

UMOWA O WYKONANIE DOSIEWU WGLĘBNEGO BOISK SPORTOWYCH

zawarta w Szamotułach, w dniu 2024 r.
po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
w trybie zapytania ofertowego,
pomiędzy:

1. **Centrum Sportu Szamotuły Sp. z o.o.** z siedzibą w Szamotułach (kod pocztowy 64-500) przy ul. Sportowej 6, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydziału Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000492565, NIP: 7872107758, o kapitale zakładowym w wysokości 1.060.000 PLN w całości wniesionym, reprezentowaną przez: Rafała Krzykałę – Prezesa Zarządu,
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

2. zamieszkałym w (kod pocztowy) przy ul., PESEL, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w (kod pocztowy) przy ul., NIP,
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

lub

..... z siedzibą w (kod pocztowy)
przy ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego w,
..... Wydziału Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS
....., NIP:, o kapitale zakładowym w wysokości
PLN w całości wniesionym, reprezentowaną przez:
.....,
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

zwanymi także dalej łącznie **Stronami** lub oddzielnie **Stroną**.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegających na dosiewie wgłębnym mieszanką traw sportowych na boisku głównym oraz boisku treningowym Zamawiającego znajdujących się w Szamotułach przy ul. Sportowej 6, zwanych dalej w dalszej części niniejszej umowy **Przedmiotem umowy**.
2. Przedmiot umowy został szczegółowo opisany w Zapytaniu ofertowym, które stanowić załącznik nr 1 do niniejszej umowy, przy czym wskazano:
 - wymiary boiska głównego podlegającego dosiewowi na 105 x 68 m + 2 metry za liniami bocznymi oraz 6 metrów za liniami końcowymi,
 - wymiary boiska treningowego podlegającego dosiewowi na 90 x 45 m,

- wskazano przybliżoną ilość trawy sportowej do dosiewu na około 250-300 kg,
 - wskazano, że zabieg dosiewu należy wykonywać w kierunku zgodnym z długą osią boiska i po przekątnych.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem boisk sportowych przez złożeniem oferty i podpisaniem umowy, ustalił konieczną ilość dosiewu oraz szczegółową powierzchnię boisk sportowych będących Przedmiotem umowy.
 4. Wykonawca oświadcza, iż cały zakres objętych Przedmiotem umowy wykona nakładem własnym.
 5. Powierzenie wykonania części prac remontowych objętych przedmiotem umowy osobom trzecim wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej – pod rygorem nieważności - zgody Zamawiającego.
 6. W przypadku powierzenia wykonania części prac osobom trzecim, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym BHP).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, z należytą starannością ocenianą z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności Wykonawcy, zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie w wykonywaniu prac i usług będących Przedmiotem umowy,
 - jest w posiadaniu wszelkich niezbędnych danych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy,
 - zapoznał się z terenem, na którym znajduje się Przedmiot umowy, a także z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją Przedmiotu umowy,
 - zakres prac obejmuje wykonanie wszelkie inne prace, które w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy okażą się niezbędne z punktu widzenia celu umowy i Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność wykonania dodatkowych prac nie objętych Przedmiotem umowy, które okażą się być konieczne do prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu umowy i to bez dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie tych prac, w tym za zużycie większej ilości traw sportowych do dosiewu.
3. Trawy sportowe użyte przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu umowy będą odpowiadać wymaganiom i normom określonych do tego rodzaju nawierzchni sportowych. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje prawne i finansowe wynikłe z zastosowania nieodpowiednich trawa do dosiewu. Zamawiający ma prawo do kontroli jakości materiałów wykorzystywanych do realizacji Przedmiotu umowy oraz jakości i poprawności wykonanych prac objętych Przedmiotem umowy i wydawania Wykonawcy wiążących poleceń i instrukcji w tym zakresie. Protokół z kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego przy współudziale Wykonawcy jest miarodajny dla oceny jakości i poprawności wykonania stosownych prac. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania dalszych prac zgodnie z instrukcjami Zamawiającego opracowanymi po dokonanej kontroli tych prac i do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag lub poleceń.

4. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji Przedmiotu umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (zwłaszcza przepisami BHP).
5. W przypadku, gdyby Wykonawca realizował prace objęte Przedmiotem umowy bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami dosiewy wglębnego, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo:
 - a) nakazać Wykonawcy zaprzestania lub wstrzymania wykonywania prac,
 - b) odstąpić od umowy,
 - c) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - d) obciążyć Wykonawcę kosztami naprawienia ewentualnej wyrządzonej przez Wykonawcę szkody i potrącić je z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 3

1. Strony postanawiają, że Wykonawca przystąpi do realizacji prac będących Przedmiotem umowy w dniu kwietnia 2024r., a Przedmiot umowy zostanie przez Wykonawcę wykonany najpóźniej w terminie do dnia 30 kwietnia 2024r. Jednocześnie Strony postanawiają, że dniu 30 kwietnia 2024r. podpisany będzie przez reprezentantów Stron stosowny protokół odbioru końcowego prac.
2. Jeżeli protokół odbioru będzie zawierał informację o wykrytych wadach lub usterkach Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia najpóźniej w terminie do ... maja 2024r., przy czym Zamawiający oświadcza, że od dnia 1 maja 2024r. następuje rozpoczęcie sezonu sportowego na ww. obiektach Zamawiającego. Po usunięciu tych wad i usterek przez Wykonawcę Strony sporządzą ponowny protokół, zawierający adnotację o ich usunięciu oraz zawierający oświadczenie Zamawiającego, że Przedmiot umowy odebrany został bez wad i usterek.
3. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie Przedmiotu umowy jest protokół odbioru końcowego zawierający oświadczenie Zamawiającego, że Przedmiot umowy odebrany został bez wad i usterek.
4. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji umowy, o którym mowa w ust. 1 w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) wstrzymania prac lub przerw w pracy powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej,
 - c) niesprzyjających warunków atmosferycznych.
5. Strony postanawiają, że przez pojęcie „niekorzystne warunki atmosferyczne” rozumieją utrzymywanie się temperatury poniżej -5°C (minus pięć stopni Celsjusza) przez kolejne 5 (pięć) dni, opady marznącej mżawki lub śniegu trwające co najmniej 5 dni, silne wiatry, huragany, powodzie i inne zjawiska atmosferyczne, których wystąpienie uniemożliwia bezpieczne prowadzenie prac remontowych, natomiast przez pojęcie „siła wyższa” uznają każde nieprzewidywalne i nagłe zdarzenie zewnętrzne pozostające poza wolą Stron inne niż określone jako „niekorzystne warunki atmosferyczne”, które uniemożliwia lub utrudnia wykonanie w całości lub w części zobowiązań wynikających z umowy, a w szczególności zaś zdarzenia wywołane działaniem sił przyrody, akty terrorystyczne lub sabotażowe, stan wojenny, stan wojny, strajki, lokauty, blokady dróg, jak również zmiany w obowiązujących na chwilę zawarcia umowy przepisach prawa,

postanowienia prawomocnych orzeczeń organów administracji lub sądów, eksplozje, pożary, które mają wpływ na realizację przedmiotu umowy.

6. Obowiązek wykazania zaistnienia niekorzystnych warunków atmosferycznych lub siły wyższej oraz czasu ich występowania spoczywa na Stronie, która w związku z ich wystąpieniem powołuje się na opóźnienie w wykonaniu swoich zobowiązań umownych.
7. Zmiana terminu realizacji umowy wynikająca z jednej z powyższych przyczyn wymaga sporządzenia w tym zakresie stosownego aneksu.
8. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających wprowadzenie zmian do umowy Wykonawca zobligowany będzie do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie pisemnie Zamawiającego z podaniem dokładnej przyczyny uzasadniającej wprowadzenie zmiany. Zmiana zostanie wprowadzona aneksem, a termin realizacji umowy zostanie przedłużony o czas niezawinionego przez Wykonawcę przestoju.

§ 4

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady Przedmiotu umowy zmniejszające jej wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu umowy istniejące w czasie odbioru oraz za wady ujawnione po odbiorze. Termin rękojmi wynosi 12 (dwanaście) miesięcy.
3. Bieg terminu rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu następnym od daty podpisania przez Stronę protokołu odbioru końcowego prac będących Przedmiotem umowy bez wad i usterek.
4. O zauważonych wadach Przedmiotu umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wykrycia wady.

§ 5

1. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady Przedmiotu umowy, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy, może według swojego uznania:
 - a) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin (nie krótszy niż 3 dni i nie dłuższy niż 7 dni) z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy lub umowę rozwiąże,
 - b) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny lub nie dadzą się usunąć,
 - c) żądać obniżenia wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się przystąpić i nieodpłatnie usunąć wszelkie wykryte przez Zamawiającego wady zgłoszone Wykonawcy w pisemnym zawiadomieniu, każdorazowo najpóźniej w terminie do 7 dni, licząc od dnia doręczenia stosownego wezwania. Wezwanie może być kierowane na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w § 9 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu prac związanych z usuwaniem wad oraz zgłoszenia ich do odbioru. Fakt usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad potwierdzony zostanie każdorazowo w formie protokołu sporządzonego przez przedstawicieli Stron i w tym zakresie obowiązuje forma pisemna pod rygorem nieważności.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek najpóźniej w terminie 7 dni od zgłoszenia, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie innej osobie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy stanowiącym **załącznik nr 1** niniejszej umowy, jest wynagrodzenie ryczałtowe netto, które wynosi**00** zł (słownie: złotych). Wynagrodzenie netto powiększone zostanie o podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki, przy czym strony oświadczają, że wynagrodzenie netto Wykonawcy powiększone o stawkę VAT w wysokości 23 % wynosi brutto**00** zł (..... złotych). Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy jest stała i nie podlega waloryzacji. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie czynności należące do obowiązków Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz wszelkie inne czynności, nie wskazane w niniejszej umowie, których wykonanie przez Wykonawcę okaże się niezbędne dla osiągnięcia celu niniejszej umowy, którym jest należyte przygotowanie boisk do sezonu sportowego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie jednorazowo w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na powyższą kwotę, przy czym Wykonawca może wystawić tę fakturę nie wcześniej niż dokonaniu odbioru prac będących Przedmiotem umowy bez wad i usterek.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będą przelewem na wskazany w treści faktury rachunek bankowy Wykonawcy, przy czym za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia kwotą przelewu rachunku Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy jest ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (dalej „Biała Lista”).

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) gdy Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej, pozostaje pod zarządem komisarycznym lub w toku likwidacji, został wobec niego lub przez niego zgłoszony wniosek o upadłość lub restrukturyzację albo upadłość taką ogłoszono;
 - c) Wykonawca nie przystąpił do wykonania Przedmiotu umowy w terminie do dnia kwietnia 2024r. oraz nie kontynuuje prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby Przedmiot umowy został wykonany w terminach wskazanych w niniejszej umowie,

- e) gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu umowy co najmniej o 7 (siedem) dni w stosunku do terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w postanowieniach § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - f) naruszenie przez Wykonawcę innych obowiązków umownych, w wyniku których wykonanie niniejszej umowy będzie utrudnione lub niemożliwe, w szczególności gdy wskutek dokonania naruszenia obowiązków umownych postawnie zagrożenie niewykonania umowy w zastrzeżonym terminie,
 - g) w innych przypadkach określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. Strony postanawiają, że w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający zamiast odstępować od umowy może również – według swojego wyboru – rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu prac będących Przedmiotem umowy - w wysokości zł za każdy dzień opóźnienia (tj. średniej wysokości przychodów z tytułu udostępniania boisk sportowych klientom dziennie),
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad Przedmiotu umowy - w wysokości zł za każdy dzień opóźnienia (tj. średniej wysokości przychodów z tytułu udostępniania boisk sportowych klientom dziennie),
 - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 20 % (dwadzieścia procent) wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego w sytuacji, gdy poniesiona przez niego szkoda przekroczy wysokość określonych wyżej kar umownych.
3. Każdorazowo i w każdej kategorii spraw, w których postanowienia niniejszej umowy nakładają na Wykonawcę obowiązek zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych, kary te mogą być naliczane oddzielnie za każde naruszenie.
4. W każdym przypadku, gdy postanowienia niniejszej umowy nakładają na Wykonawcę obowiązek zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych, kary te – w zależności od przypadku – płatne będą w pierwszej kolejności w formie potrącenia stosownej kwoty z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a w przypadku braku możliwości dokonania stosownych rozliczeń w drodze potrącenia, kary te zapłacone zostaną przez Wykonawcę w terminie do 7 dni od daty pisemnego wezwania do zapłaty kary umownej.

§ 9

1. Strony postanawiają, że bieżąca komunikacja między Stronami w zakresie wykonywania niniejszej umowy, odbywać się może telefonicznie, faksem, za pomocą poczty elektronicznej lub pisemnie (listownie).
2. Każdej ze Stron przysługuje prawo żądania potwierdzenia otrzymania od drugiej Strony informacji przesłanej za pomocą telefonu, faksu lub poczty elektronicznej. Potwierdzenie

otrzymania informacji powinno nastąpić niezwłocznie, nie później w niż w następnym dniu roboczym.

3. Zamawiający wskazuje, że osobą upoważnioną do bieżących kontaktów z Wykonawcą w zakresie wykonania niniejszej umowy jest p. Rafał Krzykała, który posiada tel. / faks 61.2921485, tel. kom. 505433182, e-mail: r.krzykała@csszamotuly.pl.
4. Wykonawca wskazuje, że osobą upoważnioną do bieżących kontaktów z Zamawiającym w zakresie wykonania niniejszej umowy jest p., który posiada tel. / faks, tel. kom., e-mail:
5. Strony uzgadniają, że zmiana określonych w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu osób upoważnionych oraz ich danych kontaktowych nie wymaga aneksu do niniejszej umowy, a do jej skuteczności wystarczy pisemne oświadczenie jednej Strony.

§ 10

1. Strony podają, że adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy są jednocześnie ich adresami do doręczeń.
2. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie wyżej wskazanych adresów do doręczeń z tym skutkiem, że list polecony lub poczta kurierska wysłane na ten adres po 10 dniach od daty ich nadania uznawane będą za skutecznie doręczone.
3. Jeżeli oświadczenie woli Strony nie stanowi zmiany niniejszej umowy lub z postanowień niniejszej umowy nie wynika inaczej, wszelkie inne oświadczenia Stron mogą być skutecznie dokonywane na wskazane w § 9 umowy adresy poczty elektronicznej Stron. Postanowienia powyższe dotyczą w szczególności wezwań do prawidłowego wykonania umowy oraz oświadczeń w rozwiązaniu umowy lub odstąpieniu od umowy.

§ 11

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy lub załączników do niej uznane będzie za nieważne z mocy prawa, prawomocnego orzeczenia sądu lub ostatecznej decyzji innego uprawnionego organu administracji publicznej, albo jeżeli skutek zmiany przepisów obowiązującego prawa lub zmiany interpretacji przepisów przez organy stosujące prawo, istnieje wysokie prawdopodobieństwo uznania za nieważne niektórych postanowień niniejszej umowy, Strony niezwłocznie podejmą negocjacje w celu zastąpienia postanowień nieważnych lub postanowień, które mogą być uznane za nieważne, innymi postanowieniami, które będą realizować możliwie zbliżony cel gospodarczy.
2. Strony postanawiają, że w przypadku uznania za nieważne niektórych postanowień niniejszej umowy lub załączników do niej, należy ją interpretować w sposób najbardziej zbliżony do treści tych przepisów oraz w sposób odpowiadający celom i intencjom Stron tej umowy.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy lub załączników do niej będzie bezskuteczne, nie narusza to mocy obowiązującej pozostałych postanowień.

§ 12

Z zastrzeżeniem wyraźnego powołania się w treści niniejszej umowy na odrębne ustalenia, umowa niniejsza rozwiązuje wszelkie inne uzgodnienia, ustalenia, porozumienia lub umowy

między Stronami, niezależnie od ich formy, i staje się jedynym dokumentem określającym wzajemne prawa i obowiązki Stron w zakresie objętym Przedmiotem umowy.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa cywilnego.

§ 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: