

## § 9

1. Strony postanawiają, że bieżąca komunikacja między Stronami w zakresie wykonywania niniejszej umowy, odbywać się może telefonicznie, faksem, za pomocą poczty elektronicznej lub pisemnie ( listownie ).
2. Każdej ze Stron przysługuje prawo żądania potwierdzenia otrzymania od drugiej Strony informacji przesłanej za pomocą telefonu, faksu lub poczty elektronicznej. Potwierdzenie otrzymania informacji powinno nastąpić niezwłocznie, nie później w niż w następnym dniu roboczym.
3. Zamawiający wskazuje, że osobą upoważnioną do bieżących kontaktów z Wykonawcą w zakresie wykonania niniejszej umowy jest p. Rafał Krzykała, który posiada tel. / faks 61.2921485, tel. kom. 505433182, e-mail: r.krzykała@csszamotuly.pl.
4. Wykonawca wskazuje, że osobą upoważnioną do bieżących kontaktów z Zamawiającym w zakresie wykonania niniejszej umowy jest p. ...., który posiada tel. / faks ....., tel. kom. ...., e-mail: .....
5. Strony uzgadniają, że zmiana określonych w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu osób upoważnionych oraz ich danych kontaktowych nie wymaga aneksu do niniejszej umowy, a do jej skuteczności wystarczy pisemne oświadczenie jednej Strony.

## § 10

1. Strony podają, że adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy są jednocześnie ich adresami do doręczeń.
2. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie wyżej wskazanych adresów do doręczeń z tym skutkiem, że list polecony lub poczta kurierska wysłane na ten adres po 10 dniach od daty ich nadania uznawane będą za skutecznie doręczone.

## § 11

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy lub załączników do niej uznane będzie za nieważne z mocy prawa, prawomocnego orzeczenia sądu lub ostatecznej decyzji innego uprawnionego organu administracji publicznej, albo jeżeli skutek zmiany przepisów obowiązującego prawa lub zmiany interpretacji przepisów przez organy stosujące prawo, istnieje wysokie prawdopodobieństwo uznania za nieważne niektórych



postanowień niniejszej umowy, Strony niezwłocznie podejmą negocjacje w celu zastąpienia postanowień nieważnych lub postanowień, które mogą być uznane za nieważne, innymi postanowieniami, które będą realizować możliwie zbliżony cel gospodarczy.

2. Strony postanawiają, że w przypadku uznania za nieważne niektórych postanowień niniejszej umowy lub załączników do niej, należy ją interpretować w sposób najbardziej zbliżony do treści tych przepisów oraz w sposób odpowiadający celom i intencjom Stron tej umowy.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy lub załączników do niej będzie bezskuteczne, nie narusza to mocy obowiązującej pozostałych postanowień.

## **§ 12**

Z zastrzeżeniem wyraźnego powołania się w treści niniejszej umowy na odrębne ustalenia, umowa niniejsza rozwiązuje wszelkie inne uzgodnienia, ustalenia, porozumienia lub umowy między Stronami, niezależnie od ich formy, i staje się jedynym dokumentem określającym wzajemne prawa i obowiązki Stron w zakresie objętym Przedmiotem umowy.

## **§ 13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie prawa cywilnego.

## **§ 14**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 15**

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 16**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**