Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

**UMOWA NAJMU**

**Centrum Sportu Szamotuły Sp. z o.o.** z siedzibą w Szamotułach (kod pocztowy 64-500) przy ul. Sportowej 6, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydziału Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000492565, NIP: 7872107758, o kapitale zakładowym w wysokości 359.000 PLN w całości wniesionym, reprezentowaną przez:

Michała Zielińskiego – Prezesa Zarządu, który oświadcza, że umocowany jest do jednoosobowej reprezentacji tej spółki,

zwaną w dalszej części umowy **Najemcą ,**

a

…………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………

zwaną w dalszej części umowy Wynajmującym,

o następującej treści : Wynajem kompletnego, sezonowego lodowiska wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz kompleksową obsługą

§1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem mobilnego, sezonowego sztucznego lodowiska, składającego się z następujących elementów:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Elementy mobilnego lodowiska | ilość |
| 1 | Sztuczne lodowisko mrożone o powierzchni do 300 m² | 1 |
| 2 | Kontener o rozmiarze min. 6m x 2,5 m z  przeznaczeniem na wypożyczalnię sprzętu   1. wypożyczenie łyżew, min.100 par w pełnej rozmiarówce ( rozmiary 28- 47), 2. pingwinków lub pand lub delfinków do nauki jazdy lub elementy podobne, min. 5 szt. 3. kaski dla dzieci, i dorosłych różne rozmiary, dedykowane do użytku na lodowiskach, min. 10 szt. 4. ostrzałkę do łyżew, do codziennego ostrzenia łyżew, 5. suszarkę do łyżew jednostronnej, na min. 10 par łyżew, 6. specjalistyczne środki odkażające do butów do bieżącej dezynfekcji 7. łyżew , 8. regał na wszystkie wypożyczane akcesoria 9. ławki dla użytkowników lodowiska — min. 3 szt. | 1 |
| 3 | Kontener o rozmiarze min. 6m x 2,5m z  przeznaczeniem na przebieralnię/szatnię | 1 |
| 4 | Oświetlenie lodowiska | wg  potrzeb |
| 5 | Nagłośnienie lodowiska i obiektów towarzyszących wraz z opłatami z tytułu odtwarzania utworów, | |
| 6 | **Dostarczenie mat gumowych zabezpieczających ciągi komunikacyjne między wypożyczalnią, szatniami (maty mają wyściełać również ciąg komunikacyjny w kontenerze szatniowym), a wejściem na taflę lodowiska. Maty gumowe powinny być dostosowane do chodzenia po nich na łyżwach, odpowiednio wytrzymałe, o powierzchni ryflowanej (o właściwościach antypoślizgowych).** | wg  potrzeb |
| 7 | Przenośna toaleta typu toi-toi zamykana na zamek w tym usługa serwisowa minimum 1 x w tygodniu + dodatkowe serwisy na zgłoszenie. | |
| 8 | **Dostarczenie agregatu chłodniczego dedykowanego do lodowisk o wydajności dobranej do powierzchni obiektu, zapewniający mrożenie przy temperaturze otoczenia do +15ºC włącznie. Ustawienie agregatu na podstawie (stelaż pod agregat zapewnia Wykonawca). Głośność agregatu nie może przekraczać dopuszczalnych norm. Agregat musi być w pełni sprawny, zgodny z wymaganiami i normami dla tego typu urządzeń** | |
| 8 | **Obsługa kompleksowa obiektu;**  **- Uczniowie szkół podstawowych oraz dzieci z przedszkoli mających siedzibę na terenie Miasta i Gminy Szamotuły w czasie ferii oraz w ramach zajęć wychowania fizycznego w godz. 8.00-15.00 korzystają z lodowiska i wyposażenia (kaski, łyżwy) nieodpłatnie.**  **- Zakres zamówienia obejmuje przygotowanie i przeprowadzenie przez Wykonawcę dwóch eventów – na otwarcie i w terminie odrębnie ustalonym z Wykonawcą,**  **- Prowadzenie zajęć dla dzieci w okresie ferii od poniedziałku do piątku po min. 2 godziny,**  **- Uruchomienie lodowiska nastąpi dnia 17.01.2025 r. do 16.02.2025 r.**  **- Biletowanie wstępu realizowane przez Wykonawcę oraz odpłatna wypożyczalnia łyżew i innych akcesoriów są dochodem Wykonawcy.**  **- Ceny za bilety wstępu nie mogą przekroczyć:**  **\* Bilet ulgowy (dzieci, młodzież i seniorzy z legitymacją) maksymalnie 10 zł /sesja**  **\* Bilet normalny maksymalnie 15 zł/sesja**  **\* Wypożyczalnia łyżew 10 zł/sesja**  **Lodowisko czynne będzie w dni powszednie w godz. 8.00 – 22.00 oraz w soboty, niedziele i święta w godz. 9.00-22.00** **(z uwzględnieniem 1h przerwy technicznej).**  **Długość sesji min. 60 minut** | |

i na mocy niniejszej umowy oddaje go Najemcy w najem.

§2

1. Wynajmowane lodowisko wraz z infrastrukturą towarzyszącą posadowione będzie w miejscu wskazanym przez Najemcę, tj. na szamotulskim rynku, na gruncie będącym przedmiotem użyczenia pomiędzy Gminą Szamotuły , a Najemcą o łącznej powierzchni nie przekraczającej 600 m² w terminie **od 07-01-2025r. do 28-02-2025r.** Uruchomienie lodowiska odbędzie się w terminie nie później niż od dnia 17-01-2025r. do 16-02-2025, pozostały czas wynajmu przeznaczony zostanie na przygotowanie terenu, montaż, mrożenie oraz demontaż, rozmrożenie i uprzątnięcie terenu po zakończeniu okresu najmu.
2. W przypadku wystąpienia w okresie montażu lodowiska tj. w dniach 07-01-2025r. – 16-01-2025r. trudnych warunków atmosferycznych (opady deszczu, śnieg oraz temperatury powyżej 15°C) Wynajmujący zastrzega sobie prawo do przesunięcia terminu montażu lodowiska o 5 dni, przy czym kara, o której mowa w pkt. 3 poniżej nie będzie naliczona za te dni.
3. Otwarcie lodowiska Strony ustalają na dzień **16-01-2025r**. Za każdy dzień zwłoki w otwarciu lodowiska Wynajmujący zapłaci Najemcy karę umowną w wysokości 500,00 brutto (słownie: pięćset złotych 00/100) za jeden dzień.
4. Na wynajmowanym lodowisku wraz z infrastrukturą towarzyszącą Wynajmujący prowadzić będzie działalność gospodarczą polegającą na wynajmie łyżew oraz sprzedaży biletów wstępu na w/w lodowisko.
5. Ze względu na trudne warunki atmosferyczne (opady deszczu, temperatury powyżej 8°C) Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zamknięcia lodowiska do czasu ustania tych warunków. W pozostałych przypadkach za każdy dzień zamknięcia lodowiska Wynajmujący zapłaci Najemcy karę umowną w wysokości 500,00 zł. brutto (słownie: pięćset złotych 00/100) za jeden dzień.
6. Wynajmujący zobowiązany jest do wykonania na własny koszt wszelkich obowiązków oraz do spełnienia wszelkich ewentualnych wymogów urzędowych i pokrycia wszelkich opłat, związanych z prowadzeniem działalności w Przedmiocie Najmu (w tym również opłaty ZAiKS, STOART, podatek od nieruchomości). **Wynajmujący odpowiada również za zachowanie ładu porządku i spełnienie wymogów Ppoż i BHP na terenie lodowiska i wkoło niego.**
7. Korzyści finansowe wynikające z prowadzenia działalności gospodarczej na lodowisku są wyłącznie przychodem Wynajmującego.
8. Wynajmujący poniesie wszelkie koszty związane ze sprzątaniem Przedmiotu Najmu, a także ubezpieczeniem Przedmiotu Najmu od wszystkich ryzyk, w szczególności od ognia, zalania i innych zdarzeń losowych oraz do zawarcia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód na osobach i rzeczach oraz szkód majątkowych w Przedmiocie Najmu. Wynajmujący oświadcza, że ubezpieczenia, o których mowa powyżej w §2 pkt. 8 mają charakter wyłącznie posiłkowy a na Wynajmującym spoczywa pełna odpowiedzialność z tytułu wszelkich szkód, powstałych w Przedmiocie Najmu, w szczególności w związku z działalnością, o której mowa w §2 pkt. 4 Wynajmujący ponosi ponadto pełną odpowiedzialność za szkody na osobach lub rzeczach powstałe wskutek działania lub zaniechania osób trzecich.
9. Wynajmujący odpowiedzialny jest za stałą, bieżącą konserwację, naprawy instalacji i urządzeń zamontowanych przez Wynajmującego.

§3

1. Najemca zapłaci wynajmującemu za korzystanie z przedmiotu umowy opłatę w wysokości ………………………………. brutto (słownie: ……………………………………….) za cały okres najmu. - na podstawie faktury VAT wystawionej prawidłowo po wykonaniu usługi oraz sporządzeniu protokołu odbioru bez wad i usterek, płatnej w terminie 14 dni.
2. Najemca umożliwi Wynajmującemu:
3. Wjazd na czas wyładunku na teren przy ul. Rynek Szamotuły,
4. Rozpoczęcie prac montażu lodowiska wraz z infrastrukturą towarzyszącą w dniach: od 07.01.2025 do 16.01.2025 i demontażu do dnia 28.02.2025

§4

1. Najemca oświadcza, że jest mu znany stan techniczny przedmiotu najmu, który przyjmuje w najem z dniem zawarcia umowy i nie wnosi do niego zastrzeżeń.
2. Najemca nie odpowiada za szkody powstałe podczas użytkowania przedmiotu najmu.
3. Po stronie Wynajmującego leży odśnieżanie lodowiska oraz wywóz śniegu poza obręb lodowiska w miejsce wyznaczone przez Najemcę

§5

Koszty zużycia energii elektrycznej oraz wody pokrywa Miasto i Gmina Szamotuły.

§6

1. Wynajmujący zobowiązuje się utrzymać przedmiot umowy w stanie umożliwiającym funkcjonowanie.
2. Wynajmujący zobowiązuje się udekorować świątecznie elementy tj. przebieralnia, obsługa
3. Najemca zobowiązuje się do prowadzenia obiektu:

– **w godzinach od 8:00 do 22:00 w dniach poniedziałek-piątek**

**- w godzinach od 09:00 do 22:00 w soboty i niedziele oraz święta.**

§7

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony poddają wszelkie spory związane z umową pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Najemcy.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

………………………………………. …………………………………………..

Wynajmujący Najemca