

UMOWA NA WYKONANIE
DEMONTAŻU PŁOTU WRAZ Z PODMÓRÓWKĄ ORAZ MONTAŻU NOWEGO
(dalej: „Umowa”)

zawarta w Szamotułach w dniu, pomiędzy:

Centrum Sportu Szamotuły Sp. z o.o. z siedzibą w Szamotułach (kod pocztowy 64-500) przy ul. Sportowej 6, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydziału Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000492565, NIP: 7872107758, o kapitale zakładowym w wysokości 1.060.000 PLN w całości wniesionym, reprezentowaną przez:

Rafała Krzykałę – Prezesa Zarządu,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w przy ulicy
..... (kod pocztowy:), wpisaną do rejestru
przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w
..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego pod numerem KRS....., o kapitale zakładowym w wysokości
PLN, NIP:, Regon....., reprezentowaną przez:.....,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi także łącznie „**Stronami**” lub z osobna „**Stroną**”,

§ 1. Przedmiot umowy.

Przedmiotem umowy jest wykonanie:

1) demontażu ogrodzenia (płotu stalowego wraz z podmurówką) znajdującego się na nieruchomości Zamawiającego położonej w Szamotułach przy ul. Sportowej 6, oznaczonej jako działka nr 3482/12, wzdłuż tej nieruchomości od strony zachodniej, tj. wzdłuż drogi do ogródków działkowych,

2) montaż nowego ogrodzenia w miejsce zdemontowanego o długości około 114,5 m, wykonanego z elementów prefabrykowanych z płyty gładkiej, z uzupełnieniami betonem towarowym o parametrach co najmniej C16/20/VO, o wysokości 2 metrów o rozmiarach 50 cm na 5 cm szerokości.

Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie niniejszej Umowy, obowiązujących przepisów prawa oraz obowiązujących norm budowlanych, zapytania ofertowego oraz oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

Opisany wyżej demontaż i montaż ogrodzenia zwany będzie dalej **Przedmiotem umowy**.

§ 2. Oświadczenia stron.

1. Zamawiający oświadcza, że:

- a. przysługuje mu prawo do dysponowania nieruchomością szczegółowo opisaną w § 1 niniejszej Umowy,
- b. zobowiązuje się do wykonania czynności związanych z przygotowaniem robót (prac), w szczególności do przekazania terenu budowy oraz odbioru robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w Umowie;
- c. zapewni możliwość poboru przez Wykonawcę energii elektrycznej oraz wody z budynku klubowego.

2. Wykonawca oświadcza, że:

- a. zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót (prac) budowlanych, wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, w szczególności z prawem budowlany oraz aktami wykonawczymi, obowiązującymi normami i aprobatami;
- b. prowadzi działalność gospodarczą, której przedmiot obejmuje pracę będącą Przedmiotem umowy;
- c. posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe, doświadczenie, narzędzia oraz zaplecze techniczne, niezbędne do prawidłowego wykonania prac stanowiących Przedmiot umowy oraz posiada personel pracowniczy posiadający odpowiednie kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy oraz posiadają odpowiednie przeszkolenia do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa;
- d. znajduje się w sytuacji finansowej pozwalającej na realizację Przedmiotu umowy, w szczególności nie jest prowadzone wobec niego postępowanie upadłościowe, nie złożył wniosku o ogłoszenie upadłości bądź otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego, nie jest w sytuacji prawnej lub faktycznej uzasadniającej złożenia wniosków w powyższych postępowaniach, a także nie występują wobec niego żadne okoliczności prawne lub faktyczne, które mogłyby mieć negatywny wpływ na realizację zobowiązań przyjętych w niniejszej Umowie,
- e. prace będące przedmiotem niniejszej umowy wykona osobiście, posługując się własnym personelem pracowniczym i bez udziału podwykonawców,
- f. odpady powstałe w wyniku realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się gromadzić w stosownych kontenerach oraz wywieźć je z terenu nieruchomości Zamawiającego i zutilizować we własnym zakresie (na własny koszt) oraz wydać Zamawiającemu stosowny certyfikat utylizacji odpadów,
- g. jest w posiadaniu wszelkich niezbędnych danych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy oraz że zapoznał się z wszelkimi utrudnieniami mogącymi wpłynąć na cenę i termin wykonania Przedmiotu umowy,
- h. zapoznał się z terenem, na którym znajduje się Przedmiot umowy, z miejscem poboru energii elektrycznej i wody, a także z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją Przedmiotu umowy,
- i. zakres prac obejmuje wykonanie wszelkie inne materiały, prace i usługi, które w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy okażą się niezbędne z punktu widzenia celu umowy i Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność wykonania dodatkowych prac nie objętych Przedmiotem umowy, które okażą się być konieczne do prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu umowy i to bez dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie tych prac,

j. zapoznał się z wymaganą starannością z otrzymanymi materiałami, według których będzie realizował Przedmiot umowy i nie zgłasza do niej żadnych uwag, a w szczególności co do jej kompletności i czytelności w zakresie rzeczowym,

k. posiada aktualną polisę ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania Umowy do czasu dokonania odbioru prac będących Przedmiotem umowy, obejmujące ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w wysokości co najmniej 100.000,00 zł. Wykonawca przedstawi i wyda Zamawiającemu kopie ww. polisy ubezpieczeniowej najpóźniej w dniu podpisania Umowy.

3. Strony oświadczają, że zobowiązują się do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu Umowy. Jednocześnie Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach, mogących mieć wpływ na termin realizacji prac.

§ 3. Obowiązki Stron.

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

a. terminowego i prawidłowego wykonania demontażu i montażu ogrodzenia, zgodnie z Przedmiotem umowy opisanym w §1 niniejszej umowy;

b. w przypadku braku należytego oznaczenia granicy nieruchomości od strony wykonywania przez Wykonawcę Przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek – na własny koszt – wezwać uprawnionego geodetę w celu ustalenia przebiegu granicy nieruchomości,

c. zgłoszenia robót będących Przedmiotem umowy do odbioru oraz podpisania stosowego protokołu odbioru,

d. wydania Zamawiającemu wraz z podpisaniem protokołu odbioru prac będących Przedmiotem umowy: certyfikatu jakości betonu towarowego zgodnie z postanowieniami § 1 niniejszej Umowy, dokumentów dopuszczających zastosowane materiały do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym wszystkie wymagane świadectwa, homologacje, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, itp. oraz certyfikat utylizacji odpadów,

e. po zakończeniu prac będących Przedmiotem umowy do posprzątania terenu, na którym wykonywane były prace montażowe oraz do usunięcia wszystkich odpadów,

f. terminowego i prawidłowego usuwania wad i usterek Przedmiotem umowy zgłaszanych przez Zamawiającego na podstawie postanowień Umowy dotyczących rękojmi;

g. odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

2. Zamawiający zobowiązuje się do:

a. udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, jeżeli okażą się one konieczne, do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,

b. przekazania Wykonawcy terenu budowy na czas wykonywania prac stanowiących Przedmiot umowy, w zakresie niezbędnym do ich poprawnego wykonania, w uzgodnionym przez Strony terminie,

c. wskazania i udostępnienia Wykonawcy bezpiecznego miejsca składowania dostarczonych materiałów, urządzeń i narzędzi, niezbędnych do wykonywania Przedmiotu umowy,

d. udostępnienia Wykonawcy dostępu do mediów w postaci wody oraz energii elektrycznej, przy czym koszty zużycia tych mediów na potrzeby wykonania Przedmiotu umowy pozostają po stronie Zamawiającego.

§ 4. Kwalifikacje i materiały

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wystarczającą ilością pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami i doświadczeniem, pozwalającym na prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór nad robotami przez wykwalifikowane kierownictwo.
3. Dostarczone do wykonania Przedmiotu umowy materiały będą nowe, kompletne, sprawne i wolne od wad zarówno fizycznych, jak i prawnych, nie obciążone prawem osób trzecich.
4. Wszystkie wyroby (materiały itp.), które zostaną użyte do wykonania instalacji posiadają niezbędne dokumenty dopuszczające je do obrotu zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustaw.
5. W trakcie procedury odbioru Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczać Zamawiającemu w formie pisemnej aktualne dokumenty dopuszczające zastosowane materiały i urządzenia do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym wszystkie wymagane świadectwa, homologacje, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, itp., a w szczególności certyfikaty lub atesty na zastosowane lub wbudowane materiały, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z Polską Normą. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje prawne i finansowe wynikłe z zastosowania materiałów i urządzeń, które nie zostały dopuszczone do stosowania w budownictwie. Zamawiający ma prawo do kontroli jakości materiałów wykorzystywanych do realizacji Przedmiotu umowy oraz jakości i poprawności wykonania Przedmiotu umowy i wydawania Wykonawcy wiążących poleceń i instrukcji w tym zakresie. Protokół z kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego przy współudziale Wykonawcy jest miarodajny dla oceny jakości i poprawności wykonania Przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania dalszych prac objętych Przedmiotem umowy zgodnie z instrukcjami Zamawiającego opracowanymi po dokonanej kontroli tych prac i do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag lub poleceń. W przypadku nieuwzględnienia uwag lub poleceń Zamawiającego, o których mowa wyżej, Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni roboczych od daty doręczenia tych uwag i instrukcji do pisemnego zgłoszenia swoich pisemnych zastrzeżeń w tym przedmiocie oraz do poinformowania Zamawiającego o nieuwzględnieniu jego uwag i poleceń oraz o przyczynie ich nieuwzględnienia. W tym przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo wyznaczenia biegłego wpisanego na listę właściwego oddziału NOT, którego opinia w zakresie zaistniałego pomiędzy Stronami sporu będzie wiążąca. Koszty sporządzenia opinii ponosi Wykonawca, gdy uwagi lub polecenia Zamawiającego były zasadne.

§ 5. Termin realizacji Umowy.

1. Ostateczny termin realizacji Umowy: 30 października 2023 r.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji Umowy, o którym mowa w ust. 1 w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - a. wstrzymania robót lub przerw w pracy powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - b. działania siły wyższej,
 - c. niesprzyjających warunków atmosferycznych,

d. konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, nie objętych Przedmiotem umowy.

3. Strony postanawiają, że przez pojęcie „niekorzystne warunki atmosferyczne” rozumieją utrzymywanie się temperatury poniżej -5°C (minus pięć stopni Celsjusza) przez kolejne 5 (pięć) dni, opady marznącej mżawki lub śniegu trwające co najmniej 5 dni, silne wiatry, huragany, powodzie i inne zjawiska atmosferyczne, których wystąpienie uniemożliwia bezpieczne prowadzenie prac remontowych, natomiast przez pojęcie „siła wyższa” uznają każde nieprzewidywalne i nagłe zdarzenie zewnętrzne pozostające poza wolą Stron inne niż określone jako „niekorzystne warunki atmosferyczne”, które uniemożliwia lub utrudnia wykonanie w całości lub w części zobowiązań wynikających z umowy, a w szczególności zaś zdarzenia wywołane działaniem sił przyrody, akty terrorystyczne lub sabotażowe, stan wojenny, stan wojny, strajki, lokauty, blokady dróg, stany epidemiczne (odmiany Covid-19), jak również zmiany w obowiązujących na chwilę zawarcia umowy przepisach prawa, postanowienia prawomocnych orzeczeń organów administracji lub sądów, eksplozje, pożary, które mają wpływ na realizację Przedmiotu umowy.

4. Obowiązek wykazania zaistnienia niekorzystnych warunków atmosferycznych lub siły wyższej oraz czasu ich występowania spoczywa na Stronie, która w związku z ich wystąpieniem powołuje się na opóźnienie w wykonaniu swoich zobowiązań umownych.

5. Zmiana terminu realizacji Umowy wynikająca z jednej z powyższych przyczyn wymaga sporządzenia w tym zakresie stosownego aneksu.

6. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających wprowadzenie zmian do Umowy Wykonawca zobligowany będzie do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie pisemnie Zamawiającego z podaniem dokładnej przyczyny uzasadniającej wprowadzenie zmiany. Zmiana zostanie wprowadzona aneksem, a termin realizacji umowy zostanie przedłużony o czas niezawinionego przez Wykonawcę przestoju.

§ 6. Zakres odpowiedzialności Stron.

1. Zamawiający:

a. zobowiązuje się umożliwić organizację, zagospodarowanie zaplecza oraz placu budowy w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem Zamawiającego i osób trzecich, w szczególności użytkowników nieruchomości sąsiadujących;

b. umożliwi Wykonawcy organizację i realizację prac tak, aby w możliwie najmniejszym stopniu zakłócać bieżące funkcjonowanie obiektów sąsiadujących oraz przebywających na ich terenie osób.

2. Wykonawca:

a. zobowiązuje się do zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz bezpieczeństwa ruchu na terenie realizacji Przedmiotu umowy;

b. ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa oraz działań niezgodnych ze sztuką budowlaną swoich pracowników, jak również podwykonawców i dostawców;

c. zabezpieczy teren wykonywanych prac oraz mienie własne na terenie realizacji Przedmiotu umowy w sposób uniemożliwiający jego kradzież, zniszczenie lub uszkodzenie.

§ 7. Odbiór prac.

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu Przedmiotu umowy oraz zgłosi gotowość do dokonania jego odbioru przez Zamawiającego. Odbiór nastąpi w terminie ustalonym przez Strony, nie później niż w 3 (trzy) dni robocze od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Przedmiotu umowy.

2. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru. Protokół odbioru zostanie sporządzony przez przedstawiciela Wykonawcy w obecności Zamawiającego, a następnie zostanie podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Do protokołu odbioru końcowego Wykonawca załącza wszystkie świadectwa, homologacje, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, itp., certyfikaty jakości betonu, certyfikat utylizacji odpadów, o których mowa w § 3 ust. 1 oraz § 4 niniejszej umowy. Wzmianka o dokumentach przekazanych Zamawiającemu przy procedurze odbioru musi zostać ujawniana w treści protokołu odbioru. W przypadku braku wzmianki w tym zakresie uznaje się, iż wymagane dokumenty nie zostały przekazane, a Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy podpisania protokołu odbioru z tego powodu.

3. W razie stwierdzenia wad Przedmiotu umowy w toku odbioru, Strony uzgodnią zakres niezbędnych poprawek oraz termin ich usunięcia (nie dłuższy niż 7 dni), potwierdzając ustalenia stosownymi zapisami w protokole odbioru. Po usunięciu wad i usterek Przedmiotu umowy dokonanych z trakcie procedury odbioru, Strony przystąpią do ponownego odbioru Przedmiotu umowy. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcy faktury VAT będzie podpisany przez Strony protokół bezusterkowego odbioru Przedmiotu umowy.

§ 8. Wynagrodzenie.

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotęnetto,zł brutto (słownie:.....) powiększoną o właściwy podatek VAT, zgodnie z ofertą Wykonawcy. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy jest stała i nie podlega waloryzacji. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie czynności należące do obowiązków Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz wszelkie inne czynności, nie wskazane w niniejszej Umowie, których wykonanie przez Wykonawcę okaże się niezbędne dla osiągnięcia celu niniejszej Umowy.

2. Z zastrzeżeniem postanowień ustępu poprzedzającego oraz postanowień § 2 ust. 2 pkt. i), jeżeli w toku wykonywania Przedmiotu umowy zajdzie konieczność wykonania dodatkowych prac, które nie były przewidziane Przedmiotem umowy, Wykonawca może żądać odpowiedniego podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli mimo zachowania należytej staranności nie mógł przewidzieć konieczności wykonania dodatkowych prac. Na wykonanie dodatkowych prac konieczne jest uzyskanie zgody Zamawiającego. Prace dodatkowe należy interpretować jako czynności:

a. które nie zostały zawarte w wycenie zawartej w Ofercie i wpływają na zmianę zagospodarowania terenu lub stanowią ulepszenie Przedmiotu umowy;

b. pojawiające się w sytuacjach wyjątkowych i nieprzewidzianych, tj. gdy zaistnieje konieczność wykonania prac dodatkowych, których niewykonanie skutkowałoby niezrealizowaniem Przedmiotu umowy.

3. Wykonawca sporządzi wycenę prac dodatkowych w oparciu o podstawy cenotwórcze zastosowane w zatwierdzonym, szczegółowym kosztorysie ofertowym. Rozliczenie prac dodatkowych zostanie dokonane pod warunkiem ich pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego, na podstawie odrębnie udzielonego zamówienia lub podpisania stosownego

aneksu do niniejszej Umowy. Zamawiający ma prawo do weryfikacji zakresu prac dodatkowych.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będą przelewem na wskazany poniżej rachunek bankowy Wykonawcy, przy czym za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia kwotą przelewu rachunku Zamawiającego.

5. Zamawiający będzie dokonywał wszelkich płatności przewidzianych niniejszą Umową na numer rachunku bankowego Wykonawcy:

.....
przy czym Wykonawca oświadcza, że wskazany powyżej, jest ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (dalej „Biała Lista”). Wykonawca zobowiązuje się do niewykreślenia powyższego rachunku bankowego z Białej Listy przez okres realizacji Umowy.

§ 9. Odstąpienie od Umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:

a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

b. gdy Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej, pozostaje pod zarządem komisarczym lub w toku likwidacji, został wobec niego lub przez niego zgłoszony wniosek o upadłość lub restrukturyzację albo upadłość taką ogłoszono;

c. Wykonawca nie przystąpił do wykonania Przedmiotu umowy w terminie 7 dni od podpisania niniejszej Umowy oraz nie kontynuuje prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

d. Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby Przedmiot umowy został wykonany w terminach wskazanych w niniejszej umowie

c. gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu umowy co najmniej o 14 (czternaście) dni w stosunku do terminu wykonania Przedmiotu umowy określonego w postanowieniach § 5 ust. 1 niniejszej Umowy,

d. naruszenia przez Wykonawcę innych obowiązków umownych, w wyniku których wykonanie niniejszej Umowy będzie utrudnione lub niemożliwe, w szczególności gdy skutek dokonania naruszenia obowiązków umownych postawnie zagrożenie niewykonania Umowy w zastrzeżonym terminie,

e. w innych przypadkach określonych niniejszą Umową lub przepisami Kodeksu cywilnego.

2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

a. Strony dokonają w postaci stosownego dokumentu inwentaryzacji wykonanych przez Wykonawcę prac. Jeżeli z przyczyn dotyczących Wykonawcy, a w szczególności z powodu braku jego współdziałania przy sporządzeniu tej inwentaryzacji, dokument taki nie zostanie sporządzony w terminie 14 dni licząc od daty odstąpienia od Umowy, inwentaryzacją taka może zostać wykonana przez Zamawiającego bez udziału Wykonawcy lub jego

przedstawicieli. Koszty sporządzenia inwentaryzacji ponosi Strona, z przyczyny działania lub zaniechania której nastąpiło odstąpienie od umowy.

b. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace związane z realizacją Przedmiotu umowy na koszty tej Strony, z winy lub z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od Umowy.

§ 10. Rękojnia za wady.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady Przedmiotu umowy zmniejszające jej wartość lub użyteczność.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu umowy istniejące w czasie odbioru oraz za wady ujawnione po odbiorze. Termin rękojmi wynosi 36 (trzydzieści sześć) miesięcy.

3. Bieg terminu rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu następnym od daty podpisania przez Stronę protokołu odbioru Przedmiotu umowy bez wad i usterek.

4. O zauważonych wadach Przedmiotu umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wykrycia wady.

5. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady Przedmiotu umowy, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy, może według swojego uznania:

a. żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin (nie krótszy niż 3 dni i nie dłuższy niż 7 dni) z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od Umowy,

b. odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny lub nie dadzą się usunąć,

c. żądać obniżenia wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.

6. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się przystąpić i nieodpłatnie usunąć wszelkie wykryte przez Zamawiającego wady zgłoszone Wykonawcy w pisemnym zawiadomieniu, każdorazowo najpóźniej w terminie do 7 dni, licząc od dnia doręczenia stosownego wezwania.

7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu prac związanych z usuwaniem wad oraz zgłoszenia ich do odbioru. Fakt usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad potwierdzony zostanie każdorazowo w formie protokołu sporządzonego przez przedstawicieli Stron i w tym zakresie obowiązuje forma pisemna pod rygorem nieważności.

8. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek najpóźniej w terminie 7 dni od zgłoszenia, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie innej osobie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11. Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

a. zwłokę w należyтым wykonaniu Umowy lub jej części w wysokości 0,5 % (pięć dziesiątych procenta) wartości Umowy brutto, o której mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,

b. opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji - w wysokości 0,5 % (pięć dziesiątych procenta) wartości umowy brutto, o której mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu usunięcia wad,

c. odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania Umowy, w całości lub w części, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 20% (dwadzieścia procent) wartości Umowy brutto, o której mowa w § 8 ust. 1 Umowy, lub odpowiednio 20 % (dwadzieścia procent) wartości robót brutto, od których wykonania odstąpiono,

d. odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, w całości lub w części, z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę prac objętych niniejszą Umową w wysokości 20% (dwadzieścia procent) wartości umowy brutto, o której mowa w § 8 ust. 1 Umowy, lub odpowiednio 20 % (dwadzieścia procent) wartości robót brutto, od których wykonania odstąpiono.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego w sytuacji, gdy poniesiona przez niego szkoda przekroczy wysokość określonych wyżej kar umownych.

3. Każdorazowo i w każdej kategorii spraw, w których postanowienia niniejszej umowy nakładają na Wykonawcę obowiązek zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych, kary te mogą być naliczane oddzielnie za każde naruszenie.

4. Kary umowne, o których mowa w postanowieniach § 11 ust. 1 pkt. a) i b) nie mogą przekroczyć 20% (dwadzieścia procent) wartości umowy brutto, o której mowa w § 8 ust. 1 Umowy.

5. W każdym przypadku, gdy postanowienia niniejszej umowy nakładają na Wykonawcę obowiązek zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych, kary te – w zależności od przypadku – płatne będą w pierwszej kolejności w formie potrącenia stosownej kwoty z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a w przypadku braku możliwości dokonania stosownych rozliczeń w drodze potrącenia, kary te zapłacone zostaną przez Wykonawcę w terminie do 7 dni od daty pisemnego wezwania do zapłaty kary umownej.

§ 12. Zasady komunikacji między Stronami.

1. Strony postanawiają, że bieżąca komunikacja między Stronami w zakresie wykonywania niniejszej umowy, odbywać się może telefonicznie, faksem, za pomocą poczty elektronicznej lub pisemnie (listownie).

2. Każdej ze Stron przysługuje prawo żądania potwierdzenia otrzymania od drugiej Strony informacji przesłanej za pomocą telefonu, faksu lub poczty elektronicznej. Potwierdzenie otrzymania informacji powinno nastąpić niezwłocznie, nie później w niż w następnym dniu roboczym.

3. Zamawiający wskazuje, że osobą upoważnioną do bieżących kontaktów z Wykonawcą w zakresie wykonania niniejszej umowy jest p. Rafał Krzykała, który posiada tel. / faks 61.2921485, tel. kom. 505433182, e-mail: r.krzykała@csszamotuly.pl.

4. Wykonawca wskazuje, że osobą upoważnioną do bieżących kontaktów z Zamawiającym w zakresie wykonania niniejszej umowy jest p., który posiada tel. / faks, tel. kom., e-mail:

5. Strony uzgadniają, że zmiana określonych w ust. 3 - 4 niniejszego paragrafu osób upoważnionych oraz ich danych kontaktowych nie wymaga aneksu do niniejszej umowy, a do jej skuteczności wystarczy pisemne oświadczenie jednej Strony.

§ 13. Adresy do doręczeń.

1. Strony podają, że adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy są jednocześnie ich adresami do doręczeń.
2. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie wyżej wskazanych adresów do doręczeń z tym skutkiem, że list polecony lub poczta kurierska wysłane na ten adres po 10 dniach od daty ich nadania uznawane będą za skutecznie doręczone.
3. Jeżeli oświadczenie Strony nie stanowi zmiany niniejszej Umowy, a także gdy postanowienia niniejszej umowy nie stanowią inaczej, inne informacje, oświadczenia i wezwania Strony mogą dokonywać na adresy poczty elektronicznej Stron wskazane w postanowieniach § 12 niniejszej Umowy.

§ 14. Klauzula salwatoryjna.

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy lub załączników do niej uznane będzie za nieważne z mocy prawa, prawomocnego orzeczenia sądu lub ostatecznej decyzji innego uprawnionego organu administracji publicznej, albo jeżeli wskutek zmiany przepisów obowiązującego prawa lub zmiany interpretacji przepisów przez organy stosujące prawo, istnieje wysokie prawdopodobieństwo uznania za nieważne niektórych postanowień niniejszej Umowy lub załączników do niej, Strony niezwłocznie podejmą negocjacje w celu zastąpienia postanowień nieważnych lub postanowień, które mogą być uznane za nieważne, innymi postanowieniami, które będą realizować możliwie zbliżony cel gospodarczy.
2. Strony postanawiają, że w przypadku uznania za nieważne niektórych postanowień niniejszej Umowy lub załączników do niej, należy ją interpretować w sposób najbardziej zbliżony do treści tych przepisów oraz w sposób odpowiadający celom i intencjom Stron tej umowy.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy lub załączników do niej będzie bezskuteczne, nie narusza to mocy obowiązującej pozostałych postanowień.
4. Z zastrzeżeniem wyraźnego powołania się w treści niniejszej Umowy na odrębne ustalenia, Umowa niniejsza rozwiązuje wszelkie inne uzgodnienia, ustalenia, porozumienia lub umowy między Stronami, niezależnie od ich formy, i staje się jedynym dokumentem określającym wzajemne prawa i obowiązki Stron w zakresie objętym Przedmiotem umowy.

§ 15. Postanowienia końcowe.

1. Przelew praw i przeniesienie obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy na jakikolwiek inny podmiot, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. We wszelkich kwestiach nieuregulowanych Umową i w zakresie prawnych relacji pomiędzy Stronami, odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne źródła powszechnie obowiązującego prawa polskiego.
3. Wszelkie spory, które mogą wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, będą rozwiązywane w drodze negocjacji pomiędzy Stronami. W przypadku Strony w sposób polubowny nie osiągną porozumienia w kwestiach spornych, spór będzie przedstawiony do rozpoznania przez odpowiedni sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

5. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem ich nieważności.

Wykonawca:

Zamawiający: