

**Zapytanie ofertowe na wynajem pomieszczeń usytuowanych na kortach tenisowych Centrum Sportu Szamotuły Sp. z o.o. przy ulicy Targowej 2 w Szamotułach przeznaczonych pod prowadzenie działalności gospodarczej gastronomicznej**

**Nie stosuje się ustawy „Prawo zamówień publicznych”.**

**Wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 zł**

Ponowione ( w związku z brakiem ofert w pierwszym zapytaniu)

Centrum Sportu Szamotuły Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Sportowa 6, 64-500 Szamotuły NIP: 7872107758, REGON: 302592018 ogłasza

1. Zapytania na najem lokalu użytkowego usytuowanego na kortach tenisowych Centrum Sportu Szamotuły Sp. z o.o. przy ul. Targowej 2 w Szamotułach, przeznaczonego pod prowadzenie działalności gastronomicznej.
2. Wynajmujący wskazuje, iż w skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia użytkowe:
  - Sala konsumpcyjna 48,43 m<sup>2</sup>
  - Kuchnię/zmywalnię 21,22 m<sup>2</sup>
  - Magazyn 2,96 m<sup>2</sup>
  - Magazyn 3,10 m<sup>2</sup>
  - Magazyn 1,97 m<sup>2</sup>Całość lokalu ma powierzchnię 77.68 m<sup>2</sup>.
3. Opłaty za media – prąd i wodę ciepłą oraz zimną rozliczane będą na podstawie bieżącego zużycia z zainstalowanych podliczników natomiast opłata za ogrzewanie rozliczana będzie w proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni. Wywóz ścieków obliczony zostanie na podstawie zużytej wody. Opłaty doliczane będą do faktury za najem lokalu.
4. Obowiązki oferenta:
  - a. otrzymaną fakturę uregulować w ciągu 7 dni od daty jej wystawienia na wskazane w fakturze konto bankowe wynajmującego;
  - b. wyposażenie na własny koszt wynajętych pomieszczeń w urządzenia niezbędne do prowadzenia przedmiotu zamówienia na okres trwania umowy;
  - c. utrzymanie czystości i porządku na terenie wynajmowanego lokalu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie;
  - d. przestrzeganie przepisów bhp, ppoż., sanitarno–epidemiologicznych;
  - e. naprawa na własny koszt i własnym staraniem uszkodzeń lub zniszczeń w przedmiocie najmu powstałych z winy bądź przyczyn nieleżących po stronie Wynajmującego;
  - f. wynajmowane pomieszczenie nie może być podnajmowane lub oddawane do odpłatnego lub nieodpłatnego używania innym podmiotom;
  - g. w lokalu będącym przedmiotem najmu Najemca może prowadzić wyłącznie działalność gastronomiczną i nie może zmienić przeznaczenia tego lokalu na inne cele;
  - h. posiadać odpowiednie pozwolenia i zgody stosownych władz na prowadzenie w lokalu działalność gastronomicznej,

- i. Najemca zobowiązany jest ubezpieczyć posiadany lokal od wszelkich zdarzeń losowych, którym skutkiem może być jego uszkodzenie i zniszczenie, co najmniej do jego wartości rynkowej;
  - j. Posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej ( OC ) w zakresie wykonywanej przez najemcę działalności gospodarczej;
  - k. wpłacić wynajmującemu kaucję gwarancyjną ( zabezpieczającą ) w wysokości co najmniej dwukrotności oferowanej kwoty najmu brutto;
  - l. zobowiązać się do zwrotu wynajmującemu zapłaconego przez niego podatku od nieruchomości za przedmiot najmu;
  - m. przekazanie wynajmowanego lokalu oraz jego zwrot nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego;
  - n. Najemca ponosi wszelką odpowiedzialność materialną za przekazany sprzęt i wynajmowany lokal;
  - o. Prowadzenie w wynajmowanym lokalu sprzedaży alkoholu niskoprocentowego może nastąpić po uzyskaniu na taką działalność pisemnej zgody wynajmującego i po uprzednim otrzymaniu przez najemcę stosownej koncesji.
5. Termin realizacji: Umowa zostanie zawarta na czas określony od 01.01.2023 r. do 31.12 2023 r.
6. Wymagania dotyczące prowadzenia i utrzymania lokalu objętego ofertą:
- a. Lokal, w którym prowadzona będzie działalność gastronomiczna, winien być czynny od poniedziałku do niedzieli , przy czym co najmniej w godzinach 14:00-21:00 (od poniedziałku do piątku) oraz w godzinach 9.00-21.00 (w sobotę) i 9.00-16.00 (w niedzielę).
  - b. Najemca powinien w ofercie przedstawić propozycję zagospodarowania wnętrza, w tym w szczególności określić formę podawania posiłków i rodzaj zastawy (zastawa jednorazowa czy ceramiczna, sztuczne plastikowe czy metalowe ), rodzaj krzeseł oraz stolików,
  - c. Oferent może prowadzić imprezy zamknięte wyłącznie za wcześniejszą pisemną zgodą Wynajmującego,
  - d. Oferent zobowiązany jest do wyposażenia pomieszczeń w sprzęt do prowadzenia działalności na własny koszt,
  - e. Oferent zobowiązany jest zawrzeć umowę z GOAP na wywóz odpadów i ponosić wszelkie koszty wywozu i utylizacji odpadów,
  - f. Najemca po wyborze jego oferty, jednak w czasie nie dłuższym niż 10 dni od dnia jego ogłoszenia (chyba, że czas uzyskania decyzji pomimo skutecznego zgłoszenia w czasie do 10 dni od ogłoszenia wyboru oferty jest wydłużony z

przyczyn niezależnych od wynajmującego - to do czasu jej uzyskania) powinien przedłożyć Wynajmującemu dokument poświadczający, że posiada prawomocną decyzję zatwierdzającą obiekt gastronomiczny przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Po jego okazaniu i podpisaniu umowy najmu, najemca może rozpocząć swoją działalność na wynajmowanym obiekcie.

- g. produkty sprzedawane przez Najemcę powinny być przygotowywane do spożycia w sposób higieniczny i właściwie zabezpieczone przed wtórnym zanieczyszczeniem, a po przygotowaniu, przechowywane w odpowiednich dla produktów warunkach np. chłodniczych;
- h. Najemca zobowiązuje się na życzenie Wynajmującego do wycofania ze sprzedaży w uzasadnionych sytuacjach niektórych pozycji asortymentowych.
- i. Najemca zobowiązany jest prowadzić obsługę gastronomiczną na organizowanych przez Wynajmującego imprez sportowych, w zakresie odpowiadającym randze danej imprezy i spodziewanej liczby uczestników i gości.
- j. Najemca zobowiązany jest do codziennego sprzątnięcia lokalu oraz terenu bezpośrednio przed lokalem,
- k. Najemca zobowiązany jest do zabezpieczenia lokalu przed uszkodzeniem, zniszczeniem lub kradzieżą jego wyposażenia.

#### 7. Opis sposobu przygotowania oferty.

- a. Dokumenty składające się na ofertę: oferta powinna zawierać następujące dokumenty: wypełniony formularz ofertowy – druk w załączeniu, dokumenty uwiarygodniające Oferenta wymienione w pkt 7 ppkt d
- b. Postać oferty: oferenci zobowiązani są przedstawić ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszych warunkach zapytania; oferent przedstawi wartość oferty na podstawie dostarczonego przez Wynajmującego wzoru oferty; oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- c. Zawartość ofert: oferta do zapytania ofertowego powinna zawierać: imię i nazwisko ( nazwę firmy), adres, nr PESEL lub nazwę, siedzibę, adres oferenta, nr NIP, REGON, oferowany czynsz najmu netto i brutto ( wraz z VAT ) określony liczbowo za 1 miesiąc najmu, adres poczty elektronicznej Oferenta do korespondencji dotyczącej złożonej oferty, składania pytań, wyjaśnień itp. lub informacji oferenta o braku poczty elektronicznej,

- d. Oferent zobowiązany jest dostarczyć jako załącznik do oferty następujące dokumenty potwierdzające spełnienie w/w warunków w zależności od formy w jakiej prowadzona jest działalność gospodarcza: zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej zgodnie z profilem działalności objętej postępowaniem. W przypadku spółek handlowych - wypis z KRS, w przypadku podmiotów wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – odpis z tej ewidencji,

## 8. Kryteria oceny oferty.

- Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się:
  - a) Propozycję wysokości czynszu netto za okresy miesięczne (nie niższą niż 600,00 brutto PLN).
  - b) Asortyment: przy wyborze oferty brana będzie pod uwagę propozycja produktów, różnorodność, jakość oferowanego asortymentu, forma podawania posiłków i rodzaj zastawy.
  - c) Atrakcyjność koncepcji zagospodarowania lokalu.
  - d) Dodatkowe zabezpieczenia umowy, np. większa wysokość kaucji gwarancyjnej, poddanie się najemcy egzekucji w zakresie zapłaty czynszu oraz opuszczenia, opróżnienia i wydania lokalu wynajmującemu,
  - e) Oferent zobowiązany jest do obsługi gastronomicznej podczas funkcjonowania obiektu,
  - f) W toku badania i oceny ofert Wynajmujący może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- Kryteria oceny:
  - wysokość czynszu najmu ( pkt a) – 80 %,
  - pozostałe kryteria ( pkt. b-f ) – 20 %.

## 9. Termin i miejsce składania ofert.

- Oferty należy składać na adres: Centrum Sportu Szamotuły Sp. z o.o. ul. Sportowa 6, 64-500 Szamotuły do dnia 01.12.2022r. godz. 9:00 w sekretariacie spółki w zamkniętych kopertach.

## 10. Tryb udzielania wyjaśnień i warunków zapytania ofertowego.

- Szczegółowe informacje udzielane są zainteresowanym przez Prezesa Zarządu CS Szamotuły od poniedziałku do piątku w godzinach 10-14:00.
- Wizji lokalnej można dokonać po ustaleniu terminu z osobą upoważnioną do tego przez Prezesa CS Szamotuły.

11. Umowa zostanie zawarta na czas określony od 01.01.2023 r. do 31.12.2023r.

12. Najemca na obowiązek podpisania umowy najmu w terminie 2 dni od daty ogłoszenia przez zamawiającego o wyborze oferenta. Podpisanie umowy nastąpi zgodnie z treścią wzorca umowy stanowiącego załącznik do zapytania ofertowego. Najemca na obowiązek podpisania umowy najmu w terminie do 5 dni od daty ogłoszenia przez zamawiającego o wyborze oferenta.

13. Zaznaczamy, iż zapytanie ofertowe stanowi również element wstępnej analizy rynku, a otrzymane od Państwa oferty mogą nie powodować żadnych zobowiązań ze strony zamawiającego.

## FORMULARZ OFERTOWY

Dane oferenta :

.....  
.....  
.....  
.....

Oferowana cena brutto za 1 miesiąc najmu.....

Proponowany asortyment oferenta i koncepcja zagospodarowania :

.....  
.....  
.....  
.....