

UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG ARCHITEKTONICZNYCH

zawarta w Szamotułach, w dniu 2025 roku,
po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
w trybie zapytania ofertowego,
pomiędzy:

1. **Centrum Sportu Szamotuły Sp. z o.o.** z siedzibą w Szamotułach (kod pocztowy 64-500) przy ul. Sportowej 6, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydziału Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000492565, NIP: 7872107758, REGON: 302592018, o kapitale zakładowym w wysokości 1.060.000 PLN w całości wniesionym, reprezentowaną przez:
Michała Zielińskiego – Prezesa Zarządu, który oświadcza, że umocowany jest do jednoosobowej reprezentacji tej spółki,
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

2. zamieszkałym w (kod pocztowy) przy ul., PESEL, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w (kod pocztowy) przy ul., NIP,
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

lub

..... z siedzibą w (kod pocztowy) przy ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego w, Wydziału Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP:, o kapitale zakładowym w wysokości PLN w całości wniesionym, reprezentowaną przez:
.....,
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

zwanymi także dalej łącznie **Stronami** lub oddzielnie **Stroną**.

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej na budowę obiektu sportowego w postaci boiska lub boisk treningowych dla kategorii Junior z nawierzchnią naturalną trawiastą z systemem odwodnienia i nawodnienia wraz zapleczem szatniowo - socjalnym.

1. w zakresie:

- 1) wykonania projektu koncepcyjnego wraz z wizualizacją a po jej omówieniu i

zaakceptowaniu przez Zamawiającego - wykonania z możliwością etapowania inwestycji projektu architektonicznobudowlanego, projektu zagospodarowania terenu i projektu technicznego.

- 2) złożenie wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji i uzyskanie pozytywnej decyzji w tym zakresie,
 - 3) wykonania projektu budowlanego obejmującego m.in. projekt zagospodarowania terenu PZT oraz projekt architektonicznobudowlanego PAB wraz z wymaganymi uzgodnieniami,
 - 4) uzyskanie na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej prawomocnego pozwolenia na budowę.
 - 5) uzyskanie wszelkich innych wymaganych uzgodnień i decyzji niezbędnych do rozpoczęcia robót.

 - 6) wykonania projektu budowlanego technicznego PT , wielobranżowego (branża konstrukcyjna, branża architektoniczna, branża sanitarna, branża elektryczna itp.),
 - 7) wykonania projektów wykonawczych wielobranżowych,
 - 8) wykonania kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót, STWiORB (specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych) z podziałem na etapy.
 - 9) uzyskanie niezbędnych map do wykonania projektu.**
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z treścią złożonej **oferty**, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
 3. Dokumentacja projektowa, o której mowa wyżej w ust. 1 będzie spełniała wymagania stawiane opracowaniom składanym we wniosku o pozwolenie na budowę.
 4. Dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy Wykonawca sporządzi i wyda Zamawiającemu:
 - 1) projekt budowlany w ilości 5 egzemplarzy w formie drukowanej (papierowej) oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (plik pdf) – na nośniku np. pendrive,
 - 2) projekty wykonawcze (wielobranżowych) 5 egzemplarzy w formie drukowanej (papierowej) oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (plik pdf) na nośniku np. pendrive.
 - 3) kosztorysy inwestorskie opracowanych wg aktualnie obowiązujących przepisów wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów inwestycji – 2 egzemplarze w formie drukowanej (papierowej) oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (w programie WORD lub EXCEL) na nośniku np. pendrive.Na żądanie Zamawiającego Wykonawca sporządzi i wykona jemu dodatkowe egzemplarze projektu za oddzielnym wynagrodzeniem ustalonym w odrębnym porozumieniu.
 5. Kosztorysy inwestorskie, o którym mowa w postanowieniach ust. 1 pkt. 6) winny uwzględniać aktualne ceny jednostkowe robót określonych na podstawie danych rynku

- lokalnego oraz czynników cenotwórczych określonych w aktualnej w okresie sporządzenia informacji Sekocenbud lub podobnych.
6. Zatwierdzony przez Zamawiającego projekt koncepcyjny, o którym mowa wyżej w ust. 1 pkt. 1), stanowić będzie podstawę do złożenia przez Wykonawcę – w imieniu Zamawiającego – wniosku do Burmistrza Miasta i Gminy Szamotuły o wydanie decyzji zabudowanie terenu. Zamawiający niezwłocznie pod podpisaniu niniejszej umowy wyda Wykonawcy stosowny dokument pełnomocnictwa do działania w jego w imieniu w postępowaniu administracyjnym mającym na celu pozyskanie decyzji o zabudowanie terenu. Pełnomocnictwo powyższe zawierać będzie również umocowanie do odbioru tej decyzji.
 7. Zatwierdzona przez Zamawiającego dokumentacja projektowa, o której mowa wyżej w ust. 1 pkt. 3), stanowić będzie podstawę do złożenia przez Wykonawcę – w imieniu Zamawiającego – wniosku do Starosty Szamotulskiego o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę. Zamawiający niezwłocznie pod podpisaniu niniejszej umowy wyda Wykonawcy stosowny dokument pełnomocnictwa do działania w jego w imieniu w postępowaniu administracyjnym mającym na celu wydanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę. Pełnomocnictwo powyższe zawierać będzie również umocowanie do odebrania decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę oraz dziennika budowy.
 8. Pełnomocnictwa, o których mowa w postanowieniach ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu mogą być wydane w jednym dokumencie.
 9. Zakres prac powierzonych Wykonawcy, o których mowa powyżej w ust. 1 – 8 oraz § 2 ust. 1 – 2 niniejszej umowy, zwany będzie w dalszej części umowy **Przedmiotem umowy**.
 10. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuły prawny do zarządzania nieruchomością położoną w Szamotulach przy ul. Sportowej 6 (działka nr 3484/16, 3484/9, 3482/7 – obręb Szamotuły) i w powyższym zakresie Zamawiający oświadcza, że przysługuje jemu prawo do dysponowania tą nieruchomością na cele budowlane.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, z należytą starannością ocenianą z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności Wykonawcy, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz zgodnie z Normami Polskimi.
2. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się, że:
 - a) opracowana dokumentacja będzie kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć; dokumentacja musi zawierać wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody w zakresie wynikającym z przepisów. Dokumentacja posiadać będzie oświadczenie Projektanta, podpisane przez sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań i oświadczenie o jej kompletności,
 - b) dokona aktualizacji kosztorysów inwestorskich na potrzeby przeprowadzenia procedury przetargowej,

- c) dokona opisu proponowanych materiałów i urządzeń z zachowaniem przepisów wynikających z Prawa zamówień publicznych, tj. za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw, patentów lub pochodzenia.
 - d) dokona zastosowania w projektach rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów,
 - e) będzie udzielał odpowiedzi na pytania Zamawiającego związane z dokumentacją projektową, składane w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych,
 - f) w przypadku zaproponowania w ofertach przetargowych na wykonanie robót budowlanych, materiałów lub urządzeń "równoważnych", tzn.: o parametrach nie gorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej – Wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń, przy czym wynagrodzenie za powyższe czynności objęte jest wynagrodzeniem, o którym mowa w postanowieniach § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że:
- posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie w projektowaniu obiektów podobnego typu i w podobnym zakresie, jak przedmiot niniejszej umowy,
 - jest w posiadaniu wszelkich niezbędnych danych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy oraz że zapoznał się z wszelkimi utrudnieniami mogącymi wpłynąć na cenę i termin wykonania Przedmiotu umowy,
 - zapoznał się z terenem planowanej inwestycji, a także z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją inwestycji oraz oświadcza że późniejsze uwagi i zastrzeżenia Wykonawcy do otrzymanych materiałów, jak też błędy w otrzymanych materiałach, nie będą miały wpływu na przebieg prac projektowych, terminowość ich wykonania oraz wysokość wynagrodzenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że rozwiązania projektowe będą na bieżąco konsultowane i uzgadniane z Zamawiającym.

§ 3

1. Materiały wymagane dla realizacji prac projektowych ujętych w niniejszej umowie pozyska we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia umownego.
2. Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie celem pozyskania informacji, które były niezbędne do zawarcia umowy. Koszty związane z przeprowadzeniem dalszych wizji i badań terenowych ponosi Wykonawca.

§ 4

1. Strony postanawiają, że Termin opracowania dokumentacji będzie sporządzony do

- Projekt koncepcyjny w terminie do 28.02.2025
- Złożenie kompletnego projektu do pozwolenia na budowę do 31.03.2025
- Uzyskanie pozwolenia na budowę w imieniu Inwestora do 30.05.2025
- Przekazania kompletnych wielobranżowych projektów wykonawczych do 30.06.2025.
- Przekazanie dokumentacji kosztorysowej i STWIORB do 30.06.2025

1. Wykonawca zobowiązuje się, że całość dokumentacji będącej Przedmiotem umowy wykona i wyda Zamawiającemu najpóźniej do dnia 30 czerwca 2025r.
2. Na każdym etapie postępowania Zamawiający może wnosić poprawki do dokumentacji projektowej będącej Przedmiotem umowy, a Wykonawca ma obowiązek je uwzględnić. Wykonawca może nie uwzględnić poprawek Zamawiającego wyłącznie w przypadku gdy są one niezgodnie z przepisami prawa budowlanego lub stają w sprzeczności uzyskanymi wcześniej decyzjami administracyjnymi.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej stanowiącej część Przedmiotu umowy oraz decyzji administracyjnych objętych przedmiotem umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy (przekazania) danej części tej dokumentacji lub oryginałów decyzji administracyjnych podpisany przez przedstawicieli oby Strony. Po przekazania ostatniej części Przedmiotu umowy strony sporządzą końcowy protokół zdawczo-odbiorczy.
4. Miejscem odbioru (przekazania) dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego zawiadomienia o okolicznościach mogących stanowić przeszkodę w należyтым lub terminowym wykonaniu Przedmiotu umowy.
6. Jeżeli po przekazaniu Zamawiającemu stwierdzone zostaną wady dokumentacji projektowej, to stosuje się odpowiednio postanowienia § 5 i 6 niniejszej umowy.

§ 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady ujawnione po odbiorze, lecz z istniejącą w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania zawarte w dokumentacji projektowej niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa, z innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami.
4. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wykrycia wady.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi oraz gwarancji jakości na okres 60 miesięcy licząc dnia podpisania protokołu końcowego odbioru dokumentacji będącej Przedmiotem umowy.
6. Wykonawca może realizować swoje uprawnienia w zakresie rękojmi niezależnie od uprawnień gwarancyjnych.

§ 6

1. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy, może według swojego uznania:

- a) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin (nie krótszy niż 7 dni i nie dłuższy niż 14 dni) z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy,
 - b) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny lub nie dadzą się usunąć,
 - c) żądać obniżenia wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego,
 - d) w przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się przystąpić i nieodpłatnie usunąć wszelkie wykryte przez Zamawiającego wady zgłoszone Wykonawcy w pisemnym zawiadomieniu, każdorazowo najpóźniej w terminie do 14 dni, licząc od dnia doręczenia stosownego wezwania
 3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu prac związanych z usuwaniem wad oraz zgłoszenia ich do odbioru. Fakt usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad potwierdzony zostanie każdorazowo w formie protokołu sporządzonego przez przedstawicieli Stron i w tym zakresie obowiązuje forma pisemna pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe netto, które wynosi zł (słownie: złotych). Wynagrodzenie netto powiększone zostanie o podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki, przy czym strony oświadczają, że wynagrodzenie netto Wykonawcy powiększone o stawkę VAT w wysokości 23 % wynosi brutto zł (słownie: złotych). Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy jest stała i nie podlega waloryzacji. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie czynności należące do obowiązków Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz wszelkie inne czynności, nie wskazane w niniejszej umowie, których wykonanie przez Wykonawcę okaże się niezbędne dla osiągnięcia celu niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w dwóch częściach:
 - 1) 1 część – w wysokości zł netto, tj. 50 % wynagrodzenia umownego – płatna będzie po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej, o której mowa § 4 umowy wraz prawomocnym pozwoleniem na budowę ,
 - 2) 2 część - w wysokości zł netto , tj. 50 % wynagrodzenia umownego – płatna będzie po przekazaniu Zamawiającemu kompletnych wielobranżowych projektów wykonawczych oraz dokumentacji kosztorysowej i STWIORB o której mowa § 4 niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, przy czym Wykonawca może wystawić tę fakturę nie wcześniej niż po przekazaniu Zamawiającemu całości tej dokumentacji projektowej objętej danymi etapami prac w ilości egzemplarzy zgodnych z treścią niniejszej umowy i potwierdzeniu przez Zamawiającego odbioru kompletnej dokumentacji bez wad i usterek oraz po wydaniu (za potwierdzeniem odbioru) prawomocnych decyzji administracyjnych objętych

przedmiotem umowy i potwierdzeniu tych faktów w stosownych protokołach zdawczo-odbiorczych (częściowych i końcowym).

4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będą przelewem na wskazany w treści faktury rachunek bankowy Wykonawcy, przy czym za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia kwotą przelewu rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy jest ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (dalej „Biała Lista”).

§ 8.

1. Strony oświadczają, że na podstawie postanowień niniejszej umowy wraz z wydaniem dokumentacji projektowej będącej Przedmiotem umowy lub jej części Zamawiającemu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji na wszelkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności prawo do wielokrotnego wydawania, rozpowszechniania, powielania, przetwarzania (choćby częściowo) oraz wykorzystywania dokumentacji w każdej formie z użyciem wszelkich środków technicznych w szczególności drukiem, techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową za pomocą jakiegokolwiek cyfrowego nośnika informacji na gruncie pól eksploatacji, które stanowią m.in.: utrwalenie, zwielokrotnienie określoną techniką, wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, publiczne wykonanie lub odtworzenia, wystawienie, wyświetlenie, najem, dzierżawa, nadanie za pomocą wizji przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną, nadanie za pośrednictwem satelity, równoczesne i integralne nadanie utworu nadawanego przez inną organizację telewizyjną, rozpowszechnianie przez Internet (w szczególności przez pocztę elektroniczną, strony www i serwery itp.), Intranet, Extranet i inne sieci komputerowe. itp.
2. Nabycie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej obejmuje również wszelkie nośniki, na których Wykonawca wykonał przedmiot umowy lub jego część.
3. Zamawiającemu lub upoważnionym przez niego osobom przysługuje prawo dokonywania opracowania, adaptacji, zmian, przeróbek, modernizacji itp. dokumentacji projektowej będącej Przedmiotem umowy, a to bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy na te opracowania, adaptacje, zmiany, przeróbki i modernizacje, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony postanawiają, że rozpowszechnianie utworu będącego przedmiotem niniejszej umowy, nawet po dokonaniu jego opracowania, adaptacji, zmian, przeróbek, modernizacji nie będzie wymagało zgody lub powiadomienia Wykonawcy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych do dokumentacji projektowej będącej Przedmiotem umowy, w tym na rozporządzanie i korzystanie z opracowania utworu pierwotnego.
6. Strony postanawiają, że Wykonawcy przysługuje prawo wykorzystywania dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy do celów promocyjnych, w zakresie niezbędnym do promocji swojego przedsiębiorstwa.

§ 9.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego lub interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie przystąpił do wykonania Przedmiotu umowy w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy oraz nie kontynuuje prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu umowy lub jej części tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby Przedmiot umowy został wykonany w terminach wskazanych postanowieniach § 4 ust. 1 – 9 niniejszej umowy,
 - e) gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu umowy lub jej części co najmniej o 14 (czternaście) dni w stosunku do terminów wykonania Przedmiotu umowy określonych w postanowieniach § 4 ust. 1 - 9 niniejszej umowy,
 - f) naruszenia przez Wykonawcę innych obowiązków umownych, w wyniku których wykonanie niniejszej umowy będzie utrudnione lub niemożliwe, w szczególności gdy wskutek dokonania naruszenia obowiązków umownych powstanie zagrożenie niewykonania umowy w zastrzeżonych terminach,
 - g) w innych przypadkach określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 31 grudnia 2025r.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
5. Strony postanawiają, że w przypadku wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający zamiast odstępować od umowy może również – według swojego wyboru – rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.

§ 10.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej lub jej części (określonych w postanowieniach § 4 ust. 1 - 10 niniejszej umowy) - w wysokości 0,25 % (dwadzieścia pięć setnych procenta) wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji projektowej - w wysokości 0,25 % (dwadzieścia pięć setnych procenta) wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego § 6 ust. 2 niniejszej umowy,
 - c) braku potwierdzenia zawarcia umowy ubezpieczenia – w wysokości 200,00 zł dziennie za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego § 11 ust. 2 niniejszej umowy,
 - d) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności dotyczących Wykonawcy - w wysokości 20 % (dwadzieścia procent) wynagrodzenia umownego brutto.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego w sytuacji, gdy poniesiona przez niego szkoda przekroczy wysokość określonych wyżej kar umownych.
3. Każdorazowo i w każdej kategorii spraw, w których postanowienia niniejszej umowy nakładają na Wykonawcę obowiązek zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych, kary te mogą być naliczane oddzielnie za każde naruszenie.
4. W każdym przypadku, gdy postanowienia niniejszej umowy nakładają na Wykonawcę obowiązek zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych, kary te – w zależności od przypadku – płatne będą w pierwszej kolejności w formie potrącenia stosownej kwoty z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a w przypadku braku możliwości dokonania stosownych rozliczeń w drodze potrącenia, kary te zapłacone zostaną przez Wykonawcę w terminie do 7 dni od daty pisemnego wezwania do zapłaty kary umownej.

§ 11.

1. Strony postanawiają, że bieżąca komunikacja między Stronami w zakresie wykonywania niniejszej umowy, odbywać się może telefonicznie, faksem, za pomocą poczty elektronicznej lub pisemnie (listownie).
2. Każdej ze Stron przysługuje prawo żądania potwierdzenia otrzymania od drugiej Strony informacji przesłanej za pomocą telefonu, faksu lub poczty elektronicznej. Potwierdzenie otrzymania informacji powinno nastąpić niezwłocznie, nie później w niż w następnym dniu roboczym.
3. Zamawiający wskazuje, że osobą upoważnioną do bieżących kontaktów z Wykonawcą w zakresie wykonania niniejszej umowy jest p., który posiada tel. / faks 61.2921485, tel. kom., e-mail:
4. Wykonawca wskazuje, że osobą upoważnioną do bieżących kontaktów z Zamawiającym w zakresie wykonania niniejszej umowy jest p., który posiada tel. kom., e-mail:
5. Strony uzgadniają, że zmiana określonych w ust. 3 - 4 niniejszego paragrafu osób upoważnionych oraz ich danych kontaktowych nie wymaga aneksu do niniejszej umowy, a do jej skuteczności wystarczy pisemne oświadczenie jednej Strony.

§ 12.

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na potwierdzenie powyższego przedłożył polisę potwierdzającą ubezpieczenie OC deliktowe na kwotę 1.000.000,00 zł na każde zdarzenie, bez ograniczenia liczby zdarzeń. Polisa Wykonawcy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Polisa powyższa ważna jest do dnia
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane w ust. 1 powyżej ubezpieczenie do kwoty tam wskazanej, tak by obejmowały cały okres realizacji umowy oraz okres rękojmi i gwarancji, o którym mowa w postanowieniach § 5 ust. 5 niniejszej umowy i zobowiązany jest każdorazowo przekazywać Zamawiającemu dokument ubezpieczenia potwierdzający przedłużenie okresu ubezpieczenia, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni przed wygaśnięciem poprzedniej polisy ubezpieczeniowej.
3. W powyższym zakresie - tj. ubezpieczenia określonego w ust. 1 i 2 powyżej - Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie dokonania zapłaty

składki danego ubezpieczenia, przy czym na kolejne okresy ubezpieczenia Wykonawca przedłoży takie potwierdzenie najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu obowiązywania poprzedniego ubezpieczenia.

§ 13.

1. Strony podają, że adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy są jednocześnie ich adresami do doręczeń.
2. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie wyżej wskazanych adresów do doręczeń z tym skutkiem, że list polecony lub poczta kurierska wysłane na ten adres po dwukrotnym awizowaniu uznawane będą za skutecznie doręczone.
3. Odmowa przyjęcia pisma przez drugą Stronę lub dwukrotna adnotacja poczty „nie podjęto w terminie” (awizo) wywołuje skutki doręczenia. Skutki doręczenia wywołuje również doręczenie pisma pracownikowi drugiej Strony. Strona uzna także pismo za doręczone, jeżeli druga Strona nie zawiadomi Strony o zmianie swojego adresu lub firmy (nazwy), a wysłane pismo wróci z adnotacją „adresat nieznan” lub temu podobną.
4. Jeżeli oświadczenie woli Strony nie stanowi zmiany niniejszej umowy lub z postanowień niniejszej umowy nie wynika inaczej, wszelkie inne oświadczenia Stron, wezwania, uzgodnienia mogą być skutecznie dokonywane na wskazane w § 11 umowy adresy poczty elektronicznej Stron.

§ 14.

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy uznane będzie za nieważne z mocy prawa, prawomocnego orzeczenia sądu lub ostatecznej decyzji innego uprawnionego organu administracji publicznej, albo jeżeli skutek zmiany przepisów obowiązującego prawa lub zmiany interpretacji przepisów przez organy stosujące prawo, istnieje wysokie prawdopodobieństwo uznania za nieważne niektórych postanowień niniejszej umowy, Strony niezwłocznie podejmą negocjacje w celu zastąpienia postanowień nieważnych lub postanowień, które mogą być uznane za nieważne, innymi postanowieniami, które będą realizować możliwie zbliżony cel gospodarczy.
2. Strony postanawiają, że w przypadku uznania za nieważne niektórych postanowień niniejszej umowy, należy ją interpretować w sposób najbardziej zbliżony do treści tych przepisów oraz w sposób odpowiadający celom i intencjom Stron tej umowy.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy będzie bezskuteczne, nie narusza to mocy obowiązującej pozostałych postanowień.

§ 15.

Z zastrzeżeniem wyraźnego powołania się w treści niniejszej umowy na odrębne ustalenia, umowa niniejsza rozwiązuje wszelkie inne uzgodnienia, ustalenia, porozumienia lub umowy między Stronami, niezależnie od ich formy, i staje się jedynym dokumentem określającym wzajemne prawa i obowiązki Stron w zakresie objętym przedmiotem umowy.

§ 16.

Wykonawca nie może cedować wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na żadną inną osobę bez zgody Zamawiającego wyrażonej – pod rygorem nieważności – w formie pisemnej.

§ 17.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 18.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19.

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 20.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: